

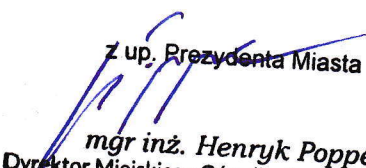
## Wykaz nieruchomości do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Prezydent Miasta Ruda Śląska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, która zostanie oddana dotychczasowemu podmiotowi z przeznaczeniem na prowadzenie kortów tenisowych do gry w tenisa ziemnego na okres do 3 lat.

1. Do oddania w dzierżawę, na mocy umowy dzierżawy jest nieruchomość znajdująca się w Rudzie Śląskiej przy ulicy Pokoju 13, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 3075/215, zapisanej w obrębie Nowy Bytom na karcie mapy 1, o powierzchni użytkowej 1 578,72 m<sup>2</sup>, w skład której wchodzi 2 korty tenisowe, budynek gospodarczy oraz teren przyległy do kortów.
2. Nieruchomość, stanowi własność Gminy Miasta Ruda Śląska, oddana została w użyczenie Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej, zgodnie z umową użyczenia nr 8/2018 z dnia 18.04.2018 r.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, działka na której leży nieruchomość oznaczona jest symbolem 2US tj. tereny sportu i rekreacji.
4. Stawka czynszu w miesiącach od 1 maja do 30 września wynosi 600,00 zł netto miesięcznie. Natomiast w miesiącach od 1 października do 30 kwietnia 80,00 zł netto miesięcznie. Do powyższych stawek zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
5. Dodatkowo Dzierżawca będzie uiszczal miesięczne opłaty za media (energia elektryczna oraz woda).
6. Zmiana wysokości czynszu nastąpi w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.
7. Dzierżawca zobowiązany jest do zgłoszenia dzierżawy pomieszczenia, do opodatkowania podatkiem od nieruchomości, w Urzędzie Miasta Ruda Śląska.

Dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej pod numerem telefonu 32 248-75-21.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ruda Śląska oraz na tablicy ogłoszeń Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji na okres 21 dni tj. od dnia 25.05.2026 r. do dnia 15.06.2026 r.

Z up. Prezydenta Miasta  
  
mgr inż. Henryk Poppe  
Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Rudzie Śląskiej