

MOSIR. 2501.71.2022

OGŁOSZENIE I WARUNKI PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Prezydent Miasta Ruda Śląska ogłasza i podaje warunki pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę na czas nieokreślony nieruchomości gruntową, znajdującą się w Rudzie Śląskiej 41-706, dzielnicy Halemba przy ulicy Energetyków 15, składającą się z dwóch kortów do tenisa ziemnego, ogrodzenia i terenu przyległego.

Przetarg odbędzie się dnia 24.02.2023 r. o godz. 10:00 w sali konferencyjnej budynku administracyjnego Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej - Nowym Bytomiu przy ulicy J. gen. Hallera 14 a.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium w kwocie **1000,00 zł** w terminie do dnia **22.02.2023 r. do godz. 15:00**, gotówką w kasie budynku dyrekcji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji (pok.12) przy ul. gen. Hallera 14 a lub na konto bankowe 30 1050 1331 1000 0022 8773 6538 (z dopiskiem "wadium - dzierżawa - korty tenisowe - Energetyków 15").

1. Do oddania w dzierżawę jest nieruchomość gruntowa, znajdującą się w Rudzie Śląskiej dzielnicy Halemba przy ulicy Energetyków 15, składająca się z dwóch kortów tenisowych, ogrodzenia i terenu przyległego. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 1914 m², nr działki 1479/3, obręb Stara Kuźnia, k. m 1, zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej pod nr KW GL1S/00052746/8.
2. Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska oznaczona jest symbolem US1 - teren sportu i rekreacji.
3. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Ruda Śląska, która została oddana w użyczenie Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej, na podstawie zawartej umowy użyczenia nr 1/2022 z dnia 18.02.2022 r.
4. Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę, z przeznaczeniem pod prowadzenie istniejących kortów do tenisa ziemnego, na czas nieokreślony.
5. Stan techniczny kortów i ogrodzenia jest dostateczny, wymagający remontu.
6. Dzierżawca zobowiązany będzie do wykonania wymiany ogrodzenia znajdującego się wokół ww. działki, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, na podstawie kosztorysu

oraz zgłoszenia wykonania tych robót do Wydziału Architektury Urzędu Miasta Ruda Śląska i niezwłocznym przedstawieniu kopii tego zgłoszenia Wdzierżawiającemu.

7. Dzierżawca przed przystąpieniem do wymiany ogrodzenia przedstawi Wdzierżawiającemu szczegółowy plan jego wykonania.
8. Termin do którego ogrodzenie ma zostać wykonane - do dnia 30.06.2023 r.
9. Wszelkie remonty i modernizacje Dzierżawca przeprowadzać będzie we własnym zakresie i na własny koszt, po uzyskaniu pisemnej zgody Wdzierżawiającego. Koszty remontów i modernizacji, nakłady inwestycyjne i adaptacje przedmiotu dzierżawy, nie podlegają zwrotowi i nie będą odliczane od czynszu.
10. Dzierżawca zobowiązuje się do przygotowania we własnym zakresie i na własny koszt przedmiotu dzierżawy w tym: renowacji nawierzchni kortów z nawożeniem nowej mączki, materiałów niezbędnych do prowadzenia, przygotowania i obsługi kortów, które są konieczne do ich prawidłowego funkcjonowania.
11. W przypadku rozwiązania umowy przez Dzierżawcę, lub utraty prawa do nieruchomości, poniesione nakłady nie będą zwracane i przechodzą na Wdzierżawiającego.
12. Dzierżawca we własnym zakresie i na własny koszt uzyskuje niezbędne opinie i uzgodnienia właściwych instytucji i organów wymaganych przy prowadzonej działalności związanej z prowadzeniem kortów tenisowych.
13. Uczestnik przetargu oświadcza, że spełnia wszelkie prawem przewidziane warunki, wymagane do prowadzenia działalności oraz posiada odpowiednie zgody, pozwolenia, decyzje lub inne wymagane do prowadzenia działalności.
14. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia ww. terenu do Urzędu Miasta Ruda Śląska, w celu opodatkowania podatkiem od nieruchomości i do zapłaty tego podatku.
15. Dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia umów na dostawę mediów na dzierżawionym terenie.
16. Dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia we własnym zakresie umowy na odbiór, wywóz i utylizację odpadów komunalnych.
17. Dzierżawca zobowiązany jest do wykonania przeglądów budowlanych rocznych oraz 5-letnich, zgodnie z aktualnymi przepisami Prawa budowlanego. Dzierżawca zobowiązuje się przekazać Wdzierżawiającemu kopię protokołów z przeglądów rocznych do dnia 30 maja (każdego roku).
18. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymywania przedmiotu dzierżawy w należyтым porządku i czystości.
19. Dzierżawca będzie miał obowiązek ubezpieczyć działalność w zakresie odpowiedzialności cywilnej, kradzieży i następstw zdarzeń losowych.

20. Dzierżawca w terminie 7 dni od podpisania umowy wpłaci na rachunek bankowy Wyzierżawiającego kaucję gwarancyjną w wysokości 2500,00 zł celem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w szczególności zapłaty czynszu dzierżawnego, wykonania prac adaptacyjnych, opróżnienia terenu w stanie niepogorszonym, przestrzegania innych postanowień umowy.
21. Za dzierżawę terenu przy ul. Energetyków 15, Dzierżawca będzie uiszczał na rzecz Wyzierżawiającego czynsz w wylicytowanej, miesięcznej wysokości netto + należny 23 % podatek VAT za miesiące od maja do września.
Natomiast za miesiące od października do kwietnia, opłata za czynsz dzierżawny będzie wynosić 100,00 zł netto + 23% podatek VAT miesięcznie.
Wysokość stawek czynszowych określona jest *Zarządzeniem Prezydent Miasta Ruda Śląska Nr SP.0050.2.371.2021 z dnia 17 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawy i najmu oraz opłat za czasowe zajęcie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości* pod pozycją działalność sportowa - prowadzona w obiektach niezadaszonych.
22. Czynsz płatny będzie w okresach miesięcznych z góry, w terminie do 20 dnia danego miesiąca kalendarzowego, na podstawie faktur VAT, wystawionych przez Wyzierżawiającego.
23. Stawka wyjściowa czynszu wynosi **1,00 zł netto za 1 m²**. Do podanej stawki będzie doliczony 23% podatek VAT.
24. Wylicytowana (netto) stawka czynszu dzierżawy zostanie pomnożona przez powierzchnię dzierżawy tj. 1914 m², a następnie zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług w wysokości 23 % VAT.
25. Licytacja rozpoczyna się od kwoty **1,00 zł netto za 1 m²**. Wysokość postąpienia to **0,10 zł netto**. Uczestnicy licytacji zgłaszają ustnie oraz poprzez podniesienie numeru uczestnika kolejne, coraz wyższe kwoty za m² do momentu 3-krotnego wywołania. Po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych kwot dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie osiągniętą kwotę za 1 m², zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby, która wygrała przetarg. Do podanej wylicytowanej kwoty będzie doliczony 23% podatek VAT.
26. Termin oględzin przedmiotu dzierżawy należy ustalić indywidualnie z kierownikiem obiektu - Panem Tomaszem Kurasem, pod numerem telefonu 510 211 469. Zaleca się, aby uczestnik przetargu dokonał wizji lokalnej oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być mu konieczne do przystąpienia do przetargu oraz celem zapoznania się ze stanem faktycznym

- przedmiotu dzierżawy. Wizji lokalnej uczestnik przetargu dokonuje na własny koszt.
27. Wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet czynszu dzierżawy. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
28. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa w składzie co najmniej trzech osób.
29. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zgłosi jedno postąpienie.
30. Po zakończeniu przetargu sporządza się protokół z przetargu, który stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
31. Dodatkowe informacje zawarte są we wzorze umowy dzierżawy. Wzór umowy dostępny jest do wglądu w dyrekcji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z siedzibą przy ul. gen. Hallera 14 a w Rudzie Śląskiej 41-709 w pokoju nr 14. Dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia umowy zgodnej z wzorem. Projekt umowy może ulec zmianie w przypadku zmiany przepisów prawnych wynikających z ustaw, uchwał, zarządzeń.
32. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
33. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia w dniu przetargu przed jego otwarciem:
- a) oświadczenia o zapoznaniu się z treścią niniejszego ogłoszenia o przetargu, jego warunkami, wzorem umowy, klauzulą informacyjną RODO i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - b) oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu,
 - c) oświadczenia, że stan faktyczny kortów tenisowych jest oferentowi znany i przyjęciu go bez zastrzeżeń oraz przyjęciu do wiadomości informacji o konieczności wykonania wymiany ogrodzenia w terminie wskazanym w umowie i ogłoszeniu o przetargu (tj. do dnia 30.06.2023 r.)
 - d) oświadczenia o braku zaległych zobowiązań wobec Miasta Ruda Śląska w zakresie opłat: za najem/dzierżawę/bezumowne korzystanie/czasowe zajęcie terenu, za użytkowanie wieczyste bądź służebność gruntową, opłaty adiacenckiej /planistycznej, opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność, podatku od nieruchomości, za gospodarowanie odpadami komunalnymi, od posiadania psa, podatku od środków transportowych, za grzywny/mandaty, za zajęcie pasa drogowego, kosztów związanych z postępowaniem sądowym/komorniczym, opłat czynszowych wobec Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o, innych

opłat bądź danin przypadających Miastu,

e) pisemnej zgody na weryfikację w Krajowym Rejestrze Dłużników przed podpisaniem umowy, w przypadku wygrania przetargu (dotyczy osoby fizycznej-konsumenta),

f) pisemnej informacji o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium,

Powyższe oświadczenia zostaną przedłożone do podpisu uczestnikom przetargu w dniu przetargu przed jego otwarciem.

34. Ponadto uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia w dniu przetargu przed jego otwarciem:

a) w przypadku osób fizycznych - dowodu osobistego do wglądu,

b) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - okazanie dowodu tożsamości, aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, datowany na dzień przetargu),

c) w przypadku osób prawnych - aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego, umowy, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot przystępujący do przetargu,

d) w przypadku spółek cywilnych: umowy spółki cywilnej, aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, datowany na dzień przetargu) każdego ze współników spółki, decyzji o nadaniu spółce cywilnej nr NIP i REGON (lub zaświadczenie o nadanym numerze identyfikacyjnym REGON).

Wszystkie dokumenty należy przedłożyć Komisji Przetargowej w oryginałach - do wglądu.

W przypadku pełnomocników - zgody organów statutowych do działania w ich imieniu lub notarialnego pełnomocnictwa przez pełnomocników (oryginał)

35. W przypadku wprowadzenia ewentualnych obostrzeń epidemicznych związanych z wystąpieniem COVID-19 bądź innych, obowiązywać będzie przestrzeganie w dniu przetargu poniższych zaleceń:

a) obowiązkowo zasłonić usta i nos,

b) zdezynfekować dłonie po wejściu na salę konferencyjną preparatem dezynfekującym,

c) zachować odległość pomiędzy poszczególnymi osobami,

d) stosować się do poleceń pracowników MOSiR,

e) do przetargu przystąpić bez osób towarzyszących.

36. Dane osób zgłaszających się do przetargu przetwarzane będą i chronione w oparciu o przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych związanych z przetwarzaniem danych osób i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych).
37. Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarciu umowy z wygrywającym, po jego rozstrzygnięciu.
38. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Ruda Śląska. W razie wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane z zawarciem umowy dzierżawy. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy MOSiR, tablicy Urzędu Miasta oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji i Urzędu Miasta na okres 7 dni.
39. Organizator przetargu ustali termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy oraz termin przekazania przedmiotu dzierżawy i powiadomi o tym wygrywającego przetarg. W razie wystąpienia jakichkolwiek zaległości finansowych wobec Miasta Ruda Śląska oraz MPGM TBS Sp. z o.o., czy zaległości w Krajowym Rejestrze Długów, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zawarcie umowy winno nastąpić w terminie do 2 miesięcy od dnia przeprowadzenia przetargu. W przypadku nie podpisania w tym terminie umowy dzierżawy przez osobę, która przetarg wygrała, wpłacone wadium ulega przypadkowi na rzecz Miasta Ruda Śląska.
40. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy, tj. nie stawi się w miejscu i w terminie podanym przez organizatora przetargu może on odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
41. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie i warunki przetargu zostały podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, na tablicy ogłoszeń Urzędzie Miasta Ruda Śląska, w lokalnej prasie, Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ruda Śląska (www.rudaslaska.bip.info.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Ruda Śląska (www.bip.mosir.rsl.pl).

**Dodatkowych informacji udziela: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji - Dział Techniczny
ul. gen. Hallera 14 a, Ruda Śląska 41-709, tel. 32 248 75 21.**

**Niniejsze ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres 3
tygodni tj. od dnia 01.02.2023 r. do dnia 22.02.2023 r.**

z up. Prezydenta Miasta

**mgr Aleksandra Poloczek
Dyrektor Miejskiego Ośrodka
Sportu i Rekreacji
w Rudzie Śląskiej**

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.)