

Załącznik nr 1

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu usługi:

1. Wykonanie usługi dotyczącej przeprowadzenia okresowej kontroli obiektów Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej w oparciu o przepisy Prawa budowlanego z dnia 07.07.1994 r. (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1a,b, pkt 3) oraz o odpowiednie przepisy i rozporządzenia:

- 1) okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:
 - a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- 2) okresowej w zakresie, o którym mowa w pkt 1, co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m², osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie na piśmie zawiadomić organ nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli,
- 3) a także w przypadku nagłego wystąpienia okoliczności w trakcie bezpiecznego użytkowania obiektu - każdorazowo w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 61 pkt 2. W razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, silne wiatry, intensywne opady deszczu, pożary, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogą spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwie mienia lub środowiska.

2. Wykonanie ww. usługi należy wykonać wg poniższego wykazu (wykaz obiektów oraz ośrodków MOSiR Ruda Śląska):

2.1. Przeglądy roczne - do 29 maja 2026 r. (art. 62 ust. 1 pkt 1a, b):

1) budynek administracyjny MOSiR - ul. gen. Hallera 14A, Ruda Śląska - Nowy Bytom, w tym kompleks boisk i zaplecza ORLIKA:

- a. boisko do piłki nożnej o nawierzchni sztucznej z oświetleniem,
- b. boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej z oświetleniem,
- c. plac zabaw dla dzieci,

2) budynek hali sportowej MOSiR - ul. gen. Hallera 16B, Ruda Śląska- Nowy Bytom

(UWAGA: Z uwagi na wykonywaną termomodernizację przegląd należy wykonać po wykonanych pracach - obiekt wyłączony z użytkowania),

- a. garaż (budynek gospodarczy),

3) budynek hali widowiskowo-sportowej MOSiR - ul. Kłodnicka 95, Ruda Śląska - Halemba (obiekt wielkopowierzchniowy),

4) budynek hali sportowej MOSiR - ul. Bytomska 13, Ruda Śląska - Orzegów

- a. plac zabaw,

5) ośrodek sportowo-rekreacyjny - ul. Czarnoleśna 14-14A, Ruda Śląska - Nowy Bytom:

- a. budynek zaplecza sportowego piłkarskiego - ul. Czarnoleśna 14,
 - b. budynek zaplecza sportowego lekkoatletycznego - ul. Czarnoleśna 14 A,
 - c. stadion lekkoatletyczny (boisko, bieżnia, widownia, oświetlenie, telebim),
 - d. boisko do piłki nożnej o nawierzchni sztucznej trawy wraz z masztami.
- 6) pomieszczenia basenu krytego - ul. Oświęcimska 90, Ruda Śląska - Kochłowice,
- 7) budynku basenu krytego - ul. Pokoju 13, Ruda Śląska - Nowy Bytom (obiekt wielkopowierzchniowy),
w tym:
- a. budynku byłej kotłowni „Babcock” (obiekt przy basenie krytym),
 - b. wiata parkingowa wraz z instalacją fotowoltaiczną i parkingiem, korty tenisowe.
- 8) budynek basenu krytego - ul. Chryzantem 10, Ruda Śląska - Ruda (obiekt wielkopowierzchniowy),
w tym:
- a. zjeżdżalnia wodna,
 - b. konstrukcja pod instalację fotowoltaiczną, ogrodzenie, parking,
- 9) ośrodek sportowo-rekreacyjny "Burloch Arena"- ul. Bytomska 15, Ruda Śląska - Orzegów:
- a. budynek zaplecza sportowego - ul. Bytomska 15,
 - b. korty tenisowe/lodowisko - obiekt zadaszony (obiekt wielkopowierzchniowy),
 - c. garaż dla rolby wraz z pomieszczeniem technicznym,
 - d. mur oporowy,
 - e. tor rolkarski z oświetleniem,
 - f. boisko do rugby wraz z masztami oświetleniowymi,
 - g. pumptrack,
 - h. boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej,
 - i. plac zabaw,
 - j. schody terenowe - od ul. Bytomskiej, kardynała Augusta Hlonda, Heleny Modrzejewskiej, parku Młodzieży (przy boisku wielofunkcyjnym) oraz (przy hali sportowej).
- 10) ośrodek kąpieliska letniego - ul. Ratowników 2, Ruda Śląska - Nowy Bytom:
- a. obiekty kontenerowe - budynki kasowe, socjalno - techniczne, gastronomiczne, przebieralnie, budka ratownika,
 - b. budynek klubu kyokushin karate, portiernia, budynek chlorowni, zaplecze techniczne - stacja uzdatniania wody basenowej,
 - c. niecki basenowe (trzy),
 - d. zjeżdżalnia wodna (dwie),
 - e. scena,
 - f. boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej,
 - g. plac zabaw wraz z siłownią terenową,
 - i. konstrukcja wraz z instalacją fotowoltaiczną,
- 11) kompleks boisk - piłka nożna/koszykówka/teren miasteczka rowerowego/ elementy małej architektury ul. Górnośląska, Ruda Śląska - Bykowina,

12) ośrodek park aktywności „Stara Bykowina” ul. Plebiscytowa/Pordzika - Ruda Śląska-Bykowina:

- a. boisko do piłki nożnej o nawierzchni sztucznej trawy z oświetleniem,
- b. boisko do siatkówki o nawierzchni poliuretanowej,
- c. budynek wiaty,
- d. place zabaw wraz z siłownią terenową,
- e. ciąg pieszo-jezdny,

13) kompleks sportowy „Park Strzelnica” z oświetleniem - ul. Jasna/Basenowa - Ruda Śląska-Bielszowice:

- a. boisko do piłki nożnej o nawierzchni sztucznej trawy,
- b. boisko do koszykówki/siatkówki o nawierzchni poliuretanowej,
- c. korty tenisowe o nawierzchni sztucznej trawy,
- d. obiekt małej architektury - strefa Street Workout,
- e. rolowisko z oświetleniem,

14) kompleks rekreacyjny „PARYŻ”:

- a. boisko do koszykówki o nawierzchni poliuretanowej - ul. Jesionowa, Ruda Śląska - Godula,
- b. plac zabaw o nawierzchni poliuretanowej,
- c. siłownia terenowa,
- d. ścieżki

15) boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej - piłka nożna/koszykówka - ul. Przedszkolna, Ruda Śląska - Godula,

16) tory modelarskie - ul. Kolberga 32, Ruda Śląska - Wirek,

17) boisko do piłki nożnej (trawa naturalna) - ul. Wilka, Ruda Śląska - Bykowina,

18) plac zabaw wraz z siłownią terenową - ul. Energetyków, Ruda Śląska - Halemba

2.2. Przeglądy obiektów wielkopowierzchniowych - do 28 listopada 2026 r. (art. 62 ust. 1 pkt 3)

1. Hala widowiskowo-sportowa - ul. Kłodnicka 95, Ruda Śląska - Halemba
2. Basen kryty - ul. Pokoju 13, Ruda Śląska - Nowy Bytom
3. Ośrodek sportowo-rekreacyjny „Burloch Arena” Lodowisko/korty - obiekt zadaszony - ul. Bytomska 15, Ruda Śląska - Orzegów
4. Basen kryty - ul. Chryzantem 10, Ruda Śląska - Ruda

3. Opracowanie sprawozdania wraz z zaleceniami z kontroli rocznej obiektu budowlanego w zakresie przeprowadzenia przeglądu technicznego okresowej kontroli budowlanej w ilości dwóch egzemplarzy oryginału na każdy obiekt, zawierających ocenę stanu technicznego wraz z zaleceniami i dokumentacją fotograficzną budynków:

3.1.dostarczenie przeglądów z okresowej kontroli budowlanej rocznej do dnia 29.05.2026 r. (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 a, b, pkt 3)

3.2.dostarczenie przeglądów z okresowej kontroli budowlanej do dnia 30.11.2026 r. (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3).

4. Wykonawca zobowiązany jest również do złożenia bezwzględnie do Zamawiającego potwierdzenia stosownego zaświadczenia (w oryginale) o zawiadomieniu do tutejszego organu nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli wraz z protokołami (obiekty wielkopowierzchniowe).