

Ogłoszenie i warunki pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego - boisko sportowe do gry w piłkę nożną - ul. Pordzika/Plebiscytowa, Ruda Śląska 41-705

Ruda Śląska, dnia 13.03.2024 r.

MOSIR.2501.19.2024

### Ogłoszenie i warunki pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego

Prezydent Miasta Ruda Śląska ogłasza i podaje warunki pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę, na czas oznaczony do lat 3, boiska sportowego ze sztuczną nawierzchnią z trawy syntetycznej o powierzchni 1300 m<sup>2</sup>, otoczone chodnikiem z kostki brukowej o łącznej powierzchni 156,0 m<sup>2</sup> wraz z przynależną wiatą o powierzchni 28,82 m<sup>2</sup> usytuowanego na terenie ośrodka sportowego „Park Aktywności - Stara Bykowina” przy zbiegu ulic Pordzika / Plebiscytowej w Rudzie Śląskiej - Bykowinie.

Przetarg odbędzie się dnia **09.04.2024 r. o godz. 10:00** w sali konferencyjnej budynku administracji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej - Nowym Bytomiu przy ulicy gen. Hallera 14 a.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium w kwocie 1 000,00 zł, w terminie do dnia 05.04.2024 r. do godz. 15<sup>00</sup>, gotówką w kasie budynku dyrekcji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji (pok.12) przy ul. gen. Hallera 14 a lub na konto bankowe 30 1050 1331 1000 0022 8773 6538 (z dopiskiem "wadium - dzierżawa boiska - ul. Pordzika/Plebiscytowa").

1. Do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do lat 3 jest boisko sportowe ze sztuczną nawierzchnią z trawy syntetycznej o powierzchni 1300 m<sup>2</sup>, otoczone chodnikiem z kostki brukowej o łącznej powierzchni 156,0 m<sup>2</sup> wraz z przynależną wiatą o powierzchni 28,82 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia przeznaczona do przetargu wynosi 1484,82 m<sup>2</sup>.
2. Nieruchomość została oddana w trwały zarząd Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej na podstawie decyzji o trwałym zarządzie nr 8/2020 z dnia 15 czerwca 2020 r., stanowi ona własność Gminy Miasta Ruda Śląska.
3. Nieruchomość położona jest na działce o numerze geodezyjnym 130, zapisanej na karcie mapy 3, w obrębie Bykowina, KW Nr GL15/00020093/2.
4. W Miejskowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska, działka na której leży nieruchomość oznaczona symbolem 6US tj. tereny sportu i rekreacji z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty sportu i rekreacji.
5. Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na mocy umowy dzierżawy, na czas oznaczony do lat 3, z przeznaczeniem na prowadzenie boiska do gry w piłkę nożną.

6. Teren boiska jest terenem nieogrodzonym. Wyposażony jest w 2 bramki oraz piłkochwyty siatkowe o wysokości 6 m oraz 4 m o łącznej długości 67,0 mb. Posiada oświetlenie sztuczne w ilości 6 sztuk słupów oświetleniowych z oprawami projektorowymi LED.
7. Budynek wiaty jest budynkiem parterowym, wyposażonym w drzwi do pomieszczenia gospodarczego oraz kratę roletową zamykaną ręcznie.
8. Uczestnik przetargu oświadcza, że spełnia wszelkie prawem przewidziane warunki, wymagane do prowadzenia działalności oraz posiada odpowiednie zgody, pozwolenia, decyzje lub inne wymagane do prowadzenia działalności.
9. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia ww. nieruchomości do Urzędu Miasta Ruda Śląska, do opodatkowania podatkiem od nieruchomości i do zapłaty tego podatku.
10. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymywania przedmiotu dzierżawy w należyтым porządku i czystości.
11. Dzierżawca zobowiązuje się do dbania o stan boiska, wiaty, słupów oświetleniowych wraz z oprawami, ławek, piłkochwyków, bramek, za które będzie ponosił odpowiedzialność.
12. Dzierżawca zobowiązany będzie do regularnego czesania i konserwacji boiska oraz uzupełniania granulatu do sztucznej trawy.
13. Dzierżawca na własny koszt wykona pomiary elektryczne w istniejących słupach oświetleniowych na terenie przedmiotu dzierżawy (6 sztuk). Po ich wykonaniu Dzierżawca przedstawi niezwłocznie kopię protokołów Wydzierżawiającemu.
14. Dzierżawca będzie miał obowiązek ubezpieczyć działalność w zakresie odpowiedzialności cywilnej, kradzieży i następstw zdarzeń losowych i utrzymywać to ubezpieczenie w ciągu całego okresu trwania dzierżawy.
15. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi do Urzędu Miasta Ruda Śląska. W przypadku zmiany uchwały Rady Miasta Dzierżawca będzie postępował zgodnie z przyjętymi zasadami zawartymi w ww. uchwale. Strony postanawiają, że zmiana Uchwały NR PR.007.101.2023 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 11 lipca 2023 r. nie wymaga sporządzenia aneksu przez Wydzierżawiającego.
16. Czynsz płatny będzie w okresach miesięcznych z góry, w terminie do 20 dnia danego miesiąca kalendarzowego, na podstawie faktur VAT, wystawionych przez Wydzierżawiającego.

17. Dzierżawca będzie ponosił opłatę za zużyta energię elektryczną w celu oświetlenia boiska według stanu podlicznika. Podlicznik Dzierżawca zamontuje na własny koszt, niezwłocznie w terminie ustalonym w umowie dzierżawy.
18. Za dzierżawę przedmiotowego terenu Dzierżawca będzie uiszczał na rzecz Wydierżawiającego czynsz w wylicytowanej, miesięcznej kwoty w wysokości netto + należny podatek VAT za miesiące od maja do września.  
Natomiast za miesiące od października do kwietnia, opłata za czynsz dzierżawny będzie wynosić 60,00 zł netto + 23% podatek VAT miesięcznie.
19. Stawka wyjściowa czynszu dzierżawy wynosi 1,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>.
20. Wylicytowana (netto) stawka czynszu dzierżawy zostanie pomnożona przez powierzchnię dzierżawy, a następnie zostanie powiększona o należy podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.
21. Licytacja rozpoczyna się od kwoty 1,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>. Wysokość postąpienia to 0,10 zł netto. Uczestnicy licytacji zgłaszają ustnie oraz poprzez podniesienie numeru uczestnika kolejne, coraz wyższe kwoty za m<sup>2</sup> do momentu 3-krotnego wywołania. Po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych kwot dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie osiągniętą kwotę za 1 m<sup>2</sup>, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby, nazwę firmy, która wygrała przetarg. Do podanej wylicytowanej kwoty będzie doliczony 23% podatek VAT.
22. Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji. Podstawą waloryzacji będzie wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi konsumpcyjne za poprzedni rok.
23. Dzierżawca w terminie 14 dni od podpisania umowy, wpłaci na rachunek bankowy Wydierżawiającego oprocentowaną kaucję gwarancyjną w wysokości 1000,00 zł celem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w szczególności zapłaty czynszu dzierżawnego, wykonania prac adaptacyjnych, opróżnienia terenu w stanie niepogorszonego, przestrzegania innych postanowień umowy.
24. Termin oględzin przedmiotu dzierżawy należy ustalić indywidualnie z kierownikiem obiektu - Panem Tomaszem Kuras, pod numerem telefonu 510 211 469. Zaleca się, aby uczestnik przetargu dokonał wizji lokalnej oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być mu konieczne do przystąpienia do przetargu oraz celem zapoznania się ze stanem faktycznym przedmiotu dzierżawy. Wizji lokalnej uczestnik przetargu dokonuje na własny koszt.
25. Wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet czynszu dzierżawy. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
26. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa w składzie co najmniej trzech osób.

27. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zgłosi jedno postąpienie.
28. Nie dopuszcza się do przetargu podmiotów z którym Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w ciągu ostatnich 5 lat rozwiązał/wypowiedział umowy cywilno-prawne z winy Dzierżawcy.
29. Po zakończeniu przetargu sporządza się protokół z przetargu, który stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
30. Dodatkowe informacje zawarte są we wzorze umowy dzierżawy. Wzór umowy dostępny jest do wglądu w dyrekcji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z siedzibą przy ul. gen. Hallera 14 a w Rudzie Śląskiej 41-709 w pokoju nr 14. Dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia umowy zgodnej ze wzorem. Projekt umowy może ulec zmianie w przypadku zmiany przepisów prawnych wynikających z ustaw, uchwał, zarządzeń.
31. Uczestnik przetargu koniecznie powinien zapoznać się z treścią umowy przed przystąpieniem do przetargu.
32. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
33. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia w dniu przetargu przed jego otwarciem:
  - a) oświadczenia o zapoznaniu się z treścią niniejszego ogłoszenia o przetargu, jego warunkami, wzorem umowy, klauzulą informacyjną RODO i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - b) oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu,
  - c) oświadczenia, że stan faktyczny pomieszczeń jest Oferentowi znany i o przyjęciu go bez zastrzeżeń,
  - d) oświadczenia o braku zaległych zobowiązań wobec Miasta Ruda Śląska w zakresie opłat: za najem/dzierżawę/bezumowne korzystanie/czasowe zajęcie terenu, za użytkowanie wieczyste bądź służebność gruntową, opłaty adiacenckiej /planistycznej, opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność, podatku od nieruchomości, za gospodarowanie odpadami komunalnymi, od posiadania psa, podatku od środków transportowych, za grzywny/mandaty, za zajęcie pasa drogowego, kosztów związanych z postępowaniem sądowym/komorniczym, opłat czynszowych wobec Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o, innych opłat bądź danin przypadających Miastu.

Ogłoszenie i warunki pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego - boisko sportowe do gry w piłkę nożną - ul. Pordzika/Plebiscytowa, Ruda Śląska 41-705

- e) pisemnej zgody/upoważnienia na weryfikację w Krajowym Rejestrze Dłużników, przed podpisaniem umowy dzierżawy, w przypadku wygrania przetargu (dotyczy osoby fizycznej - konsumenta),
- f) oświadczenia - pisemnej informacji o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium.

Powyższe oświadczenia zostaną przedłożone do podpisu uczestnikom przetargu w dniu przetargu, przed jego otwarciem.

34. Ponadto uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia w dniu przetargu:

- a) w przypadku osób fizycznych - dowodu osobistego do wglądu,
- b) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - dowodu tożsamości, aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, datowany na dzień przetargu),
- c) w przypadku osób prawnych - aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego, umowy, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot przystępujący do przetargu,
- d) w przypadku spółek cywilnych: umowy spółki cywilnej, aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, datowany na dzień przetargu) każdego ze współników spółki, decyzji o nadaniu spółce cywilnej nr NIP i REGON (lub zaświadczenie o nadanym numerze identyfikacyjnym REGON).

Wszystkie dokumenty należy przedłożyć Komisji Przetargowej w oryginałach - do wglądu.

W przypadku pełnomocników - zgody organów statutowych do działania w ich imieniu lub notarialnego pełnomocnictwa przez pełnomocników (oryginał) .

35. W przypadku wprowadzenia ewentualnych obostrzeń epidemicznych związanych z wystąpieniem COVID-19 lub innych, obowiązywać będzie przestrzeganie w dniu przetargu poniższych zaleceń:

- a) obowiązkowo zasłonić usta i nos,
- b) zdezynfekować dłonie po wejściu na salę konferencyjną preparatem dezynfekującym,
- c) zachować odległość pomiędzy poszczególnymi osobami,
- d) stosować się do poleceń pracowników MOSiR,
- e) do przetargu przystąpić bez osób towarzyszących.

36. Dane osób zgłaszających się do przetargu przetwarzane będą i chronione w oparciu o przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych związanych z przetwarzaniem

danych osób i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych).

37. Podanie przez Oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarciu umowy z wygrywającym po jego rozstrzygnięciu.
38. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Ruda Śląska. W razie wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane z zawarciem umowy dzierżawy. W przypadku niezaskarżenia, w wyznaczonym terminie, czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy MOSiR, tablicy Urzędu Miasta oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji i Urzędu Miasta, na okres 7 dni.
39. Organizator przetargu ustali termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy oraz termin przekazania przedmiotu dzierżawy i powiadomi o tym wygrywającego przetarg. W razie wystąpienia jakichkolwiek zaległości finansowych wobec Miasta Ruda Śląska oraz MPGM TBS Sp. z o.o, czy zaległości wykazanych w Krajowym Rejestrze Długów, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zawarcie umowy winno nastąpić w terminie do 2 miesięcy od dnia przeprowadzenia przetargu. W przypadku nie podpisania w tym terminie umowy dzierżawy przez osobę, która przetarg wygrała, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Ruda Śląska.
40. Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy, tj. nie stawi się w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
41. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie i warunki przetargu zostały podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ruda Śląska, w lokalnej prasie, Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ruda Śląska ([www.rudaslaska.bip.info.pl](http://www.rudaslaska.bip.info.pl)) oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Ruda Śląska ([www.bip.mosir.rsl.pl](http://www.bip.mosir.rsl.pl)).

Ogłoszenie i warunki pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego - boisko sportowe do gry w piłkę nożną - ul. Pordzika/Plebiscytowa, Ruda Śląska 41-705

Dodatkowych informacji udziela: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji - Dział Techniczny  
ul. gen. Hallera 14 a, Ruda Śląska 41-709, tel. 32 248 75 21.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj.  
od dnia 15.03.2024 r. do dnia 05.04.2024 r.

z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Henryk Poppe

Dyrektor Miejskiego Ośrodka

Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity (tj. Dz.U.2023.344 z dnia 23.02.2023 r. z późn. zm.)