

UMOWA URZ NR / 2026

W dniu r., w Rudzie Śląskiej pomiędzy:

Miastem Ruda Śląska, z siedzibą organu wykonawczego: Plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska (NIP: 641-10-05-769) - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji z siedzibą w: 41-709 Ruda Śląska przy ul. gen. Hallera 14 A, NIP 641-10-06-579, REGON 270227993 reprezentowanym przez: Dyrektora Henryka Poppe, działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Ruda Śląska nr SP.0052.24.2024 z dnia 5 marca 2024 r., przy kontrasygnacie Głównej Księgowej, Agnieszki Klosa, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....
posiadający nadany numer NIP:, REGON: zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,
zwanymi w dalszej treści umowy "Stronami",
została zawarta umowa o następującej treści:

Strony oświadczają, że wartość zamówienia nie przekracza 130000,00 zł i zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), do niniejszej umowy nie znajduje ona zastosowania.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, polegający na wykonaniu i przeprowadzeniu okresowej kontroli budowlanej rocznej, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zgodnie z art.62 ust.1 pkt 1a,b i pkt 3 (t.j. Dz. U. 2026r., poz. 524), odpowiednie przepisy i rozporządzenia w obiektach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej.
2. Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie oferty z dnia2026 r.
3. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, wraz z wykazem obiektów i ośrodków Zamawiającego, zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy, który stanowi jej integralną część.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień2026 roku.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień:
 - 1) dostarczenie protokołów z przeglądów z okresowej kontroli budowlanej rocznej do dnia 29.05.2026 r.
 - 2) dostarczenie protokołów z przeglądów z okresowej kontroli budowlanej obiektów wielkopowierzchniowych do dnia 30.11.2026 r.

3. Za datę zakończenia realizacji umowy rozumie się podpisanie przez każdą ze stron, bez zastrzeżeń protokołu końcowego prac objętych niniejszą umową, o których mowa w § 1 umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o zdarzeniach, które utrudniają lub uniemożliwiają terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 3

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub nienależytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni zadaniu Zamawiającego,
 - b) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń,
 - c) opóźnienie wykonania przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy, przekroczy 7 dni kalendarzowych.
2. Po bezskutecznym upływie 7 dni od ustalonego terminu dostarczenia dokumentacji przedmiotu umowy, Zamawiający zleci wykonanie zastępcze przez osobę trzecią, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści, w wypadku odstąpienia przez niego od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych.

§ 4

1. Wykonawca zaświadcza, że dokonał wizji lokalnej terenów i akceptuje panujące na nich warunki.
2. Wykonawca będzie świadczyć usługi w sposób poprawny i bezpieczny, zgodnie z zasadami BHP i obowiązującymi przepisami oraz będzie stosować się do wskazań Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2023.682) oraz wymogami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm.
5. Wykonawca zobowiązuje się do fachowego wykonania oceny stanu technicznego obiektów, która zakończona będzie pełną dokumentacją wymaganą przez obowiązujące przepisy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę, doświadczenie, a także dysponuje potencjałem technicznym oraz osobami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawcą przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie pan posiadający stosowne uprawnienia budowlane o nr w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz uprawnienia budowlane o nr w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Kopie zaświadczeń kwalifikacyjnych, uprawniających do wykonywania przedmiotu zamówienia, stanowią załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

8. Dla bieżącej współpracy ze strony Zamawiającego nad realizacją niniejszej umowy sprawuje Gł. specj.ds .technicznych w osobie Andrzeja Walusa.
9. Wykonawca, przed przystąpieniem do kontroli okresowej, powinien niezwłocznie po podpisaniu umowy skontaktować się z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego i uzgodnić termin kontroli.
10. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wyszczególnionych w ust. 7 , 8 i 9. Zmiana ta może nastąpić po pisemnym powiadomieniu Stron i nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy.
11. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu szczegółowy harmonogram przeglądów.
12. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przeglądów okresowych oraz sporządzenia protokołów z tych przeglądów na aktualnie stosowanych wzorach zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
13. Jeżeli podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca stwierdzi, że stan budynku stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa osób lub mienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność przygotowania, przeprowadzenia i ocenę wyników kontroli, jak również za zapewnienie w czasie przeglądów bezpieczeństwa wykonania tych prac i osób postronnych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec wszystkich osób trzecich, która może powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z powstaniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty z tych tytułów z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego takiego potrącenia.

§ 5

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację, na podstawie protokołu przekazania dokumentacji, a także oświadczenie o ich kompletności dla celu jakiego ma służyć oraz oświadczenie, że zostały one opracowane w sposób należyty i kompletny.
2. Zamawiający sprawdzi prawidłowość wykonania dokumentacji pokontrolnej poprzez analizę formalnoprawną, w tym co do kompletności opracowania oraz przydatności tej dokumentacji dla celu w jakim została sporządzona, w terminie 21 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania.
3. Przyjęcie dokumentacji pokontrolnej, określonej w umowie, nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę, po sprawdzeniu prawidłowości wykonania dokumentacji pokontrolnej.
4. Za ukończenie wykonania zamówienia określonego w umowie, Strony uznają odbiór dokumentacji pokontrolnej niezawierającej wad i błędów, potwierdzony protokołami odbioru, z uwzględnieniem postanowień zawartych w § 6 ust. 3 niniejszej umowy.
5. W razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczonej dokumentacji pokontrolnej, Wykonawca usunie je na własny koszt, zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami, w terminie 7 dni roboczych

od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego (pisemnie lub drogą elektroniczną). Za dzień zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego uważa się dzień wystania przez Zamawiającego korespondencji elektronicznej z zastrzeżeniami.

6. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 5, jeżeli Wykonawca nie usunął wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów, Zamawiający może od umowy odstąpić i zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy naliczyć kary umowne.

7. Wykonawca oświadcza, że sporządzona przez niego dokumentacja pokontrolna, będąca wynikiem przeprowadzonego przeglądu technicznego, z chwilą protokolarnego przekazania Zamawiającemu, staje się własnością Zamawiającego.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na łączną kwotę:

- Netto - zł (słownie: 00/100).
- Należny podatek VAT 23% - zł (słownie: 00/100).
- Brutto - zł (słownie: 00/100).

w tym za:

a/ art. 62 ust. 1 pkt 1 a, b i 3 - do 29 maja 2026 r.:

- Netto - zł (słownie: 00/100).
- Należny podatek VAT 23% - zł (słownie: 00/100).
- Brutto - zł (słownie: 00/100).

b/ art. 62 ust. 1 pkt 3 - do 30 listopada 2026 r.:

- Netto - zł (słownie: 00/100).
- Należny podatek VAT 23% - zł (słownie: 00/100).
- Brutto - zł (słownie: 00/100).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę, związane z wykonaniem przedmiotu umowy i przeniesieniem praw autorskich na Zamawiającego.

3. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi, w oparciu o prawidłowo wypełnioną fakturę, po dostarczeniu przedmiotu umowy i odbiorze go przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, na podstawie protokołu odbioru.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia Strony ustalają na 21 dni od dnia otrzymania prawidłowej faktury.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur wyłącznie za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) od dnia, w którym - zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku i usług oraz przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) - w tym przepisami regulującymi tryby szczególne wystawienia i przekazywania faktur powstanie wobec niego obowiązek wystawiania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu systemu KSeF.

6. W przypadku, gdy Wykonawca wystawia faktury ustrukturyzowane przy użyciu KSeF, jest zobowiązany wypełnić element określany we wzorcu faktury ustrukturyzowanej jako „Podmiot3” dotyczący Zamawiającego - nabywcy w rozumieniu KSeF. Faktury wystawiane przez Wykonawcę przy użyciu KSeF powinny być wystawiane w następujący sposób:

Podmiot2:

nazwa: Miasto Ruda Śląska

NIP nabywcy: 6411005769

Adres nabywcy: Plac Jana Pawła II 6

41-709 Ruda Śląska

Pole „czy faktura dotyczy JST”: „tak”

Podmiot3:

nazwa: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej

NIP: 641-10-06-579

Adres: ul. Hallera 14A

41-709 Ruda Śląska

Pole „rola”: Odbiorca faktury „JST - odbiorca”

7. Faktura wystawiona przy użyciu KSeF jest prawidłowa w szczególności, gdy zawiera wskazane w umowie dane o Podmiocie2 i Podmiocie3.

8. W przypadku nieprawidłowo wystawionej faktury Zamawiający niezwłocznie wzywa Wykonawcę do wystawienia faktury korygującej.

9. Strony zgodnie postanawiają, że załączniki do faktur będą przekazywane drogą elektroniczną przy wykorzystaniu poczty elektronicznej (e-mail) ze wskazaniem numeru identyfikującego faktury KSeF na następujący adres: dt@mosir.rsl.pl

10. Do każdej faktury wystawionej poza KSeF przez Wykonawcę na Zamawiającego należy dołączyć oświadczenie stanowiące Załącznik nr 8 do umowy o braku obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych w KSeF w tym okresie przejściowym (dalej jako: „Oświadczenie”).

11. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT o numerze NIP: 6411005769.

12. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT postępującym się nr NIP:

13. Wykonawca zobowiązuje się, że podawany na stosownej fakturze VAT numer rachunku bankowego będzie rachunkiem ujawnionym w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (na tzw. „białej liście”). Zamawiający może odmówić zapłaty na rachunek nie ujawniony w ww. wykazie podmiotów, a Wykonawca nie będzie uprawniony do dochodzenia odsetek. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego w przypadku podania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w ww. wykazie podmiotów i uiszczenie przez Zamawiającego płatności na taki rachunek.

14. Strony postanawiają, że zmiany dotyczące oznaczeń Nabywcy Faktury, o których mowa w § 6 ust. 6 nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do obowiązującej Umowy.

15. Strony postanawiają, że stawka usługi określona w umowie zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy i nie może ulec zmianie w trakcie obowiązywania umowy.

§ 7

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu jakichkolwiek opracowań lub projektów zawierających, utwory lub ich części wytworzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do tych utworów, na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalanie utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej umowy, w tym w szczególności wprowadzenie do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych, zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji;
- b) zwielokrotnianie utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej umowy, w tym w szczególności wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- c) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwory lub ich części, w tym w szczególności użyczenie, najem dzierżawa oryginału albo egzemplarzy;
- d) rozpowszechnianie utworów lub ich części w dowolny sposób, w tym w szczególności wystawienie, prezentacje multimedialne, odtworzenie, przekazywanie innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań, udostępnianie w Internecie;
- e) korzystanie do realizacji robót budowlanych, modernizacji i remontów;
- f) użytkowanie utworów lub ich części, na własny użytek, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części:

- innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
- innym podmiotom biorącym udział w pracach budowlanych, modernizacyjnych i remontach.

2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian, oraz na wyrażanie przez Zamawiającego zgody na dokonywanie zmian i modyfikacji w utworach wykonywanych na podstawie niniejszej umowy lub ich częściach, według uznania Zamawiającego oraz wielokrotnego wykorzystania utworu.

3. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub opracowań ich części.

4. Przeniesienie praw, o których mowa w ustępie 1 i kolejne powyżej jest dokonane z chwilą przekazania nośnika zawierającego utwór Zamawiającemu i nie wymaga dla swej skuteczności żadnych innych czynności prawnych czy faktycznych.

§ 8

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, przez zapłatę kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określony w § 6 ust.1 niniejszej umowy;
- 2) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru, określonego w § 6 ust.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
- 3) za opóźnienia w usunięciu wad i błędów w realizacji umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, należnego z tytułu wykonania przedmiotu umowy, wskazanego w § 6 ust. 1 umowy całego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
- 4) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i błędy w realizacji umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia, należnego z tytułu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 6 ust.1 Umowy, które naliczane będzie za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca wyraża zgodę na bezpośrednie potrącenie naliczonych kar umownych, określonych w ust.1 pkt 1-4 z przysługującym mu wynagrodzenia, poprzez zmniejszenia zapłaty za fakturę.
3. W przypadku niewykonania umowy lub odstąpienia od umowy, zostanie wystawiona nota obciążeniowa.
4. Obowiązek zapłaty kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
- 6.Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 9

- 1.Strony oświadczają, iż przy przetwarzaniu jakichkolwiek danych osobowych, w ramach realizacji niniejszej umowy, stosują zasady i procedury przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych, wynikające z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną, która stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że w dniu podpisania umowy nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r., poz. 507 z późn. zm.). Oświadczenie stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z procedurą zgłoszeń wewnętrznych obowiązującą w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej i zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego www.bip.mosir.rsl.pl. Oświadczenie stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualna polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu ww. polisy. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy stanowić będzie załącznik nr 7 do niniejszej umowy.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe przepisy.
2. Ewentualne spory mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych według siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału: dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.
5. Załączniki niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 - szczegółowy zakres przedmiotu umowy

Załącznik nr 2 - formularz ofertowy

Załącznik nr 3 - kopie zaświadczeń kwalifikacyjnych

Załącznik nr 4 - klauzula RODO

Załącznik nr 5 - oświadczenie Wykonawcy

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

.....
Kontrasygnowała

Załącznik nr 1 do umowy URZ nr / 2026 z dnia r.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu usługi:

1. Wykonanie usługi dotyczącej przeprowadzenia okresowej kontroli obiektów Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej w oparciu o przepisy Prawa budowlanego z dnia 07.07.1994 r. (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1a,b, pkt 3) oraz o odpowiednie przepisy i rozporządzenia:

- 1) okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:
 - a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- 2) okresowej w zakresie, o którym mowa w pkt 1, co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m², osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie na piśmie zawiadomić organ nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli,
- 3) a także w przypadku nagłego wystąpienia okoliczności w trakcie bezpiecznego użytkowania obiektu - każdorazowo w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 61 pkt 2. W razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, silne wiatry, intensywne opady deszczu, pożary, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogą spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwo mienia lub środowiska.

2. Wykonanie ww. usługi należy wykonać wg poniższego wykazu (wykaz obiektów oraz ośrodków MOSiR Ruda Śląska):

2.1. Przeglądy roczne - do 29 maja 2026 r. (art. 62 ust. 1 pkt 1a, b):

- 1) budynek administracyjny MOSiR - ul. gen. Hallera 14A, Ruda Śląska - Nowy Bytom, w tym kompleks boisk i zaplecza ORLIKA:
 - a. boisko do piłki nożnej o nawierzchni sztucznej z oświetleniem,
 - b. boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej z oświetleniem,
 - c. plac zabaw dla dzieci.
- 2) budynek hali sportowej MOSiR - ul. gen. Hallera 16b, Ruda Śląska- Nowy Bytom
 - a. garaż (budynek gospodarczy).
- 3) budynek hali widowiskowo-sportowej MOSiR - ul. Kłodnicka 95, Ruda Śląska - Halemba (obiekt wielopowierzchniowy),
- 4) budynek hali sportowej MOSiR - ul. Bytomska 13, Ruda Śląska - Orzegów
 - a. plac zabaw,
- 5) ośrodek sportowo-rekreacyjny - ul. Czarnoleśna 14-14A, Ruda Śląska - Nowy Bytom:

- a. budynek zaplecza sportowego piłkarskiego - ul. Czarnoleśna 14,
 - b. budynek zaplecza sportowego lekkoatletycznego - ul. Czarnoleśna 14 A,
 - c. stadion lekkoatletyczny (boisko, bieżnia, widownia, oświetlenie, telebim),
 - d. boisko do piłki nożnej o nawierzchni sztucznej wraz z masztami.
- 6) pomieszczenia basenu krytego - ul. Oświęcimska 90, Ruda Śląska - Kochłowice,
- 7) budynku basenu krytego - ul. Pokoju 13, Ruda Śląska - Nowy Bytom (obiekt wielopowierzchniowy), w tym:
- a. budynku byłej kotłowni „Babcock” (obiekt przy basenie krytym),
 - b. wiata parkingowa wraz z instalacją fotowoltaiczną i parkingiem, korty tenisowe.
- 8) budynek basenu krytego - ul. Chryzantem 10, Ruda Śląska - Ruda (obiekt wielopowierzchniowy) w tym:
- a. zjeżdżalnia wodna,
 - b. konstrukcja pod instalację fotowoltaiczną, ogrodzenie parking.
- 9) ośrodek sportowo-rekreacyjny "Burloch Arena"- ul. Bytomska 15, Ruda Śląska - Orzegów:
- a. budynek zaplecza sportowego - ul. Bytomska 15,
 - b. korty tenisowe/lodowisko - obiekt zadaszony,
 - c. garaż dla rolby wraz z pomieszczeniem technicznym,
 - d. mur oporowy,
 - e. tor rolkarski z oświetleniem,
 - f. boisko do rugby wraz z masztami oświetleniowymi,
 - g. pumptrack,
 - h. boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej,
 - i. plac zabaw,
 - j. schody terenowe - od ul. Bytomskiej, Kardynała Augusta Hłonda, Heleny Modrzejewskiej, od Parku Młodzieży (przy boisku wielofunkcyjnym).
- 10) ośrodek kąpieliska letniego - ul. Ratowników 2, Ruda Śląska - Nowy Bytom:
- a. obiekty kontenerowe - budynki kasowe, socjalno - techniczne, gastronomiczne, przebieralnie, ratownika,
 - b. budynek klubu kyokushin karate, portiernia, budynek chlorowni, zaplecze techniczne - stacja uzdatniania wody basenowej,
 - c. niecki basenowe (trzy),
 - d. zjeżdżalnia wodna (dwie),
 - e. scena,
 - f. boisko wielofunkcyjne o powierzchni poliuretanowej,
 - g. plac zabaw wraz z siłownią terenową,
 - i. konstrukcja wraz z instalacją fotowoltaiczną.
- 11) budynek hali sportowej - ul. Tunkla 147 B, Ruda Śląska - Kochłowice,
- 12) kompleks boisk - piłka nożna/koszykówka/teren miasteczka rowerowego/ elementy małej architektury ul. Górnoślaska, Ruda Śląska - Bykowina,
- 13) ośrodek park aktywności „Stara Bykowina” ul. Plebiscytowa/Pordzika - Ruda Śląska- Bykowina:

- a. boisko do piłki nożnej o nawierzchni sztucznej trawy z oświetleniem,
- b. boisko do siatkówki o nawierzchni poliuretanowej,
- c. budynek wiaty,
- d. place zabaw wraz z siłownią terenową,
- e. ciąg pieszo-jezdny,

14) kompleks sportowy „Park Strzelnica” z oświetleniem - ul. Jasna/Basenowa - Ruda Śląska- Bielszowice:

- a. boisko do piłki nożnej o nawierzchni sztucznej trawy,
- b. boisko do koszykówki/siatkówki o nawierzchni poliuretanowej,
- c. korty tenisowe o nawierzchni sztucznej trawy,
- d. obiekt małej architektury - strefa Street Workout,
- e. rolkowisko z oświetleniem,

15) kompleks rekreacyjny „PARYŻ”:

- a. boisko do koszykówki o nawierzchni poliuretanowej - ul. Jesionowa, Ruda Śląska - Godula,
- b. plac zabaw o nawierzchni poliuretanowej,
- c. siłownia terenowa,
- d. ścieżki

16) boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej - piłka nożna/koszykówka - ul. Przedszkolna, Ruda Śląska - Godula,

17) tory modelarskie - ul. Kolberga 32, Ruda Śląska - Wirek,

18) boisko do piłki nożnej (trawa naturalna) - ul. Wilka, Ruda Śląska - Bykowina,

19) plac zabaw wraz z siłownią terenową - ul. Energetyków, Ruda Śląska - Halemba

2.2. Przeglądy obiektów wielkopowierzchniowych - do 30 listopada 2026 r. (art. 62 ust. 1 pkt 3)

1. Hala widowiskowo-sportowa - ul. Kłodnicka 95, Ruda Śląska - Halemba
2. Basen kryty - ul. Pokoju 13, Ruda Śląska - Nowy Bytom
3. Ośrodek sportowo-rekreacyjny „Burloch Arena” Lodowisko/korty - obiekt zadaszony - ul. Bytomska 15, Ruda Śląska - Orzegów
4. Basen kryty - ul. Chryzantem 10, Ruda Śląska - Ruda

3. Opracowanie sprawozdania wraz z zaleceniami z kontroli rocznej obiektu budowlanego w zakresie przeprowadzenia przeglądu technicznego okresowej kontroli budowlanej w ilości dwóch egzemplarzy oryginału na każdy obiekt, zawierających ocenę stanu technicznego wraz z zaleceniami i dokumentacją fotograficzną budynków:

3.1.dostarczenie przeglądów z okresowej kontroli budowlanej rocznej do dnia 29.05.2026 r. (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 a, b, pkt 3):

- opracowanie sprawozdania wraz z zaleceniami z kontroli rocznej obiektu budowlanego w zakresie przeprowadzenia przeglądu technicznego okresowej kontroli budowlanej w ilości dwóch egzemplarzy oryginału na każdy obiekt, zawierających ocenę stanu technicznego wraz z zaleceniami i dokumentacją fotograficzną budynków,

3.2.dostarczenie przeglądów z okresowej kontroli budowlanej do dnia 30.11.2026 r. (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3):

- opracowanie sprawozdania wraz z zaleceniami z kontroli rocznej obiektu budowlanego w zakresie przeprowadzenia przeglądu technicznego okresowej kontroli budowlanej w ilości dwóch egzemplarzy oryginału na każdy obiekt, zawierających ocenę stanu technicznego wraz z zaleceniami i dokumentacją fotograficzną budynków,

4. Wykonawca zobowiązany jest również do złożenia bezwłocznie do Zamawiającego potwierdzenia stosownego zaświadczenia (w oryginale) o zawiadomieniu do tutejszego organu nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli wraz z protokołami (obiekty wielkopowierzchniowe).

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

.....
Kontrasygnowała

Załącznik nr 4 do umowy URZ nr /2026 z dnia

KLAUZULA INFORMACYJNA - RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), obowiązującego od 25 maja 2018 r., informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej, ul. Hallera 14a, 41-709 Ruda Śląska.
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Aleksandra Cnota - Mikołajec. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy za pomocą adresów mailowych: - e-mail: aleksandra@eduodo.pl lub iod@eduodo.pl,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, c ogólnego rozporządzenia ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. w celu wykonania umowy.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działających na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji umowy, lecz nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji lub innych przepisach prawa.
6. Ma Pani/Pan prawo do żądania od Administratora:
 - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
 - b) do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
 - c) do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych w przypadkach, gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych
 - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem
 - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa
 - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych
 - d) do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
 - e) do przenoszenia danych,
 - f) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego,

W celu skorzystania z praw określonych powyżej (lit. a-f) należy skontaktować się z Administratorem lub z Inspektorem Danych Osobowych.

7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisu ustawy o ochronie danych osobowych, a od 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie

ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

8. Podanie danych osobowych do spełnienia wyżej wymienionego celu jest warunkiem zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu. Konsekwencją niepodania wymaganych danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, ani do organizacji międzynarodowych.

10. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Załącznik nr 5 do Umowy URZ nr z dnia2026 r.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, że nie jestem:

- 1) wykonawcą wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006” i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 269/2014” albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2025, poz. 514 z późn. zm.);
- 2) wykonawcą, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r., poz. 1124) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014” albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 514 z późn. zm.);
- 3) wykonawcą, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 514 z późn. zm.).

.....

Podpis pieczętka Wykonawcy

Załącznik nr 5 do Umowy URZ nr/2026 z dnia

.....
Wykonawca

OŚWIADCZENIE
O ZAPOZNANIU SIĘ Z PROCEDURĄ ZGŁOSZEŃ WEWNĘTRZNYCH
Obowiązującą w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej

Oświadczam, że zapoznałam/em się z treścią Procedury Zgłoszeń Wewnętrznych obowiązującej w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej.

.....
Miejscowość, data

.....
Czytelny podpis Wykonawcy