

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Prezydent Miasta Ruda Śląska zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2026 r., poz. 399) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zlokalizowanej przy ul. Ratowników 2 w Rudzie Śląskiej, która zostanie oddana w dzierżawę na okres do 6 miesięcy (czerwiec-listopad), pod prowadzenie działalności rozrywkowej.

1. Do oddania w dzierżawę jest część nieruchomości gruntowej o pow. ok. 6 000 m² przy ulicy Ratowników w Rudzie Śląskiej 41-709, o numerze geodezyjnym 3780/218, zapisana na karcie mapy 1, w obrębie Nowy Bytom. Nieruchomość, stanowi własność Gminy Miasta Ruda Śląska i oddana została w trwały zarząd Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej w trwały zarząd na podstawie decyzji nr 3/2022 z dnia 14.01.2022 r.
2. W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska część działki do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem 3US tj. teren usług sportu.
3. Nieruchomość przeznaczona na prowadzenie działalności rozrywkowej, w tym:
 - a) w czerwcu: pod prace przygotowawcze, montaż infrastruktury rozrywkowej
 - b) w okresie lipiec-sierpień: pod letni park rozrywki z m.in. dmuchańcami suchymi i mokrymi,
 - c) w okresie wrzesień-październik: pod jesienny mini park rozrywki pn. „Farma Dyniowa”,
 - d) w listopadzie: pod prace porządkowe, demontaż infrastruktury.
4. Oddanie gruntu nastąpi odpłatnie w postaci umów dzierżawy, na okres do 6 miesięcy.
5. Wysokość stawki czynszowej ustalona została na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Ruda Śląska w sprawie ustalenia zasad udostępnienia i odpłatności za korzystanie z obiektów sportowych administrowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej, z uwzględnieniem stawek minimalnych określonych w Zarządzeniu Prezydenta Miasta w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawy, najmu oraz opłat za czasowe zajęcie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.
6. Kwota czynszu przeznaczonego na prowadzenie działalności usługowo-rozrywkowej wyniesie:
 - a) Czerwiec: 4 000,00 zł netto miesięcznie + podatek 23% VAT
 - b) w okresie lipiec-sierpień: 5 000,00 zł netto miesięcznie + podatek 23% VAT
 - c) w okresie wrzesień-listopad: 4 000,00 zł netto miesięcznie + podatek 23% VAT
7. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany Zarządzenia Prezydenta Miasta.
8. W przypadku dzierżawy obejmującej niepełny miesiąc kalendarzowy, czynsz za ten miesiąc zostanie naliczony proporcjonalnie do liczby dni trwania dzierżawy.
9. Dzierżawca będzie ponosił comiesięczne opłaty za zużyte media.

Dodatkowych informacji udziela: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. gen. Hallera 14 A, Ruda Śląska 41-709 - Dział Techniczny MOSiR, tel. 32 248 75 21.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ruda Śląska oraz na tablicy ogłoszeń Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji na okres 21 dni, tj. od dnia 23.04.2026 r. do dnia 14.05.2026 r.

z up. Prezydenta Miasta


mgr inż. Henryk Poppe
Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Rudzie Śląskiej