

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej ul. Hallera 14A, 41-709 Ruda Śląska.

2. Lokalizacja

Budynek zaplecza sportowego piłkarskiego ul. Czarnoleśna 14, 41-709 Ruda Śląska - Nowy Bytom

3. Zakres opracowania

Zakres opracowania dokumentacji projektowej winien obejmować:

- wykonanie przyłącza z budynku do istniejącej kanalizacji sanitarnej (likwidacja szamba, kanalizacja na terenie ośrodka),
- wykonanie przyłącza z budynku do istniejącej kanalizacji deszczowej (kanalizacja na terenie ośrodka),
- wykonanie do budynku nowego przyłącza wodociągowego (sieć wodociągowa na terenie ośrodka),
- wykonanie izolacji poziomej (metoda iniekcji) oraz pionowej fundamentów budynku zaplecza sportowego.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz przetargowej. Projekt należy wykonać w standardach technicznych i użytkowych obowiązujących w Polsce.

W zakres realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi:

3.1. Wykonanie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót o których mowa w art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

3.1.1. Wykonanie koncepcji projektowej dla zadania w skład której muszą się znaleźć rozwiązania projektowe wykonane przez uprawnionych projektantów, która musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonania dokumentacji projektowej. Koncepcja między innymi powinna zawierać wrysowane realne do wykonania przebieg tras kanalizacyjnych - sanitarnej i deszczowej (studzienki kanalizacyjne oraz wszystkie niezbędne urządzenia z nią związane na aktualnych mapach w skali 1:1000, przy zachowaniu wszystkich normatywnych odległości od istniejącego i projektowanego uzbrojenia terenu) oraz trasy przyłącza wodociągowego. Wykonawca

zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu 2 komplety dokumentacji koncepcyjnej w formie papierowej (oryginału).

3.1.2 Projektu budowlano-wykonawczego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.

3.1.3 Przedmiaru robót sporządzonych zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,

3.1.4 Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zawierających zbiory wymagań niezbędnych dla określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

3.1.5 Kosztorysu inwestorskiego sporządzonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego.

1.6 Opracowanie zestawienia wszystkich niezbędnych materiałów potrzebnych do realizacji zadania, umieszczone w projekcie budowlano-wykonawczym.

- zabezpieczenie ścian fundamentowych - metodą iniekcji,
- projekt przyłącza kanalizacyjnego - opis techniczny - sposób wykonania przyłącza oraz materiałów, z których będą wykonane i głębokość posadowienia rur, rysunki przyłącza kanalizacyjnego,
- profile podłużne i poprzeczne przyłącza - określić spadek rur, głębokość posadowienia i usytuowanie studzienek rewizyjnych,
- obliczenia hydrauliczne - określić odpowiednią średnicę rur i spadki aby zapewnić swobodny przepływ ścieków,
- uzgodnienia - projekt musi być uzgodniony z zakładem wodociągowo-kanalizacyjnym PWiK w Rudzie Śląskiej,

Dokumentacja projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuka budowlana oraz winna ona być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Informacje zawarte w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń należy określić w sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji projektowej przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji projektowej musi być podpisany przez projektanta i sprawdzającego. Wykonawca przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do przedstawienia i uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych.

Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnej aktualizacji i kosztorysu inwestorskiego w ciągu 1 roku od daty przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonywanymi na podstawie opracowanego projektu robotami w tym przybycia na budowę na każde żądanie Zamawiającego (w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie) do końca trwania realizacji inwestycji. Zamówienie obejmuje:

- opracowanie i pozyskanie materiałów do celów projektowych (map, opinii, warunków)
- sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego przez uprawnionych projektantów w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci sanitarnych.
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich.

3.2. W skład przekazania dokumentacji powinny wchodzić następujące elementy:

- 1) Projekt wykonawczy (wszystkich przyłączy) - 3 egz. dokumentacji w formie oryginału.
- 2) Przedmiar robót - 2 egz. dokumentacji w formie oryginału.
- 3) Kosztorys inwestorski - 2 egz. dokumentacji w formie oryginału.
- 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - 2 egz. dokumentacji.
- 5) Projekt, przedmiar, kosztorys oraz specyfikacja techniczna - 1 egz. w wersji elektronicznej (płyta CD).

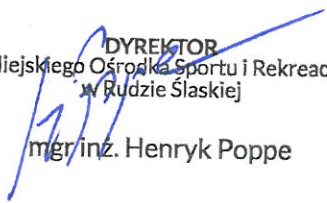
4. Zaleca się, aby każdy z Wykonawców dokonał oględzin w miejscu inwestycji - budynek zaplecza sportowego piłkarskiego przy ulicy Czarnoleśnej 14 w Rudzie Śląskiej - Nowym Bytomiu, na etapie sporządzenia ofert celem oceny i sprawdzenia oceny stanu istniejącego. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, obliuguje Wykonawcę do oszacowania wszelkich kosztów dla pełnej realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Podstawa prawna

Dokumentacja musi zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z niżej wymienionymi aktami prawnymi:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222, 1847, 1881 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225 z późn. zm.),

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym na podstawie art. 34 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269) zarządza się, co następuje: Rozdział 1.


DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Rudzie Śląskiej
mgr inż. Henryk Poppe