

Wykaz nieruchomości do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2023.344 z późniejszymi zmianami), Prezydent Miasta Ruda Śląska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości usytuowanej w budynku hali widowiskowo - sportowej w Rudzie Śląskiej 41-709 przy ulicy Kłodnickiej 95, która zostanie oddana w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy, na czas oznaczony do lat 3.

1. Do oddania w dzierżawę, z przeznaczeniem na działalność sportową na czas określony do lat 3 jest pomieszczenie o powierzchni użytkowej 8,8 m² usytuowane w budynku hali widowiskowo-sportowej w Rudzie Śląskiej 41-706, przy ulicy Kłodnickiej 95.
2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Ruda Śląska, która została oddana w trwały zarząd Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej na podstawie decyzji o trwałym zarządzie nr 4/2022 z dnia 18.11.2022 r.
3. Nieruchomość położona jest na działce o numerze geodezyjnym 3145/113, zapisanej na karcie mapy 1, w obrębie Halemba, KW Nr GL15/00010711/8.
4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, działka na której leży nieruchomość oznaczona jest symbolem US1 tj. tereny sportu i rekreacji.
5. Stawka miesięczna czynszu dzierżawy wynosi 18,40 zł netto za 1 m² + podatek 23 % VAT.
6. Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji. Podstawą waloryzacji jest wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi konsumpcyjne za poprzedni rok.
7. Dzierżawca będzie zobowiązany uiszczać comiesięczne opłaty za media (woda, ścieki, energia elektryczna, energia ciepła).
8. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia ww. dzierżawionej nieruchomości do Urzędu Miasta Ruda Śląska, do opodatkowania podatkiem od nieruchomości i do zapłaty tego podatku.

Dodatkowych informacji udziela: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji - Dział Techniczny
ul. gen. Hallera 14a, Ruda Śląska 41-709, tel. 32 248 75 21.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ruda Śląska oraz na tablicy ogłoszeń MOSiR na okres 3 tygodni tj. od dnia 16.04.2024 r. do dnia 07.05.2024 r.

z up. Prezydenta Miasta


mgr inż. Henryk Poppe
Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Rudzie Śląskiej