

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami), Prezydent Miasta Ruda Śląska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, która zostanie oddana w dzierżawę dotychczasowemu Dzierżawcy na okres do 3 lat, znajdującą się w budynku zaplecza sportowego w Rudzie Śląskiej 41-709 przy ulicy Czarnoleśnej 14.

1. Do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat jest pomieszczenie o powierzchni użytkowej 7,5 m² z przeznaczeniem pomieszczenie gospodarcze-magazyn sprzętu sportowego, znajdujące się w budynku zaplecza sportowego przy ul. Czarnoleśnej 14 w Rudzie Śląskiej 41-709, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 3812/54, zapisanej w obrębie Nowy Bytom na karcie mapy 1, w księdze wieczystej nr [REDACTED]. Nieruchomość, w której znajduje się pomieszczenie stanowi własność Gminy Miasta Ruda Śląska i oddana została w trwały zarząd Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji zgodnie z decyzją o trwałym zarządzie nr 2/2023 z dnia 24.11.2023 r.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Ruda Śląska działka na której leży nieruchomość oznaczona jest symbolem 4U5 tj. tereny sportu i rekreacji. 3. Oddanie pomieszczenia nastąpi odpłatnie na mocy umowy dzierżawy na czas oznaczony na okres do 3 lat. Umowa dzierżawy będzie obowiązywać od dnia 01.12.2025 r.

4. Stawka miesieczna czynszu wynosi 67,50 zł netto + podatek VAT 23%. Dodatkowo Dzierżawca będzie uiszczał miesięczne opłaty za media (energię elektryczną oraz energię ciepłą). Czynsz wraz z opłatami za media płatny jest w okresach miesięcznych.

5. Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji. Podstawą waloryzacji będzie wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi konsumpcyjne za poprzedni rok.

6. Dzierżawca zobowiązany jest do zgłoszenia dzierżawionego pomieszczenia do opodatkowania podatkiem od nieruchomości do Urzędu Miasta Ruda Śląska.

Dodatkowych informacji udziela: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji - Dział Techniczny ul. Gen. Hallera 14 A, Ruda Śląska 41-709, tel. 32 248 75 21.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ruda Śląska oraz na tablicy ogłoszeń Mińskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji na okres 21 dni tj. od dnia 31.10.2025 r. do dnia 21.11.2025 r.

z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Henryk Poppe

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Rudzie Śląskiej