

MOSIR. 2501.2.2023

Ruda Śląska, 28.03.2023 r.

### Ogłoszenie i warunki drugiego przetargu ustnego nieograniczonego

Prezydent Miasta Ruda Śląska, ogłasza i podaje warunki drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę na czas nieokreślony nieruchomości, znajdującą się w Rudzie Śląskiej 41-709, dzielnicy Nowy Bytom przy ulicy Pokoju 13, składającą się z dwóch kortów do tenisa ziemnego, budynku gospodarczego, ogrodzenia oraz terenu przyległego.

Pierwszy przetarg odbył się 28.02.2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym - nikt nie przystąpił do przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia **21.04.2023 r. o godz. 10:00** w sali konferencyjnej budynku administracyjnego Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej - Nowym Bytomiu przy ulicy J. gen. Hallera 14 a.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium w kwocie 1500,00 zł w terminie do dnia 19.04.2023 r. do godz. 15<sup>00</sup>, gotówką w kasie budynku dyrekcji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji (pok.12) przy ul. gen. Hallera 14 a lub na konto bankowe 30 1050 1331 1000 0022 8773 6538 (z dopiskiem "wadium - dzierżawa - korty tenisowe - Pokoju 13").

1. Do oddania w dzierżawę jest nieruchomość, znajdującą się w Rudzie Śląskiej dzielnicy Nowy Bytom przy ulicy Pokoju 13, składająca się z dwóch kortów tenisowych, budynku gospodarczego, terenu przyległego i ogrodzenia. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 1578,72 m<sup>2</sup>, nr działki 3075/215, obręb Nowy Bytom, k. m 1, zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej pod nr KW GL1S/00019710/4.
2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Ruda Śląska, która została oddana w użyczenie Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej, na podstawie zawartej umowy użyczenia nr 8/2018 z dnia 18.04.2018 r.
3. Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę, z przeznaczeniem pod prowadzenie istniejących kortów do tenisa ziemnego, na czas nieokreślony.
4. Wszelkie remonty i modernizacje Dzierżawca przeprowadzać będzie we własnym zakresie i na własny koszt, po uzyskaniu pisemnej zgody Wydierżawiającego. Koszty remontów, modernizacji, nakłady inwestycyjne i adaptacje przedmiotu dzierżawy nie podlegają zwrotowi i nie będą odliczane od czynszu.
5. W przypadku rozwiązania umowy przez Dzierżawcę lub utraty prawa do

nieruchomości poniesione nakłady nie będą zwracane i przechodzą na Wdzierżawiającego.

6. Dzierżawca w terminie 7 dni od podpisania umowy wpłaci na rachunek bankowy Wdzierżawiającego kaucję gwarancyjną w wysokości 2500,00 zł celem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w szczególności zapłaty czynszu dzierżawnego, wykonania prac adaptacyjnych, opróżnienia terenu w stanie nie pogorszonym, przestrzegania innych postanowień umowy.
7. Dzierżawca we własnym zakresie i na własny koszt uzyskuje niezbędne opinie i uzgodnienia właściwych instytucji i organów wymaganych przy prowadzonej działalności związanej z prowadzeniem kortów tenisowych.
8. Dzierżawca zobowiązuje się do przygotowania we własnym zakresie i na własny koszt przedmiotu dzierżawy, w tym: renowacji nawierzchni kortów, zakup niezbędnych materiałów, sprzętu, urządzeń, siatek do prowadzenia, przygotowania i obsługi kortów, które są konieczne do ich prawidłowego funkcjonowania.
9. Uczestnik przetargu oświadcza, że spełnia wszelkie prawem przewidziane warunki, wymagane do prowadzenia działalności oraz posiada odpowiednie zgody, pozwolenia, decyzje lub inne wymagane do prowadzenia działalności.
10. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia ww. terenu do Urzędu Miasta Ruda Śląska, do opodatkowania podatkiem od nieruchomości i do zapłaty tego podatku.
11. Dzierżawca będzie uiszczać Wdzierżawiającemu opłaty miesięczne za zużytą energię elektryczną według wskazań licznika oraz zużytą wodę na cele podlewania kortów według wskazań licznika.
12. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymywania przedmiotu dzierżawy w należyтым porządku i czystości.
13. Dzierżawca będzie miał obowiązek ubezpieczyć działalność w zakresie odpowiedzialności cywilnej, kradzieży i następstw zdarzeń losowych.
14. Dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia we własnym zakresie umowy na odbiór, wywóz i utylizację odpadów komunalnych.
15. Za dzierżawę terenu przy ul. Pokoju 13, Dzierżawca będzie uiszczał na rzecz Wdzierżawiającego czynsz w wylicytowanej, miesięcznej wysokości netto + należny 23% podatek VAT za miesiące od maja do września.

Natomiast za miesiące od października do kwietnia, opłata za czynsz dzierżawny będzie wynosić 100,00 zł netto + 23% podatek VAT miesięcznie.

Wysokość stawek czynszowych określona jest Zarządzeniem Prezydent Miasta Ruda Śląska Nr SP.0050.2.371.2021 z dnia 17 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawy i najmu oraz opłat za czasowe zajęcie nieruchomości wchodzących

w skład gminnego zasobu nieruchomości pod pozycją działalność sportowa - prowadzona w obiektach niezadaszonych.

16. Czynsz płatny będzie w okresach miesięcznych z góry, w terminie do 20 dnia danego miesiąca kalendarzowego, na podstawie faktur VAT, wystawionych przez Wdzierżawiającego.
17. Stawka wyjściowa czynszu wynosi 0,80 zł netto za 1 m<sup>2</sup>. Do podanej stawki będzie doliczony 23% podatek VAT.
18. Wylicytowana (netto) stawka czynszu dzierżawy zostanie pomnożona przez powierzchnię dzierżawy, a następnie zostanie powiększona o należy podatek od towarów i usług w wysokości 23% VAT miesięcznie.
19. Licytacja rozpoczyna się od kwoty 0,80 zł netto za 1 m<sup>2</sup>. Wysokość postąpienia to 0,10 zł netto. Uczestnicy licytacji zgłaszają ustnie oraz poprzez podniesienie numeru uczestnika kolejne, coraz wyższe kwoty za m<sup>2</sup> do momentu 3-krotnego wywołania. Po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych kwot dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie osiągniętą kwotę za 1 m<sup>2</sup>, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby, która wygrała przetarg. Do podanej wylicytowanej kwoty będzie doliczony 23% podatek VAT.
20. Termin oględzin przedmiotu dzierżawy należy ustalić indywidualnie z kierownikiem obiektu - Panem Tomaszem Kuras, pod numerem telefonu 510 211 469. Zaleca się, aby uczestnik przetargu dokonał wizji lokalnej oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być mu konieczne do przystąpienia do przetargu oraz celem zapoznania się ze stanem faktycznym przedmiotu dzierżawy. Wizji lokalnej uczestnik przetargu dokonuje na własny koszt.
21. Wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet czynszu dzierżawy. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
22. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa w składzie co najmniej trzech osób. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zgłosi jedno postąpienie.
23. Po zakończeniu przetargu sporządza się protokół z przetargu, który stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
24. Dodatkowe informacje zawarte są we wzorze umowy dzierżawy. Wzór umowy dostępny jest do wglądu w dyrekcji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z siedzibą przy ul. gen. Hallera 14 a w Rudzie Śląskiej 41-709 w pokoju nr 14. Dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia umowy zgodnej z wzorem. Projekt umowy może ulec zmianie w przypadku zmiany przepisów prawnych wynikających z ustaw, uchwał,

zarządzeń.

25. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

26. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia w dniu przetargu, przed jego otwarciem:

a) oświadczenia o zapoznaniu się z treścią niniejszego ogłoszenia o przetargu, jego warunkami, wzorem umowy, klauzulą informacyjną RODO i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

b) oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu,

c) oświadczenia, że stan faktyczny kortów tenisowych jest oferentowi znany i przyjęciu go bez zastrzeżeń,

d) oświadczenie o braku zaległych zobowiązań wobec Miasta Ruda Śląska w zakresie opłat: za najem/dzierżawę/bezumowne korzystanie/czasowe zajęcie terenu, za użytkowanie wieczyste bądź służebność gruntową, opłaty adiacenckiej /planistycznej, opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność, podatku od nieruchomości, za gospodarowanie odpadami komunalnymi, od posiadania psa, podatku od środków transportowych, za grzywny/mandaty, za zajęcie pasa drogowego, kosztów związanych z postępowaniem sądowym/komorniczym, opłat czynszowych wobec Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o, innych opłat bądź danin przypadających Miastu,

e) pisemnej zgody na weryfikację w Krajowym Rejestrze Dłużników przed podpisaniem umowy, w przypadku wygrania przetargu (dotyczy osoby fizycznej-konsumenta),

f) pisemnej informacji o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium.

Powyższe oświadczenia zostaną przedłożone do podpisu uczestnikom przetargu w dniu przetargu przed jego otwarciem.

27. Ponadto uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia w dniu przetargu, przed jego otwarciem:

a) w przypadku osób fizycznych - dowodu osobistego do wglądu,

b) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - okazanie dowodu tożsamości, aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, datowany na dzień przetargu),

c) w przypadku osób prawnych - aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego, umowy, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot przystępujący do przetargu,

d) w przypadku spółek cywilnych: umowy spółki cywilnej, aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, datowany na dzień przetargu) każdego ze współników spółki, decyzji o nadaniu spółce cywilnej nr NIP i REGON (lub zaświadczenie o nadanym numerze identyfikacyjnym REGON). Wszystkie dokumenty należy przedłożyć Komisji Przetargowej w oryginałach - do wglądu.

W przypadku pełnomocników - zgoda organów statutowych do działania w ich imieniu lub notarialnego pełnomocnictwa przez pełnomocników (oryginał).

28. W przypadku wprowadzenia ewentualnych obostrzeń epidemicznych związanych z wystąpieniem COVID-19 lub innych, obowiązywać będzie przestrzeganie w dniu przetargu poniższych zaleceń:

a) obowiązkowo zasłonić usta i nos,

b) zdezynfekować dłonie po wejściu na salę konferencyjną preparatem dezynfekującym,

c) zachować odległość pomiędzy poszczególnymi osobami,

d) stosować się do poleceń pracowników MOSiR,

e) do przetargu przystąpić bez osób towarzyszących.

29. Dane osób zgłaszających się do przetargu przetwarzane będą i chronione w oparciu o przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych związanych z przetwarzaniem danych osób i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych).

30. Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędnym do udziału w przetargu i zawarciu umowy z wygrywającym po jego rozstrzygnięciu.

31. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Ruda Śląska. W razie wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane z zawarciem umowy dzierżawy. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy MOSiR, tablicy Urzędu Miasta oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji i Urzędu Miasta na okres 7 dni.

32. Organizator przetargu ustali termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy oraz termin przekazania przedmiotu dzierżawy i powiadomi o tym wygrywającego przetarg. W razie wystąpienia jakichkolwiek zaległości finansowych wobec Miasta ruda Śląska oraz MPGMTBS Sp. z.o.o, czy stwierdzenia zaległości w Krajowym Rejestrze Dłużników, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zawarcie umowy winno nastąpić w terminie do 1 miesiąca od dnia przeprowadzenia przetargu. W przypadku nie podpisania w tym terminie umowy dzierżawy przez osobę, która przetarg wygrała, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Ruda Śląska.
33. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy, tj. nie stawi się w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
34. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie i warunki przetargu zostały podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ruda Śląska, w lokalnej prasie, Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ruda Śląska ([www.rudaslaska.bip.info.pl](http://www.rudaslaska.bip.info.pl)) oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Ruda Śląska ([www.bip.mosir.rsl.pl](http://www.bip.mosir.rsl.pl)).

Dodatkowych informacji udziela: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji - Dział Techniczny ul. gen. Hallera 14 a, Ruda Śląska 41-709, tel. 32 248 75 21.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 29.03.2023 r. do dnia 19.04.2023 r.

z up. Prezydenta Miasta

mgr Aleksandra Poloczek  
Dyrektor Miejskiego Ośrodka  
Sportu i Rekreacji  
w Rudzie Śląskiej

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.)