

Wykaz nieruchomości do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami), Prezydent Miasta Ruda Śląska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, która zostanie oddana dotychczasowemu podmiotowi z przeznaczeniem na działalność biurowo-usługową na okres do 3 lat.

1. Do oddania w dzierżawę, na mocy umowy dzierżawy jest lokal o powierzchni użytkowej 11,2 m², znajdujący się w budynku hali widowiskowo- sportowej w Rudzie Śląskiej przy ulicy Kłodnickiej 95, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 3145/113, zapisanej w obrębie Halemba na karcie mapy 1.
2. Nieruchomość, w której znajduje się lokal stanowi własność Gminy Miasta Ruda Śląska, oddana została w trwały zarząd Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej, zgodnie z decyzją nr 4/2022 z dnia 18.11.2022 r.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, działka na której leży nieruchomość oznaczona jest symbolem US1 tj. tereny sportu i rekreacji z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty sportu i rekreacji wraz z terenami zielonymi, ciągami pieszymi i rowerowymi, realizację imprez masowych.
4. Stawka miesięczna czynszu wynosi 150,26 zł netto miesięcznie + podatek VAT 23%. Dodatkowo Dzierżawca będzie uiszczał miesięczne opłaty za media (energia elektryczna oraz energia ciepła).
5. Zmiana wysokości czynszu nastąpi w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych
6. Dzierżawca zobowiązany jest do zgłoszenia dzierżawy pomieszczenia, do opodatkowania podatkiem od nieruchomości, w Urzędzie Miasta Ruda Śląska.

Dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej pod numerem telefonu 32 248-75-21.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ruda Śląska oraz na tablicy ogłoszeń Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji na okres 21 dni tj. od dnia 05.03.2026 r. do dnia 26.03.2026 r.

z up. Prezydenta Miasta


mgr inż. **Henryk Poppe**
Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Rudzie Śląskiej