

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (dla każdej specjalności osobno - branża budowlana/sanitarna/elektryczna) nad zadaniem: „Przebudowa i remont pomieszczeń zaplecza higieniczno-sanitarnego oraz szatni w budynku sportowo-rekreacyjnym w ośrodku kąpieliska letniego przy ulicy Ratowników 2 w Rudzie Śląskiej” określonego projektem budowlanym, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla ww. zadania w następującym zakresie:

1.1.1. Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

1.1.2. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

1.1.3. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych.

1.2. Podstawowy zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i aktów wykonawczych oraz z projektu umowy.

1.3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania tych uprawnień. Posiadają wiedzę i umiejętności do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia oraz dysponują potencjałem technicznym i osobowym umożliwiającym realizację zamówienia.

1.4. Wykonawca musi posiadać ważne uprawnienia budowlane (o odpowiedniej specjalności) do kierowania robotami - w zakresie konstrukcyjno-budowlanym bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie obowiązujących przepisów oraz przynależć do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

Zadania Wykonawcy obejmują całokształt obowiązków wynikających z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót.

2. Zakres pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego obejmuje:

2.1. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się zrealizować usługę zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i z należytą starannością.

2.2. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

1) pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010, poz. 1333 ze zm.),

2) sprawdzenie kompletności opracowanej dokumentacji projektowej,

3) reprezentowanie Zamawiającego na terenie robót przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji zgodnie z przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót (prac naprawczych) i wykorzystywanych materiałów oraz wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, kontroli nad jakością wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów budowlanych w tym urządzeń,

5) sprawdzanie i odbiór robót (prac naprawczych) ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczeniu w próbach i odbiorach technicznych, w tym także udział w czynnościach Zamawiającego związanych z odbiorem końcowym,

6) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,

7) żądanie od Wykonawcy robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych (prac naprawczych)

w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z przepisami prawa czy wiedzy technicznej,

- 8) kontrola jakości i terminowości wykonywania robót,
- 9) kontrolowanie rozliczeń robót i ostateczne rozliczenie kosztów robót,
- 10) realizacja wszystkich innych czynności z ramienia Zamawiającego jako Inwestora, związanych z nadzorowaniem i kontrola robót zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi przepisami w zakresie nadzoru oraz wykonawstwa robót budowlanych,
- 11) wydawanie kierownikowi budowy czy robót poleceń, potwierdzonych odpowiednim wpisem dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych,
- 12) upoważnienie do żądania w imieniu Zamawiającego od kierownika budowy lub robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować realizację robót niezgodnie z projektem,
- 13) kontrolę standardów i jakości robót realizowanych w oparciu o projekt,
- 14) kontrolę realizacji wytycznych Zamawiającego,
- 15) kontrolę realizacji umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcą robót, objętych nadzorem,
- 16) koordynację wszystkich robót przewidzianych do realizacji w ramach inwestycji,
- 17) udział w naradach koordynacyjnych z Wykonawcą robót i Zamawiającym,
- 18) przybycie na teren robót lub w inne miejsce uzgodnione z Zamawiającym na każde uzasadnione wezwanie zamawiającego i Wykonawcy robót objętych nadzorem, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a w razie zagrożenia życia, zdrowia lub mienia niezwłocznie,
- 19) odbiory częściowe i końcowe robót, a także odbiory robót związane z usuwaniem wad lub usterek w ramach rękojmi lub gwarancji,
- 20) sprawdzenie i zatwierdzenie kosztorysów powykonawczych,
- 21) sprawdzenie i potwierdzanie do wypłat częściowych zestawień wartości wykonanych robót zgodnie ze stanem faktycznym, a także wypłat końcowych zgodnie ze stanem faktycznym i warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót,
- 22) opiniowanie, a następnie przedkładanie do akceptacji Zamawiającego wszelkich zmian w realizacji robót w szczególności dotyczących:
 - a/ pominięcia danej roboty,
 - b/ wykonania robót dodatkowych,
 - c/ wykonania robót zamiennych,
 - d/ wykonania robót uzupełniających,
 - e/ konieczności zmiany kolejności robót,
 - f/ konieczności zmiany terminu wykonania robót,
 - g/ konieczności przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych, o ile wprowadzenie będzie konieczne dla zgodnej z umową realizacji robót.
- 23) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru, w tym szczególności odebranie od Wykonawcy dokumentacji powykonawczej zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru przez Zamawiającego,
- 24) udział w przeglądach technicznych w okresie obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji wykonanych robót.

3. Termin realizacji zamówienia:

3.1. Przewidywany czas wykonania usług objętych niniejszą umową wynosi 90 dni i jest liczony od dnia przekazania terenu budowy.

3.2. Planowany termin realizacji inwestycji: lipiec 2026 r. - wrzesień 2026 r.

3.3. Jeżeli zatwierdzenie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy nastąpi wcześniej tj. przed upływem 90 dni od dnia przekazania terenu budowy, datą zakończenia wykonania zamówienia będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego przez obydwie Strony.

3.4. Przedłużenie terminu realizacji nadzorowanego zadania będzie stanowić podstawę do zmiany okresu realizacji zamówienia w drodze aneksu do umowy.

3.5. Zamawiający przewiduje płatność jednorazową, zgodnie z zapisami projektu umowy.

4. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy, opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 100% wartości umowy określonej w §4 ust. 2 wraz z dowodem opłaty należnej składki.

2. W przypadku płatności w ratach, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przedstawi Zamawiającemu dowód opłacenia składki ubezpieczenia najpóźniej następnego dnia po dacie płatności kolejnej raty.

3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do utrzymania aktualności polisy lub innego dokumentu przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku przedłużenia okresu ubezpieczenia, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przedstawi Zamawiającemu dowód opłacenia składki ubezpieczenia najpóźniej następnego dnia po dacie dokonanego przedłużenia.

5. Postępowanie ma być współfinansowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej
Realizacja inwestycji ma być realizowana z dofinansowaniem ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach programu „Szatnia na medal” z Ministerstwa Sportu i Turystyki.