

MOSiR.2501.31.2022  
L.dz. 2537 /2022

Ruda Śląska, 19.09.2022 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Prezydent Miasta Ruda Śląska zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Rudzie Śląskiej – Nowym Bytomiu przy ulicy Pokoju 13, która zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem pod istniejące korty tenisowe.

1. Do oddania w dzierżawę jest nieruchomość gruntowa znajdująca się w Rudzie Śląskiej - Nowym Bytomiu przy ulicy Pokoju 13, w skład której wchodzi 2 korty tenisowe, budynek gospodarczy oraz teren przyległy do kortów. Łączna dzierżawiona powierzchnia wynosi 1 578,72 m<sup>2</sup>.
2. Powyższa nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Ruda Śląska, oddana w użytkowanie Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji zgodnie z umową użyczenia nr 8/2018 z dnia 18.04.2018 r., znajdująca się na części działki nr 3075/215, obręb Nowy Bytom, k.m. 1, zapisana w księdze wieczystej pod nr KW Nr GL1S/00019710/4.
3. Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę w postaci umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat.
4. Stawka czynszu ustalona jest w oparciu o "Zarządzenie Prezydenta Miasta Ruda Śląska Nr SP.0050.2.371.2021 z dnia 17 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawy i najmu oraz opłat za czasowe zajęcie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości". Stawka miesięczna czynszu w miesiącach od 1 maja do 30 września wynosi 0,60 zł netto za 1 m<sup>2</sup> + 23 % podatek VAT miesięcznie. Natomiast w miesiącach od 1 października do 30 kwietnia 60,00 zł netto + 23 % podatek VAT miesięcznie.
5. Dodatkowo Dzierżawca uiszczać będzie Wydierżawiającemu opłaty miesięczne za zużyta energię elektryczną oraz zużyta wodę według wskazań podlicznika.
6. Dzierżawca zobowiązany jest do zgłoszenia dzierżawy nieruchomości do opodatkowania podatkiem od nieruchomości w Urzędzie Miasta Ruda Śląska i do zapłaty podatku.

Dodatkowych informacji udziela: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji - Dział Techniczny  
ul. gen. Hallera 14a, Ruda Śląska 41-709, Tel. 032/ 248-75-21.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy  
Urzędu Miasta Ruda Śląska oraz na tablicy ogłoszeń MOSiR na okres 3 tygodni tj.  
od dnia 21.09.2022 r. do dnia 12.10.2022 r.

z up. Prezydenta Miasta  
*mgr Aleksandra Poloczek*  
Dyrektor Miejskiego Ośrodka  
Sportu i Rekreacji  
w Rudzie Śląskiej