

Wykaz nieruchomości do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2026.399 z późniejszymi zmianami) Prezydent Miasta Ruda Śląska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, która zostanie oddana w dzierżawę, na czas oznaczony do 3 lat, w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

1. Do oddania w dzierżawę, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem na działalność zgodną z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Ruda Śląska, na czas określony do lat 3 są pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 57,20 m² (lokal z węzłem sanitarnym) usytuowane na pierwszym piętrze budynku basenu krytego w Rudzie Śląskiej 41-700 przy ulicy Chryzantem 10.
2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Ruda Śląska, została oddana w użyczenie Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej na podstawie umowy użyczenia nr 10/2005 z dnia 16.05.2005 r. Nieruchomość położona jest na działce o numerze geodezyjnym 1737/205, zapisanej na karcie mapy 8, w obrębie Ruda.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Ruda Śląska, działka na której leży nieruchomość oznaczona jest symbolem UP1 tj. tereny usług publicznych. Wymaga się, by działalność w pomieszczeniu związana była ze sportem, rekreacją, branżą kosmetyczną, rehabilitacją, fizjoterapią, gastronomią lub usługami powiązanymi z charakterem i przeznaczeniem budynku basenu.
4. Wywoławcza stawka czynszu za dzierżawę pomieszczenia wynosi 15,00 zł netto za 1 m². Do wylicytowanej na przetargu stawki czynszu będzie doliczony podatek VAT 23%.
5. Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji. Podstawą waloryzacji jest wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi konsumpcyjne za poprzedni rok.
6. Dzierżawca będzie zobowiązany uiszczać comiesięczne opłaty za media (woda, ścieki, energia elektryczna, energia ciepła).
7. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia ww. dzierżawionego pomieszczenia do Urzędu Miasta Ruda Śląska, do opodatkowania podatkiem od nieruchomości i do zapłaty tego podatku.
8. Dzierżawca zobowiązany będzie dostosować pomieszczenia pod prowadzoną działalność i uzyskać niezbędne pozwolenia, zgody i decyzje organów administracyjnych.

Dodatkowych informacji udziela: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji - Dział Techniczny ul. Gen. Hallera 14 A, Ruda Śląska 41-709, tel. 32 248 75 21.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ruda Śląska oraz na tablicy ogłoszeń MOSiR na okres 3 tygodni tj. od dnia 08.07.2026 r. do dnia 29.07.2026 r.

z up. Prezydenta Miasta


mgr inż. Henryk Poppe
Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Rudzie Śląskiej