

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO ODDANIA W NAJEM

Prezydent Miasta Ruda Śląska zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zlokalizowanej przy ul. Kłodnickiej 95 w Rudzie Śląskiej do oddania w najem, w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod posadowienie, montaż i eksploatację automatycznego urządzenia paczkowego (automatu paczkowego).

1. Do oddania w najem, w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, z przeznaczeniem pod posadowienie, montaż i eksploatację automatycznego urządzenia paczkowego (automatu paczkowego) jest część nieruchomości gruntowej o pow. 10 m² przy ulicy Kłodnickiej w Rudzie Śląskiej 41-706, o numerze geodezyjnym 3145/113, zapisanej na karcie mapy 1, w obrębie Halemba. Nieruchomość, stanowi własność Gminy Miasta Ruda Śląska i oddana została w trwały zarząd Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej w trwały zarząd na podstawie decyzji 4/2022 z dnia 18.11.2022 r.
2. W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska część działki do oddania w najem oznaczona jest symbolem US1 tj. tereny sportu i rekreacji.
3. Oddanie gruntu nastąpi odpłatnie w postaci umowy najmu.
4. Wysokość stawki czynszowej ustalona została na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Ruda Śląska w sprawie w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawy, najmu oraz opłat za czasowe zajęcie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.
5. Wywoławcza kwota czynszu wynosi 600,00 zł netto miesięcznie. Do wylicytowanej na przetargu kwoty czynszu będzie doliczony podatek VAT 23%.
6. Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji. Podstawą waloryzacji będzie wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy.
7. Najemca będzie zobowiązany uiszczać comiesięczne opłaty za energię elektryczną.
8. Najemca zobowiązany będzie do zgłoszenia najmowanej powierzchni do opodatkowania podatkiem od nieruchomości do Urzędu Miasta i do zapłaty tego podatku

Dodatkowych informacji udziela: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. gen. Hallera 14 A, Ruda Śląska 41-709 - Dział Techniczny MOSiR, tel. 32 248 75 21.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ruda Śląska oraz na tablicy ogłoszeń Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji na okres 21 dni, tj. od dnia 14.10.2026 r. do dnia 04.11.2026 r.

z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Henryk Poppe
Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Rudzie Śląskiej