

Wykaz nieruchomości do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami), Prezydent Miasta Ruda Śląska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, która zostanie oddana w dzierżawę, na czas oznaczony do lat 3, w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, z przeznaczeniem na prowadzenie boiska sportowego do gry w piłkę nożną, usytuowanego na terenie ośrodka sportowego „Park Aktywności - Stara Bykowina” przy zbiegu ulic Pordzika/Plebiscytowej w Rudzie Śląskiej - Bykowinie.

1. Do oddania w dzierżawę, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas oznaczony do lat 3, będzie boisko sportowe ze sztuczną nawierzchnią z trawy syntetycznej o powierzchni 1300 m², otoczone chodnikiem z kostki brukowej o łącznej powierzchni 156,0 m² wraz z przynależną wiatą o powierzchni 28,82 m². Łączna powierzchnia przeznaczona do przetargu wynosi 1484,82 m².
2. Nieruchomość, która została oddana w trwały zarząd Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej na podstawie decyzji o trwałym zarządzie nr 8/2020 z dnia 15 czerwca 2020 r., stanowi własność Gminy Miasta Ruda Śląska.
3. Nieruchomość położona jest na działce o numerze geodezyjnym 130, zapisanej na karcie mapy 3, w obrębie Bykowina, KW Nr GL15/00020093/2.
4. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska, działka na której leży nieruchomość oznaczona jest symbolem 6US tj. tereny sportu i rekreacji z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty sportu i rekreacji.
5. Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na mocy umowy dzierżawy, na czas oznaczony do lat 3, z przeznaczeniem na prowadzenie boiska do gry w piłkę nożną.
6. Wysokość stawek czynszowych określona jest Zarządzeniem Prezydenta Miasta Ruda Śląska Nr SP.0050.2.371.2021 z dnia 17 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawy i najmu oraz opłat za czasowe zajęcie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, pod pozycją działalność sportowa - prowadzona w obiektach niezadaszonych.
7. Za dzierżawę przedmiotowego terenu Dzierżawca, będzie uiszczał na rzecz Wydierżawiającego, czynsz w wylicytowanej, miesięcznej wysokości netto + należny podatek VAT za miesiące od maja do września.

Natomiast za miesiące od października do kwietnia, opłata za czynsz dzierżawny miesięcznie będzie wynosić 60,00 zł netto + 23% podatek VAT.

8. Wywoławcza stawka czynszu za dzierżawę terenu wynosi 1,00 zł netto za 1 m². Do wylicytowanej na przetargu stawki czynszu będzie doliczony podatek 23 % VAT.
9. Czynsz płatny jest w okresach miesięcznych z góry, w terminie do 20 dnia danego miesiąca kalendarzowego, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wdzierżawiającego.
10. Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji. Podstawą waloryzacji jest wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi konsumpcyjne za poprzedni rok.
11. Dzierżawca będzie ponosił opłatę za energię elektryczną według wskazań podlicznika, zamontowanego na własny koszt.
12. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia ww. dzierżawionej nieruchomości do Urzędu Miasta Ruda Śląska, do opodatkowania podatkiem od nieruchomości i do zapłaty tego podatku.

Dodatkowych informacji udziela: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji - Dział Techniczny
ul. gen. Hallera 14a, Ruda Śląska 41-709, tel. 32 248 75 21.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ruda Śląska oraz na tablicy ogłoszeń MOSiR na okres 3 tygodni tj. od dnia 17.05.2023 r. do dnia 07.06.2023 r.

z up. Prezydenta Miasta

mgr Aleksandra Poloczek
Dyrektor Miejskiego Ośrodka
Sportu i Rekreacji
w Rudzie Śląskiej