

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Prezydent Miasta Ruda Śląska zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zlokalizowanej na terenie ośrodka sportowo-rekreacyjnego (kąpieliska letniego) przy ul. Ratowników 2 w Rudzie Śląskiej, na której wyznaczono 5 niezależnych miejsc o powierzchni 25 m² każde. Miejsca te przeznaczone są do oddania w dzierżawę, w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, na okres do 3 miesięcy, w terminie od dnia protokolarnego przekazania terenu (planowanego w czerwcu 2026 r.) do dnia 31.08.2026 r., pod ustawienie mobilnych punktów w celu prowadzenia działalności gastronomiczno-handlowo-usługowej.

1. Do oddania w dzierżawę, w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, z przeznaczeniem na usytuowanie 5 stanowisk - mobilnych punktów gastronomicznych/handlowych jest część nieruchomości gruntowej przy ulicy Ratowników 2 w Rudzie Śląskiej 41-709, o numerze geodezyjnym 3780/218, zapisana na karcie mapy 1, w obrębie Nowy Bytom. Nieruchomość, stanowi własność Gminy Miasta Ruda Śląska i oddana została w trwały zarząd Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej w trwały zarząd na podstawie decyzji nr 3/2022 z dnia 14.01.2022 r.
2. W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska część działki do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem 3US tj. teren usług sportu.
3. Oddanie gruntu nastąpi odpłatnie w postaci umów dzierżawy.
4. Wysokość stawki czynszowej ustalona została na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Ruda Śląska w sprawie ustalenia zasad udostępnienia i odpłatności za korzystanie z obiektów sportowych administrowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej, z uwzględnieniem stawek minimalnych określonych w Zarządzeniu Prezydenta Miasta w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawy, najmu oraz opłat za czasowe zajęcie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.
5. Wywoławcza kwota czynszu przeznaczonego na prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowo-usługowej wynosi 2 000,00 zł netto miesięcznie za każde stanowisko. Do wylicytowanej na przetargu kwoty czynszu będzie doliczony podatek VAT.
6. Dzierżawca będzie ponosił comiesięczne opłaty za zużyte media.

Dodatkowych informacji udziela: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. gen. Hallera 14 A, Ruda Śląska 41-709 - Dział Techniczny MOSiR, tel. 32 248 75 21.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ruda Śląska oraz na tablicy ogłoszeń Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji na okres 21 dni, tj. od dnia 25.03.2026 r. do dnia 15.04.2026 r.

z up. Prezydenta Miasta


mgr inż. Henryk Poppe
Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Rudzie Śląskiej