

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami), Prezydent Miasta Ruda Śląska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, która zostanie oddana w dzierżawę dotychczasowemu Dzierżawcy na okres do 3 lat.

1. Do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat jest pomieszczenie o powierzchni użytkowej 18,0 m², przeznaczone na prowadzenie gabinetu masażu, znajdujące się w budynku basenu krytego przy ul. Chryzantem 10 w Rudzie Śląskiej 41-700, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 1737/205, zapisanej w obrębie Ruda na karcie mapy 8, w księdze wieczystej nr [REDACTED]. Nieruchomość, w której znajduje się pomieszczenie, stanowi własność Gminy Miasta Ruda Śląska i oddana została w użyczenie Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji zgodnie z umową użyczenia nr 10/2005 z dnia 16.05.2005 r.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Ruda Śląska działka na której leży nieruchomość oznaczona jest symbolem UP1 tj. tereny usług publicznych.
3. Oddanie pomieszczenia nastąpi odpłatnie na mocy umowy dzierżawy na czas oznaczony na okres do 3 lat. Umowa dzierżawy będzie obowiązywać od dnia 01.12.2025 r.
4. Stawka miesięczna czynszu wynosi 560,90 zł netto + podatek VAT 23%. Dodatkowo Dzierżawca będzie uiszczał miesięczne opłaty za media (opłata za wodę, odprowadzanie ścieków, energię elektryczną oraz energię ciepłą). Czynsz wraz z opłatami za media płatny jest w okresach miesięcznych.
5. Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji. Podstawą waloryzacji będzie wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi konsumpcyjne za poprzedni rok.
6. Dzierżawca zobowiązany jest do zgłoszenia dzierżawionego pomieszczenia do opodatkowania podatkiem od nieruchomości do Urzędu Miasta Ruda Śląska.

Dodatkowych informacji udziela: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji - Dział Techniczny ul. Gen. Hallera 14 A, Ruda Śląska 41-709, tel. 32 248 75 21.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ruda Śląska oraz na tablicy ogłoszeń Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji na okres 21 dni tj. od dnia 17.10.2025 r. do dnia 07.11.2025 r.

z up. Prezydenta Miasta


mgr inż. Henryk Poppe
Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Rudzie Śląskiej