

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO ODDANIA W NAJEM

Prezydent Miasta Ruda Śląska zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości - części powierzchni dachu budynku przy ul. gen. Hallera 14 A w Rudzie Śląskiej, która zostanie oddana w najem w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat z przeznaczeniem pod usytuowanie stacji bazowej telefonii komórkowej, składającej się z elementów infrastruktury przesyłowej, t.j. kabli i przewodów wraz z osprzętem instalacyjnym i urządzeniami telekomunikacyjnymi.

1. Do oddania w najem jest część dachu o powierzchni 60 m² budynku położonego przy ul. gen. Hallera 14 A w Rudzie Śląskiej 41-709.
2. W przedmiotowym budynku prowadzona jest administracja jednostki budżetowej - Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej.
3. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Ruda Śląska, która została oddana w trwały zarząd Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej na podstawie decyzji o trwałym zarządzie nr 6/2020 z dnia 13.03.2020 r.
4. Nieruchomość położona jest na działce o numerze geodezyjnym 3303/85, zapisanej na karcie mapy 1, obręb Nowy Bytom, KW GL15/00011724/9.
5. W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska, działka na której leży nieruchomość oznaczona jest symbolem US1 - tereny sportu i rekreacji z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty sportu i rekreacji.
6. Miesięczna stawka czynszu za najem wynosi 2 300,00 zł netto + należny podatek 23% VAT.
7. Stawka czynszu będzie ulegać corocznej waloryzacji w okresach rocznych. Podstawą waloryzacji jest wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi konsumpcyjne ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
8. Najemca będzie ponosił opłaty za zużyta energię elektryczną oraz inne opłaty wynikające z tytułu najmu.

Dodatkowych informacji udziela: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji - Dział Techniczny ul. gen. Hallera 14 A, Ruda Śląska 41-709, tel. 32 248 75 21.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ruda Śląska oraz na tablicy ogłoszeń Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji na okres 21 dni, tj. od dnia 29.05.2024 r. do dnia 19.06.2024 r.

z up. Prezydenta Miasta


mgr inż. Henryk Poppe
Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Rudzie Śląskiej