

Wykaz nieruchomości do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2023.344 z późniejszymi zmianami) Prezydent Miasta Rudą Śląską podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, znajdującej się w budynku hali widowiskowo - sportowej w Rudzie Śląskiej 41-706 przy ulicy Kłodnickiej 95, która zostanie oddana w dzierżawę, na czas oznaczony do 3 lat, w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, z przeznaczeniem na działalność sportową lub inną zgodną z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Rudą Śląską.

1. Do oddania w dzierżawę, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem na działalność sportową lub inną, zgodną z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Rudą Śląską, na czas określony do lat 3 jest pomieszczenie o powierzchni użytkowej 15,7 m² usytuowane w budynku hali widowiskowo - sportowej w Rudzie Śląskiej 41-706 przy ulicy Kłodnickiej 95.
2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Rudą Śląską, została oddana w użyczenie Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej na podstawie decyzji o trwałym zarządzie nr 4/2022 z dnia 18.11.2022 r.
3. Nieruchomość położona jest na działce o numerze geodezyjnym 3145/113, zapisanej na karcie mapy 1, w obrębie Halemba, księga wieczysta KW nr GL1S/00010711/8.
4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Rudą Śląską, działka na której leży nieruchomość oznaczona jest symbolem US1 tj. tereny sportu i rekreacji.
5. Wywoławcza stawka czynszu za dzierżawę pomieszczenia wynosi 11,50 zł netto za 1 m². Do wylicytowanej na przetargu stawki czynszu będzie doliczony podatek VAT 23%.
6. Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji. Podstawą waloryzacji jest wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi konsumpcyjne za poprzedni rok.
7. Dzierżawca będzie zobowiązany uiszczać comiesięczne opłaty za media (woda, ścieki, energia elektryczna, energia ciepła).
8. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia ww. dzierżawionego pomieszczenia do Urzędu Miasta Rudą Śląską, do opodatkowania podatkiem od nieruchomości i do zapłaty tego podatku.
9. Dzierżawca zobowiązany będzie do dostosowania pomieszczenia i wykonania remontu pod prowadzoną działalność, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, sztuką

budowlaną oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, niezbędnymi pozwoleniami, zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Ruda Śląska na własny koszt.

Dodatkowych informacji udziela: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji - Dział Techniczny
ul. gen. Hallera 14 a, Ruda Śląska 41-709, tel. 32 248 75 21.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ruda Śląska oraz na tablicy ogłoszeń MOSiR na okres 3 tygodni tj.
od dnia 15.01.2024 r. do dnia 05.02.2024 r.

z up. Prezydenta Miasta


mgr inż. Henryk Poppe
p.o. Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Rudzie Śląskiej