

Wykaz nieruchomości do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami), Prezydent Miasta Ruda Śląska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, która zostanie oddana w dzierżawę, na czas nieoznaczony, w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, z przeznaczeniem na działalność sportową, zgodną z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, znajdującą się w budynku hali widowiskowo - sportowej w Rudzie Śląskiej 41-709 przy ulicy Kłodnickiej 95.

1. Do oddania w dzierżawę, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem na działalność sportową na czas nieokreślony są pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 380,6 m² usytuowane w przyziemiu budynku hali widowiskowo-sportowej w Rudzie Śląskiej 41-706, przy ulicy Kłodnickiej 95.
2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Ruda Śląska, która została oddana w trwały zarząd Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej na podstawie zawartej decyzji o trwałym zarządzie nr 4/2022.
3. Nieruchomość położona jest na działce o numerze geodezyjnym 3145/113, zapisanej na karcie mapy 1, w obrębie Halemba, KW Nr GL1S/00010711/8.
4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, działka na której leży nieruchomość oznaczona jest symbolem US1 tj. tereny sportu i rekreacji.
5. Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na mocy umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na działalność sportową, zgodną z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Ruda Śląska.
6. Dzierżawca zobowiązany będzie do wykonania remontu pod prowadzaną działalność zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, niezbędnymi pozwoleniami, zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Ruda Śląska oraz po dopełnieniu formalności związanych ze zgłoszeniem tego zamiaru do odpowiednich wydziałów Urzędu Miasta Ruda Śląska i uzyskania niezbędnych pozwoleń, zgód, koncesji i ustaleń na własny koszt.
7. Wywoławcza stawka czynszu za dzierżawę pomieszczeń wynosi 12,50 zł netto za 1 m². Do wylicytowanej na przetargu stawki czynszu będzie doliczony podatek VAT.

8. Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji. Podstawą waloryzacji jest wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi konsumpcyjne za poprzedni rok.
9. Dzierżawca będzie zobowiązany uiszczać comiesięczne opłaty za media (woda, ścieki, energia elektryczna, energia ciepła).
10. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia ww. dzierżawionej nieruchomości do Urzędu Miasta Ruda Śląska, do opodatkowania podatkiem od nieruchomości i do zapłaty tego podatku.

Dodatkowych informacji udziela: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji - Dział Techniczny
ul. gen. Hallera 14a, Ruda Śląska 41-709, tel. 32 248 75 21.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ruda Śląska oraz na tablicy ogłoszeń MOSiR na okres 3 tygodni tj. od dnia 14.02.2023 r. do dnia 07.03.2023 r.

z up. Prezydenta Miasta

mgr Aleksandra Poloczek
Dyrektor Miejskiego Ośrodka
Sportu i Rekreacji
w Rudzie Śląskiej