

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Prezydent Miasta Ruda Śląska, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, która zostanie oddana w dzierżawę na okres do 3 lat, znajdującą się w budynku basenu krytego w Rudzie Śląskiej 41-700 przy ulicy Chryzantem 10, z przeznaczeniem pod istniejący gabinet masażu.

1. Do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat jest pomieszczenie o powierzchni użytkowej 18 m², znajdujące się w budynku basenu krytego w Rudzie Śląskiej 41-700 przy ul. Chryzantem 10. Nieruchomość, w której znajduje się pomieszczenie, stanowi własność Gminy Miasta Ruda Śląska, oddana została w użyczenie Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji zgodnie z umową użyczenia nr 10/2005 z dnia 16.05.2005 r. o numerze geodezyjnym 1737/205 w obrębie Ruda nr księgi wieczystej KW GL1S/00014769/7.
2. Przedmiot dzierżawy przeznaczony jest na prowadzenie gabinetu masażu.
3. Oddanie pomieszczenia nastąpi odpłatnie, na mocy umowy dzierżawy na czas określony do 3 lat. Umowa będzie obowiązywać od dnia 01.12.2022 r.
4. Stawka miesięczna czynszu za 1 m² wynosi 27,00 zł netto tj. 486,00 netto miesięcznie + 23 % podatek VAT, dodatkowo Dzierżawca będzie uiszczał opłaty ryczałtowe za media tj. woda i odprowadzenie ścieków - 2 m³ woda zimna, 2 m³ woda ciepła, 4 m³ ścieki, energia elektryczna - 120 kWh, centralne ogrzewanie - opłata wyliczona zgodnie z dzierżawioną powierzchnią na podstawie faktur otrzymanych od dostawcy ciepła.
5. Zmiana wysokości czynszu nastąpi w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.
6. Dzierżawca zobowiązany jest do zgłoszenia dzierżawy pomieszczenia, do opodatkowania podatkiem od nieruchomości, w Urzędzie Miasta Ruda Śląska i do zapłaty podatku.

Dodatkowych informacji udziela: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji - Dział Techniczny

ul. gen. Hallera 14a, Ruda Śląska 41-709, Tel. 032/ 248-75-21.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń

Urzędu Miasta Ruda Śląska oraz na tablicy MOSiR na okres 3 tygodni

tj. od dnia 21.09.2022 r. do dnia 12.10.2022 r.

z up. Prezydenta Miasta
mgr Aleksandra Poloczek
Dyrektor Miejskiego Ośrodka
Sportu i Rekreacji
w Rudzie Śląskiej