

Wykaz nieruchomości do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2023.344 z późniejszymi zmianami) Prezydent Miasta Ruda Śląska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, znajdującej się w budynku hali sportowej w Rudzie Śląskiej 41-704 przy ulicy Bytomskiej 13, która zostanie oddana w dzierżawę, na czas oznaczony do 3 lat, w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, z przeznaczeniem na działalność zgodną z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Ruda Śląska.

1. Do oddania w dzierżawę, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem na działalność zgodną z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Ruda Śląska, na czas określony do lat 3 jest pomieszczenie o powierzchni użytkowej 16,6 m² usytuowane w budynku hali sportowej w Rudzie Śląskiej 41-704 przy ulicy Bytomskiej 13.
2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Ruda Śląska, została oddana w użyczenie Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej na podstawie umowy nr 3/2019 z dnia 16.07.2019 r.
3. Nieruchomość położona jest na działce o numerze geodezyjnym 2636/276, zapisanej na karcie mapy 1, w obrębie Orzegów, księga wieczysta KW Nr GL1S/00016140/6.
4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Ruda Śląska, działka na której leży nieruchomość oznaczona jest symbolem US1 tj. tereny sportu i rekreacji.
5. Wywoławcza stawka czynszu za dzierżawę pomieszczenia wynosi 11,50 zł netto za 1 m². Do wylicytowanej na przetargu stawki czynszu będzie doliczony podatek VAT 23%.
6. Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji. Podstawą waloryzacji jest wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi konsumpcyjne za poprzedni rok.
7. Dzierżawca będzie zobowiązany uiszczać comiesięczne opłaty za media (woda, ścieki, energia elektryczna, energia ciepła).
8. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia ww. dzierżawionego pomieszczenia do Urzędu Miasta Ruda Śląska, do opodatkowania podatkiem od nieruchomości i do zapłaty tego podatku.

Dodatkowych informacji udziela: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji - Dział Techniczny
ul. gen. Hallera 14 a, Ruda Śląska 41-709, tel. 32 248 75 21.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ruda Śląska oraz na tablicy ogłoszeń MOSiR na okres 3 tygodni tj. od dnia 19.09.2023 r. do dnia 10.10.2023 r.

z up. Prezydenta Miasta

mgr Aleksandra Poloczek
Dyrektor Miejskiego Ośrodka
Sportu i Rekreacji
w Rudzie Śląskiej