

MOSiR 2501.70.2022

L.dz 3216/2022

INFORMACJA O WOLNYM LOKALU

1. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej informuje o wolnym lokalu użytkowym o łącznej powierzchni 335,00 m², znajdującym się w budynku hali widowiskowo-sportowej przy ul. Kłodnickiej 95 w Rudzie Śląskiej 41-706, który znajduje się w przyziemiu ww. hali. Lokal składa się z wielu pomieszczeń.
2. Dotychczas w lokalu prowadzona była działalność gastronomiczna.
3. Istnieje możliwość dzierżawy terenu przyległego do hali o powierzchni 92,40 m² na przeznaczenie prowadzonej działalności.
4. Informację podaje się w celu zgłoszenia chętnych podmiotów z propozycją prowadzenia działalności gospodarczej.
5. Dzierżawca wyłoniony zostanie w przetargu ustnym nieograniczonym, który organizowany będzie przez MOSiR po wcześniejszym rozeznaniu rynku.
6. Umowa będzie zawarta na czas określony lub na czas nieokreślony, po uprzednim uzyskaniu zgody organu nadrzędnego.
7. Stawka wyjściowa czynszu dzierżawy wynosić będzie 12,50 zł netto za 1 m². Stawka ta, w przypadku większej ilości chętnych, będzie licytowana na organizowanym przetargu.
8. Przyszły dzierżawca dodatkowo będzie ponosił opłaty za media:
 - a) energia elektryczna - wg wskazań licznika,
 - b) woda i ścieki - wg wskazań licznika,
 - c) centralne ogrzewanie - opłata wyliczona proporcją, przy uwzględnieniu dzierżawionej powierzchni w m², zamówionej mocy obiektu, do ceny ustalonej w fakturze od dostawcy ciepła,
 - d) centralna woda użytkowa - wyliczona będzie wg wskazań licznika wody ciepłej oraz korelacji z kosztami podgrzewania centralnej wody użytkowej obiektu.
9. Dzierżawca będzie zobowiązany zgłosić dzierżawione pomieszczenia do opodatkowania podatkiem od nieruchomości oraz do zapłaty tego podatku.
10. Dzierżawca zobowiązany będzie we własnym zakresie do zawarcia odrębnej umowy na wywóz odpadów komunalnych.
11. Wszelkie przebudowy obiektu mające na celu jego dostosowanie do działalności Dzierżawca wykona na własny koszt bez prawa zwrotu poniesionych nakładów.
12. Termin oględzin lokalu od dnia 13 października 2022 r. do dnia 27 października 2022 r. Ustalenie godziny po uprzednim telefonicznym kontakcie z kierownikiem obiektu pod numerem telefonu 510-211-474.
13. W przypadku chęci dzierżawy prosimy o przesłanie pisma ze wskazaniem, jakiego typu działalność miałyby być tam prowadzona. Prosimy pamiętać o podaniu adresu poczty elektronicznej lub telefonu kontaktowego. Pismo można składać drogą elektroniczną na adres dt@mosir.rsl.pl lub osobiście w budynku dyrekcji MOSiR ul. J. gen Hallera 14a Ruda Śląska 41-709 do dnia 27 października 2022 r.
14. Zaznaczamy, że zgłoszenia przesłane do MOSiR z propozycją działalności gospodarczej nie oznaczają wyrażenia zgody na zawarcie umowy czy przystąpienia do przetargu. Zgłoszenie ma charakter informacyjny i ma na celu rozeznanie rynku i osób chętnych do współpracy.

z up. Dyrektora MOSiR

mgr Anna Czerwik
Starszy Specjalista ds. kadrowo-płacowych
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Rudzie Śląskiej