

Znak sprawy:
DT.261.19.2026
L.dz. 1484 /2026

Strony zainteresowane
przedmiotowym postępowaniem

ZAPYTANIE OFERTOWE

na zadanie pn.:

**Wykonanie okresowych kontroli rocznych stanu technicznego obiektów budowlanych Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej w roku 2026 wskazanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia,
zgodnie z przepisami Prawa budowlanego**

I. Zamawiający

Miasto Ruda Śląska - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
41-709 Ruda Śląska ul. gen. Hallera 14 A
Dział techniczny, tel. 032 2487521
e-mail: dt@mosir.rsl.pl

II. Tryb udzielania zamówienia

Tryb-zapytanie ofertowe.

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, przeprowadzonego z wyłączeniem stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp (tekst jednolity: Dz. U. 2024, poz. 1320 z późn. zm.) do kwoty 170 000 złotych.

III. Rodzaj zamówienia

Usługa

IV. Przedmiot zamówienia

Wykonanie okresowych kontroli rocznych stanu technicznego obiektów budowlanych Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej w roku 2026, zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 i pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane zwane dalej Ustawą, wskazanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

V. Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji zamówienia: do 29 maja 2026 roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 a, b, pkt 3)
do 30 listopada 2026 roku (art. 62 ust. 1 pkt 3)

VI. Opis przedmiotu zamówienia - zakres zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, w tym:

1.1.Przeglądy roczne zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 a, b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 524) tj. polegające na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (Zamawiający nie wymaga kontroli instalacji gazowych i kominowych);

1.2.Przeglądy roczne zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, o których mowa w pkt 1, co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 29 maja 2026 r. oraz do 30 listopada 2026 r., tj. w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m²;

1.3.Bezpiecznego użytkowania obiektu każdorazowo w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 61 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.
3. Szczegółowy zakres prac określa opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
4. Prawa i obowiązki Stron, szczegóły dotyczące realizacji i wzajemnych rozliczeń, a także odpowiedzialność Stron zawiera projekt umowy, stanowiący załącznik nr 5.
Nieodzownymi elementami zapytania ofertowego są następujące załączniki:
 - 4.1. Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1;
 - 4.2. Formularz oferty - załącznik nr 2;
 - 4.3. Wykaz osób - załącznik nr 3;
 - 4.4. Oświadczenie Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczące przestanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - zał. nr 4;
 - 4.5. Oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu się z Procedurą zgłoszeń wewnętrznych obowiązujących w MOSiR Ruda Śląska (sygnaliści), zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego www.bip.mosir.rsl.pl - zał. nr 5;
 - 4.5. Klauzula RODO - załącznik nr 6;
 - 4.6. Projekt umowy - załącznik nr 7.

VII. Zmiana zapytania ofertowego

Zapytanie ofertowe może zostać zmienione przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.

VIII. Opis warunków w postępowaniu oraz dokumenty wymagane w ofercie

1. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem niniejszego zamówienia,
- 1.2. Posiadają wiedzę i doświadczenie oraz stosowne uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności umożliwiające przeprowadzenie wymaganych przeglądów zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 a, b, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, bądź dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, zgodnie z wymaganiami przepisów Prawa budowlanego z tego zakresu.

Wykonawca musi wykazać, że na czas realizacji przedmiotu zamówienia będzie dysponował osobą zdolną do wykonania zamówienia posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

Na potwierdzenie powyższego warunku Wykonawca złoży wypełniony Wykaz osób sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania ofertowego lub dołączy oświadczenie, że na czas realizacji przedmiotu zamówienia będzie dysponował osobami z wymaganymi kwalifikacjami, które będą wykonywać zamówienie lub będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia,

1.3. Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.

2. Wykonawca powinien przedstawić następujące oświadczenia i dokumenty:

- 2.1. Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty lub według takiego samego schematu - formularza oferty - załącznik nr 2,
- 2.2. Do oferty należy dołączyć Wykaz osób - stanowiący załącznik nr 3 bądź oświadczenie, że na czas realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie dysponował osobami z wymaganymi kwalifikacjami,
- 2.3. Do oferty należy dołączyć Oświadczenie Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczące przestanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, według załącznika nr 4,
- 2.4. Do oferty należy dołączyć Oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu się z Procedurą zgłoszeń wewnętrznych obowiązujących w MOSiR Ruda Śląska (sygnaliści), według załącznika nr 5,

2.5. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, w przypadku:

- podmiotów posiadających osobowość prawną, jak i spółek prawa handlowego nie posiadających osobowości prawnej - wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego,
- osób fizycznych wykonujących działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do rejestru CEIDG (Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej),
- działalności prowadzonej w formie spółki cywilnej - umowa spółki cywilnej oraz zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej każdego ze współników.

2.6. Pełnomocnictwo do podpisania oferty i załączników, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.

3. Wykonawcy zobowiązani są do przedstawienia dokumentów zawierających stwierdzenia zgodne z faktami i stanem istniejącym w chwili ich składania.

IX. Sposób przygotowania oferty i termin składania ofert

1. Oferta winna zawierać wypełniony formularz oferty z podaniem wynagrodzenia (netto) wraz z obliczoną stawką VAT i wynagrodzeniem w brutto - załącznik nr 2.

2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta winna być napisana czytelnie w języku polskim.

3. Poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę upoważnioną.

4. Ofertę należy opisać i złożyć - "Oferta dla zapytania ofertowego na: Wykonanie okresowych kontroli rocznych stanu technicznego obiektów Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej w roku 2026".

5. Wykonawca będzie związany z ofertą przez okres 30 dni.

6. Ofertę należy złożyć w jeden z następujących sposobów:

a) osobiście w siedzibie Zamawiającego tj. w sekretariacie przy ul. gen. Hallera 14 A, 41-709 Ruda Śląska w pokoju nr 17,

b) za pośrednictwem poczty na adres Zamawiającego: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. gen. Hallera 14 A, 41-709 Ruda Śląska,

c) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Zamawiającego: dt@mosir.rsl.pl

d) na adres skrzynki do doręczeń elektronicznych: AE:PL-93604-69961-ATSES-20

Postać elektroniczna oznacza, że:

- może zostać sporządzona w postaci papierowej, a następnie zeskanowana do postaci cyfrowej, w taki sposób, by Zamawiający mógł odczytać treść oświadczenia woli Wykonawcy oraz zidentyfikować osobę, składającą oświadczenia w jego imieniu lub

- może zostać sporządzona w formie elektronicznej i podpisana podpisem elektronicznym (kwalifikowanym, osobistym, profilem zaufanym).

w terminie do dnia 30.04.2026 r. do godz. 10.00

7. O terminie decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Informacji udziela dział techniczny tel. 32 248 75 21, e-mail: dt@mosir.rsl.pl

X. Kryteria wyboru ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium: ceną ofertową (cena ofertowa 100%). Cena ofertowa winna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Za cenę oferty uważać się będzie cenę brutto łącznie (z należnym podatkiem VAT).

Kryterium cen brutto (L) - znaczenie w ocenie 100 % = 100 pkt, obliczane wg wzoru:

$$\text{Kryterium „cena” będzie obliczane wg wzoru } L = \frac{C_{\min}}{C} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie: L - oznacza liczbę pkt przyznanych w ofercie za kryterium „cena” (ceny)

C_{\min} - oznacza cenę brutto oferty z najniższą ceną spośród ocenianych ofert

C - oznacza cenę brutto oferty ocenianej

- a) liczba uzyskanych pkt jest zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku,
 - b) podana przez Wykonawcę cena jest ceną ryczałtową,
 - c) podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszystkie koszty związane z należyłą realizacją przedmiotu zamówienia.
- Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN) oraz być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z zasadami arytmetyki.

W przypadku błędów w ofercie Zamawiający dokona poprawy oczywistych omyłek rachunkowych bądź pisemnych z uwzględnieniem konsekwencji dokonanych poprawek, informując o tym Wykonawcę. W szczególności poprawione zostaną omyłki polegające na nieprawidłowym wyliczeniu wartości oferty zgodnie z podanymi cenami jednostkowymi. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert zostało złożonych o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

XI. Badanie i ocena ofert

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawców:
 - 1.1. którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz wymagań określonych przez Zamawiającego do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie,
 - 1.2. w przypadku wątpliwości do treści złożonych dokumentów, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień w określonym przez siebie terminie. Nieuzupełnienie przez Wykonawcę wymaganych dokumentów w wyznaczonym terminie skutkować będzie odrzuceniem oferty z postępowania,
 - 1.3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji z wybranymi Wykonawcami, którzy złożyli oferty, w zakresie szczegółów wykonania zamówienia oraz wysokości ceny w zakresie jej zmniejszenia.

XII. Informacja o wyniku postępowania

1. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, który spełni wszystkie wymogi zawarte w zapytaniu ofertowym oraz którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą (najniższa cena ofertowa za wykonanie przedmiotu zamówienia).
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od podpisania umowy, Zamawiający zawrze umowę z kolejnym Wykonawcą.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonania zamówienia do wysokości posiadanych środków finansowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w szczególności, jeżeli:
 - nie wpłynęła żadna oferta,
 - cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia,
 - wystąpiła zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
6. Wykonawcy uczestniczą w postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania ofertowego.
7. Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej www.bip.mosir.rsl.pl - w zakładce „Zapytanie ofertowe do kwoty 170 000 złotych” - informację o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) imię i nazwisko, siedzibę, adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz cenę brutto.
8. Zamawiający informuje, że złożone oferty Wykonawcy są jawne.
9. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a) treść oferty nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
 - b) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - c) zawiera błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić lub nie zawiera informacji niezbędnych do oceny oferty, których nie można uzupełnić,
 - d) oferta zostanie złożona po terminie podanym w niniejszym zapytaniu ofertowym.

XIII. Informacja o formalnościach niezbędnych do zawarcia umowy z Wykonawcą

1. Wykonawca zostanie poinformowany e-mailem lub telefonicznie o terminie i miejscu podpisania umowy.

2. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, przed podpisaniem umowy, złożenia dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wraz z dowodem wniesienia opłaty na poczet polisy ubezpieczeniowej.

XIV. Kontakt

Do kontaktów z oferentami upoważnieni są:

1. Andrzej Walus - e-mail: dt@mosir.rsl.pl, tel. 32 248 75 21 - dział techniczny.

Zastępca Dyrektora
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Rudzie Śląskiej
mgr Anna Czerwik

Załączniki:

- Nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia,
- Nr 2 - Formularz oferty,
- Nr 3 - Wykaz osób,
- Nr 4 - Oświadczenie Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia,
- Nr 5 - Oświadczenie Wykonawcy (sygnaliści),
- Nr 6 - Klauzula "RODO" do zapytania ofertowego,
- Nr 7 - Projekt umowy.

Rozdzielnik:

1 x BIP MOSiR Ruda Śląska

1 x a/a.

