

Załącznik nr 7A

## Umowa URZ nr...../2026 (PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY)

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

Miastem Ruda Śląska z siedzibą organu wykonawczego: Plac Jana Pawła II nr 6, 41-709 Ruda Śląska NIP: 641-10-05-769 - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji z siedzibą w: 41-709 Ruda Śląska przy ul. gen. Hallera 14A, reprezentowanym przez: Dyrektora Henryka Poppe, działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Ruda Śląska nr SP.0052.24.2024 z dnia 5 marca 2024 r., przy kontrasygnacie Głównej Księgowej, Agnieszki Klosa, zwanym dalej Zamawiającym,

a:

Przedsiębiorcą ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ....., .....,

zwanym dalej Wykonawcą, została zawarta umowa następującej treści:

Strony oświadczają, że wartość zamówienia nie przekracza 170 000,00 zł i zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn zm.) do niniejszej umowy nie znajduje zastosowanie ustawa Pzp.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługi polegające na sprawowaniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją i końcowym rozliczeniem zadania pod nazwą „Przebudowa i remont pomieszczeń zaplecza higieniczno-sanitarnego oraz szatni w budynku sportowo-rekreacyjnym przy ulicy Ratowników 2 w Rudzie Śląskiej” w ramach programu „Szatnia na medal” z Ministerstwa Sportu i Rekreacji i ofertą Wykonawcy stanowiącą integralną część umowy.
2. Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie oferty z dnia .....2026 r., które stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Szczegółowy zakres obowiązków i uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego określa załącznik nr 2 stanowiący integralną część umowy oraz obowiązujące w tym zakresie przepisy, a w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 418).

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zlecony nadzór zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (dalej: Prawo budowlane), innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującymi związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy z należytą starannością oraz dbałością o zabezpieczenie interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że funkcję inspektora nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy pełnić będzie w branży budowlanej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz że posiada odpowiednie kwalifikacje

i wymagane prawem uprawnienia do pełnienia funkcji Wykonawca zapewnia, że posiada stosowne uprawnienia budowlane o nr ..... do wykonywania samodzielnej funkcji budowy lub robót w specjalności instalacyjnej, załącznik nr 3.

3. Wykonawca nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych oraz do podejmowania decyzji w zakresie jakichkolwiek robót albo świadczeń, które wykraczają poza zakres Umowy. Decyzje w tym zakresie podejmuje wyłącznie Zamawiający.

4. Wykonawcy nie przysługuje prawo do powierzenia wykonania Umowy podwykonawcy.

5. Cesja wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej - bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego - jest nieważna.

### § 3

Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych objętych nadzorem, wskazanych w § 1 niniejszej Umowy i rozliczenia zadania. W ramach niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór inwestorskich w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, określony w zadaniu pod nazwą „Przebudowa i remont pomieszczeń zaplecza higieniczno-sanitarnego oraz szatni w budynku sportowo-rekreacyjnym przy ulicy Ratowników 2 w Rudzie Śląskiej”.

Planowany termin realizacji robót budowlanych - lipiec 2026-wrzesień 2026

Planowany okres obowiązywania gwarancji - 5 lat

Planowany okres obowiązywania rękojmi - 5 lat.

### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy zawarł w cenie oferty, która została przyjęta jako wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot Umowy.

2. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę:

netto - ..... złotych

23% VAT - ..... złotych

**brutto** ..... złotych

2. Wynagrodzenie to jest ostateczne, nie ulega zmianie i obejmuje wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego również w okresie gwarancji i rękojmi.

3. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo na podstawie faktury końcowej.

4. Podstawą wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę będzie sporządzony i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy protokół odbioru końcowego robót budowlanych, nad którymi pełniony był nadzór inwestorski.

5. Faktura końcowa płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazanej w fakturze w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, albo dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, od daty kiedy wobec Wykonawcy powstanie obowiązek wystawiania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu systemu KSeF, Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur wyłącznie za pośrednictwem tego systemu.

7. W przypadku, gdy Wykonawca wystawia faktury ustrukturyzowane przy użyciu KSeF, jest zobowiązany wypełnić element określany we wzorcu faktury ustrukturyzowanej jako „Podmiot3” dotyczący Zamawiającego - nabywcy w rozumieniu KSeF. Faktury wystawiane przez Wykonawcę przy użyciu KSeF powinny być wystawiane w następujący sposób:

Podmiot2:

nazwa: Miasto Ruda Śląska

NIP nabywcy: 6411005769

Adres nabywcy: Plac Jana Pawła II 6

41-709 Ruda Śląska

Pole „czy faktura dotyczy JST”: „nie”

Podmiot3:

nazwa: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

IdWew: 6411005769 - 55027 (IdWew jednostki)

Adres: ul. Hallera 14A

41-709 Ruda Śląska

Pole „rola”: „JST - odbiorca”

8. Faktura wystawiona przy użyciu KSeF jest prawidłowa w szczególności, gdy zawiera wskazane w umowie dane o Podmiocie2 i Podmiocie3.

9. W przypadku nieprawidłowo wystawionej faktury Zamawiający niezwłocznie wzywa Wykonawcę do wystawienia faktury korygującej.

10. Strony zgodnie postanawiają, że załączniki do faktur będą przekazywane drogą elektroniczną przy wykorzystaniu poczty elektronicznej (e-mail) ze wskazaniem numeru identyfikującego faktury KSeF na następujący adres: [dt@mosir.rsl.pl](mailto:dt@mosir.rsl.pl)

11. Do każdej faktury wystawionej poza KSeF po 01.04.2026 r. przez Wykonawcę/podwykonawcę na Zamawiającego należy dołączyć oświadczenie stanowiące Załącznik nr 6 o braku obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych w KSeF w tym okresie przejściowym (dalej jako: „Oświadczenie”).

12. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT o numerze NIP: 6411005769.

13. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT postępującym się nr NIP: .....

14. Wykonawca zobowiązuje się, że podawany na stosownej fakturze VAT numer rachunku bankowego będzie rachunkiem ujawnionym w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (na tzw. „białej liście”). Zamawiający może odmówić zapłaty na rachunek nie ujawniony w ww. wykazie podmiotów, a Wykonawca nie będzie uprawniony do dochodzenia odsetek. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego w przypadku podania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w ww. wykazie podmiotów i uiszczenie przez Zamawiającego płatności na taki rachunek.

1. Wykonawca może rozwiązać umowę w przypadku nierozpoczęcia robót, nad którymi ma pełnić nadzór w ciągu 30 dni od terminu ich planowanego rozpoczęcia robót.
2. W przypadku wstrzymania lub przerwy w realizacji inwestycji w następstwie okoliczności niezależnych po stronie Wykonawcy, termin wykonania umowy ulega odpowiednio wydłużeniu o okres trwania tych okoliczności celem dokończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu nie wpływa na zmianę wynagrodzenia. Wykonawca zrzeka się jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych związanych z ograniczeniem zakresu Przedmiotu Umowy.

## § 6

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadkach:

- 1) nierozpoczęcia robót budowlanych, nad którymi ma być pełniony nadzór w ciągu 14 dni kalendarzowych od terminu ich planowanego rozpoczęcia określonego w harmonogramie robót lub też przerwy w nadzorowanych robotach trwającej ponad 7 dni niewynikającej z winy Zamawiającego dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie wykonany należyście i terminowo. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia. W przypadku odstąpienia od umowy Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia od umowy. Z prawa odstąpienia Zamawiający może skorzystać w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie odstąpienia.

- 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.

2. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania lub wadliwego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań zawartych w przepisach odrębnych lub niniejszej umowie bez zachowania okresu wypowiedzenia. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy będzie odpowiednio obniżone lub nie zostanie wypłacone oraz gdy Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z Umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu wykonania części przedmiotu umowy, o ile odstąpienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Rozliczenie nastąpi w terminie 30 dni od dnia rozwiązania i wypłacone będzie w wysokości proporcjonalnej do wartości zakresu robót wykonanych, nad którymi pełniony był nadzór inwestorski. Odstąpienie od umowy zostanie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn rozwiązania i wskazaniem terminu rozwiązania.

4. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych w przypadku rozwiązania przez niego umowy z winy Wykonawcy.

## § 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy poprzez zapłatę kary umownej w następujących wypadkach i wysokościach :

1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:

a) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy,

b) wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 4. ust. 1.

c) opóźnienia w terminowym przeprowadzeniu czynności odbiorowych robót: częściowych, zanikowych, odbioru końcowego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia,

d) niepodejmowania działań dla należytego i terminowego wykonania inwestycji, nad którą sprawowany jest nadzór inwestorski, w wysokości 300 zł za każdy przypadek,

e) zaniedbania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w wysokości 300 zł za każdy przypadek,

f) nieprzybycie na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek.

2. Zapłata kar umownych nastąpi przelewem na wskazany przez stronę umowy rachunek bankowy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

3. Zapłata kary umownej na rzecz Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie naliczonej wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury.

4. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ust.1 pkt 1 lit. a i b.

5. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zleconego nadzoru inwestorskiego Zamawiający lub osoby trzecie poniosą szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

8. W każdym przypadku, uchybienia Wykonawcy w zakresie terminu, przyjmuje się, iż Wykonawca jest w opóźnieniu, chyba, że niedotrzymanie terminu jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, co Wykonawca jest zobowiązany wykazać.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy.

2) do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019r. poz.1781).

2. Wykonawca w szczególności oświadcza, że:

1) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO,

2) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,

3) w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych w MOSiR Ruda Śląska w związku z realizacją niniejszej umowy, która stanowi załącznik nr 4.

4. Wykonawca oświadcza, że w dniu podpisania umowy nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 514 z późn. zm.). Oświadczenie stanowi załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z procedurą zgłoszeń wewnętrznych obowiązującą w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej i zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego [www.bip.mosir.rsl.pl](http://www.bip.mosir.rsl.pl) . Oświadczenie stanowi załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.

#### § 9

1. Koordynatorem realizacji obowiązków umownych:

- ze strony Zamawiającego jest p. ....,

- ze strony Wykonawcy jest p. ....

2. Zmiany osób wymienionych w ust. 1 nie stanowią zmiany treści umowy i wymagają jedynie pisemnego zawiadomienia.

#### § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe przepisy powszechnie obowiązujące.

#### § 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### § 12

Ewentualne spory mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych według siedziby Zamawiającego.

#### § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, dwa dla Zamawiającego, a jedna dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**KONTRASYGNOWAŁA:**

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Formularz oferty,

Załącznik nr 2 - Szczegółowy zakres obowiązków i uprawnień inspektora,

Załącznik nr 3 - Uprawnienia budowlane Wykonawcy,

Załącznik nr 4 - Klauzula RODO,

Załącznik nr 5 - Oświadczenie Wykonawcy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę,

Załącznik nr 6 - Oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu się z procedurą zgłoszeń wewnętrznych obowiązujących w MOSiR Ruda Śląska (sygnaliści).

**Załącznik NR 2 do Umowy**

Nr .....

z dnia ..... r.

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie poprzedzającym realizację budowy:

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego rozpoczyna swoje czynności od sprawdzenia dokumentacji projektowo-technicznej i kosztorysu ofertowego, zaznajomienia się z warunkami dokonanych zgłoszeń i pozwoleń wynikających z obowiązujących przepisów, terenem, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami.
2. Weryfikacja, sprawdzania każdej dokumentacji projektowej na etapie realizacji robót budowlanych (technicznej, zamiennej, dodatkowej, warsztatowej) wykonanej dla inwestycji oraz przekazywanie ostatecznych wersji Generalnemu Wykonawcy robót budowlanych do realizacji
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego uczestniczy w protokolarnym przekazaniu terenu budowy kierownikowi budowy.

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji budowy:

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego w czasie trwania budowy sprawuje kontrolę nad jej przebiegiem w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników.
2. Do podstawowych obowiązków inspektora inwestorskiego nadzoru należy:
  - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę i umową z wykonawcą robót, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - b) reprezentowanie Zamawiającego wobec osób trzecich w przypadku ewentualnych szkód spowodowanych działaniem lub zaniechaniem wykonawcy robót budowlanych oraz w przypadku wadliwie wykonanych przez niego robót,
  - c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - d) kontrola terminowości robót oraz pisemne informowanie Zamawiającego o wszelkich sytuacjach mogących mieć wpływ na terminowe wykonanie zadania lub jego części,
  - e) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających (łącznie z wpisem do Dziennika Budowy), najpóźniej w ciągu 3-ch dni roboczych po zgłoszeniu ich przez kierownika budowy, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
  - f) kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
  - g) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
  - h) decydować o dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich urządzeń przewidzianych do wybudowania i wykorzystania przy realizacji inwestycji,
  - i) w uzgodnieniu z Zamawiającym zatwierdzać procedury i technologie proponowane przez Generalnego Wykonawcę,

- j) wstrzymać wykonywanie usług lub robót budowlanych, które nadzoruje, jeżeli zajdzie uzasadniona potrzeba ich wstrzymania, w szczególności wobec prowadzenia robót w sposób zagrażający bezpieczeństwu, lub niezgodnie z wymaganiami umowy na roboty budowlane,
- k) podpisywać wszelką dokumentację w tym dokumenty odbiorowe, dokumentację powykonawczą, sprawozdawcze, zgodnie z warunkami Umowy,
- l) gromadzenia danych, identyfikacja i przegląd wszystkich problemów mających wpływ na projekt zadania - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego odpowiada za interpretację i weryfikację zebranych danych
- ł) obowiązek składania pisemnych raportów zawierających opis postępu prac, dokumentację fotograficzną oraz wykaz ewentualnych opóźnień i zagrożeń,
- m) wymóg precyzyjnego dokumentowania etapów robót zanikowych w formie cyfrowej,
- n) Inspektor zobowiązany jest do instrumentalnego sprawdzania spadków posadzek w kierunku spustów podłogowych, tolerancja błędów musi być zgodna z normą i sztuką budowlaną,
- ń) uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, zatwierdzeń z wyłączeniem tych do których uzyskania zobowiązany jest Generalny Wykonawca,
- o) wyegzekwowanie od Generalnego Wykonawcy robót utrzymania czystości dróg dojazdowych oraz terenu przyległego do zaplecza budowy,
- ó) koordynacja wykonywanych robót (każdej z branż), zarządzanie innymi Wykonawcami,
- p) ustalenie zakresu ewentualnych robót zamiennych/dodatkowych, opracowywanie protokołów konieczności wykonywania tych robót z odpowiednim uzasadnieniem w celu uzyskania akceptacji ze Strony Zamawiającego,
- q) koordynowanie systemu odbioru wykonywanych robót z uwzględnieniem przekazania dokumentacji powykonawczej, koordynowanie i uczestnictwo w rozruchach techniczno-instalacyjnych, nadzorowaniu nad kompletowaniem dokumentów odbiorowych (atestów, świadectw, deklaracji zgodności, instrukcji obsługi urządzeń, schematów instalacji, pomiarów oraz innych dokumentów odbiorowych),
- r) uczestnictwo w przetestowaniu poszczególnych systemów instalacyjnych w celu sprawdzenia zgodności ich wykonania z dokumentacją techniczną i sprawdzenie ich wzajemnego współdziałania,
- s) udział w przygotowaniu materiałów koniecznych do dokonania odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego,
- ś) rozpatrywanie roszczeń Głównego Wykonawcy, ich szczegółowa analiza w świetle zapisów umowy i obowiązującego prawa, przedstawienie Zamawiającemu uzasadnionego stanowiska wraz z wszelkimi dokumentami w sprawie roszczenia oraz uzgodnienie z Zamawiającym stanowiska dla Głównego Wykonawcy,
- t) rozpatrywanie roszczeń Głównego Wykonawcy, ich szczegółowa analiza w świetle zapisów umowy i obowiązującego prawa, przedstawienie Zamawiającemu uzasadnionego stanowiska wraz z wszelkimi dokumentami w sprawie roszczenia oraz uzgodnienie z Zamawiającym stanowiska dla Głównego Wykonawcy,
- u) zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja , tak aby zapewnić należyty przebieg realizacji zadania,
- v) dostosowanie czasu pracy do czasu pracy Głównego Wykonawcy robót budowlanych oraz Zamawiającego, tak aby nie następowały opóźnienia w realizacji zadania,

- w) zachowanie poufności informacji objętych tajemnicą handlową i zawodową,
  - x) sprawowanie nadzoru na placu budowy w każdym tygodniu realizacji zadania, w razie potrzeby stawienie się niezwłocznie, tj. w najkrótszym terminie na wezwanie Zamawiającego i Głównego Wykonawcy robót budowlanych na placu budowy,
  - y) egzekwowanie od Głównego wykonawcy robót budowlanych wszystkich warunków realizacji umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót oraz kontrola zgodności ich przebiegu, nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p. pożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkich uczestników procesu realizacji zadań związanych z pracą na placu budowy,
  - z) w porozumieniu z kierownikiem budowy rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonania robót i usług, zasięgając potrzeby opinii autora projektu,
  - ż) w razie stwierdzenia niezgodności wykonania usług i robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót i usług w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić Zamawiającego na straty, inspektor nadzoru inwestorskiego zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i podejmuje odpowiednie decyzje, w szczególności dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów budowlanych oraz urządzeń technicznych, Inspektor nadzoru inwestorskiego podjęte decyzje wpisuje do dziennika budowy, wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego,
  - ż) w razie konieczności wykonania usług i robót dodatkowych lub zamiennych Inspektor nadzoru inwestorskiego spisuje przy udziale Zamawiającego i Kierownika budowy protokół konieczności z jednoczesnym ich nadzorowaniem. Pisemne opiniowanie konieczności wykonania usług i robót dodatkowych, usług i robót zamiennych, uwzględniając zapisy umów z Głównym Wykonawcą robót budowlanych, weryfikacja oszacowanej przez Wykonawcę robót budowlanych wartości tych robót czy usług, przedłożenie ww. dokumentów Zamawiającemu w terminie 5 dni od otrzymania od Głównego Wykonawcy robót budowlanych kompletu informacji,
  - ż) rozliczenie robót i usług wykonanych w ramach umowy w przypadku ich przerwania z jakiegokolwiek przyczyny, Inspektor nadzoru inwestorskiego opracowuje opinie dotyczące wad obiektu uznanych za nie nadające się do usunięcia oraz wnioskuje o obniżenie wynagrodzenia Głównemu Wykonawcy robót budowlanych z określeniem utraty wartości robót, usług i kwoty obniżonego wynagrodzenia za te roboty i usługi.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego, w celu zapewnienia skutecznego nadzoru, winien codziennie dokonywać wizytacji budowy.
  4. Inspektor nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z kierownikiem budowy rozstrzyga wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu.
  5. Inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać dokonania przez wykonawcę robót, na jego koszt, odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.

6. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek sprawdzenia i potwierdzenia wykonania określonych w umowie etapów inwestycji, obiektów lub ich części nie stanowiących odrębnych przedmiotów odbioru w zakresie, w jakim zgodnie z umową mogą one być przedmiotem oddzielnego fakturowania.

7. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek prowadzenia narad na budowie, uczestniczenia w naradach i spotkaniach dotyczących realizacji inwestycji, nad którą pełni nadzór inwestorski oraz sporządzania protokołów i notatek z podjętych ustaleń.

8. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek stwierdzenia aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym.

9. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych bezpośrednio po stwierdzeniu takiej konieczności oraz obowiązek przedłożenia Zamawiającemu zatwierdzonych przez siebie przedmiarów tych robót wraz z uzasadnieniem oraz z kosztorysami najpóźniej w terminie 7 dni od daty akceptacji zakresu robót dodatkowych lub zamiennych przez Zamawiającego.

#### Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego związane z odbiorem obiektu lub robót:

1. Współdziałanie w przygotowaniu dokumentów wymaganych do zawiadomienia o ukończeniu robót budowlanych.

2. Uczestniczenie w czynnościach odbioru technicznego i końcowego robót wszystkich branż. Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza kompletność przedstawionych przez wykonawcę robót dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru technicznego i końcowego nadzorowanych obiektów oraz przekazywanie ich użytkownikowi.

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do uczestniczenia w odbiorach częściowych po dokonaniu przez wykonawcę robót budowlanych zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego mailowo lub pisemnie inspektorowi nadzoru, z powiadomieniem Zamawiającego. Inspektor Nadzoru inwestorskiego przeprowadzi czynności odbiorowe w terminie do 3 dni roboczych od daty dokonania zgłoszenia.

4. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do współpracy z Zamawiającym przy uzyskaniu wszystkich niezbędnych dokumentów (w przypadku stwierdzenia ich braku) w postępowaniu związanym z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

5. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do rozliczenia inwestycji w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego oraz sprawdzenia dokumentacji powykonawczej budowy (przed odbiorem końcowym).

6. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do skutecznego wyegzekwowania od wykonawcy robót przedłożenia Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego jak również prawidłowego rozliczenia inwestycji.

7. Potwierdzenie w dzienniku budowy faktycznie wykonanych robót oraz zapisu Kierownika budowy o gotowości do odbioru.

#### Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji, rękojmi:

1. Udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad.

2. Kontrola usunięcia wad i wykonywania robót naprawczych przez wykonawcę robót, protokolarne odbiory tych robót.
3. Współdziałanie, w niezbędnym zakresie, wraz z Zamawiającym w przygotowaniu rozliczeń ewentualnych dofinansowań przedsięwzięcia z funduszy zewnętrznych.
4. Udział w czynnościach kontrolnych - przeglądzie przed upływem okresu gwarancji w przypadku jego zorganizowania przez Zamawiającego lub użytkownika obiektu.

#### Gwarancja i rękojmia inspektora nadzoru inwestorskiego:

1. Prace i usługi wykonane w ramach niniejszej Umowy objęte są gwarancją jakości. Okres gwarancji na Usługi Wykonawcy rozpoczyna się w momencie protokolarnego potwierdzenia usunięcia wszystkich wad i usterek wykrytych w ramach odbioru końcowego i trwa do zakończenia okresu gwarancji udzielonej przez Głównego wykonawcę robót, nie krócej niż 60 miesięcy od dnia podpisania przez ostatniego z Wykonawców Robót i Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.
2. Udzielenie gwarancji oznacza, że Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy został wykonany bez wad i należycie, a w przypadku ujawnienia się wady w przedmiocie Umowy, Wykonawca ponosi z tego tytułu odpowiedzialność określona w Umowie i w przepisach prawa z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne prawne wykonanych w ramach realizacji niniejszej Umowy prac i Usług oraz wszelkich opracowań, w tym Utworów, wykonanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający, jeżeli otrzymał od Wykonawcy wadliwe opracowanie, a wady tej nie mógł stwierdzić, przyjmując opracowanie, może pisemnie Wykonawcy, aby w wyznaczonym, nie dłuższym niż 7 dni terminie usunął stwierdzone wady na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym nakładów finansowych.
5. Strony ustalają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy zostaje rozszerzona do czasu upływu okresu gwarancji o którym mowa w ust. 1 oraz § 3 Umowy.
6. Po stwierdzeniu usunięcia wad Strony sporządzą „protokół usunięcia wad”.
7. Jeżeli Roboty, które zrealizowano na podstawie wadliwie wykonanych przez Wykonawcy opracowań, a wady tej nie można było stwierdzić przyjmując takie opracowania, nie osiągnęły założonych parametrów technicznych lub użytkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia swoich roszczeń z polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest usunąć dostrzeżone wady najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia, chyba że usunięcie wady wymagać będzie dłuższego terminu lub będą one pozostawały w sprzeczności z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi. W przypadku, gdy usunięcie wady nie będzie możliwe w terminie, o którym mowa powyżej, Wykonawca wraz z Zamawiającym uzgodni termin usunięcia tej wady, nie dłuższy jednak niż 30 dni od dnia pisemnego zgłoszenia wad.

W przypadku, gdy niemożność usunięcia wady będzie wynikać ze sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na piśmie Zamawiającemu stosownych wyjaśnień dotyczących zaproponowanych w opracowaniu rozwiązań oraz

wyjaśnienia wątpliwości i ustalenia terminu oraz sposobu usunięcia wady.

9. Strony wyłączają możliwość odstąpienia od Umowy jako uprawnienia wynikającego z przepisów o rękojmi, Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad pod rygorem skorzystania z wykonania zastępczego na zasadach określonych w ust. 13.

10. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji lub rękojmi za wady także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli przed upływem okresu gwarancji jakości lub okresu rękojmi, wada została zgłoszona Wykonawcy.

11. W okresie gwarancji jakości lub zobowiązuje się do usunięcia wad w Usługach lub do nadzorowania usunięcia przez Wykonawcę Robót wad Robotach, jeżeli wady te powstały na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy, lub do których powstania Wykonawca przyczynił się w jakimkolwiek zakresie.

12. Zgłoszenie wady lub usterki dokonywane będzie przez Zamawiającego pisemnie lub pocztą elektroniczną.

13. Jeżeli Wykonawca, w wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiednim terminie, nie podejmie działań zmierzających do usunięcia wad w Usługach lub do nadzorowania usunięcia przez Wykonawcę Robót wad w Robotach, do których powstania Wykonawca przyczynił się w jakimkolwiek zakresie, albo w odpowiednim terminie wady nie zostaną usunięte, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu powszechnego, oraz może pokryć koszty z tym związane z kwoty Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

14. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady nie ograniczają, jak również nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe po stronie Zamawiającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Załącznik NR 4 do Umowy

Nr .....

z dnia ..... r.

### **KLAUZULA INFORMACYJNA - UMOWY Z KONTRAHENTAMI**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), obowiązującego od 25 maja 2018 r., informuję, iż:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej, ul. Hallera 14a, 41-709 Ruda Śląska. Kontakt z administratorem jest możliwy także za pomocą adresu mailowego: info@mosir.rsl.pl.
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Aleksandra Cnota-Mikołajec. Kontakt z inspektorem jest możliwy za pomocą adresów mailowych: aleksandra@eduodo.pl lub iod@eduodo.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia oraz realizacji podpisanej umowy, a także w celach związanych z dochodzeniem ewentualnych roszczeń, odszkodowań na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c, f RODO.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
  - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działających na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
  - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z administratorem przetwarzają jego dane osobowe,
  - c) podmioty realizujące zadania Administratora Danych Osobowych, takie jak: operator pocztowy, bank, dostawca oprogramowania dziedzinowego.
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji umowy lub przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń z niej wynikających, lecz nie krócej, niż przez okres wynikający z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
7. Ma Pani/Pan prawo żądania od Administratora:
  - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich pierwszej kopii,
  - b) do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
  - c) do usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 17 RODO oraz art. 18 RODO,
  - d) do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na zasadach opisanych w art. 21 RODO,
  - e) do przenoszenia danych,
  - f) do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. W celu skorzystania oraz uzyskania informacji dotyczących praw określonych powyżej (lit. a-f) należy skontaktować się z Administratorem lub z Inspektorem Ochrony Danych.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ustawy o ochronie danych osobowych, a od 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
10. Podanie przez Państwa danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości zawarcia umowy.
11. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Załącznik NR 5 do Umowy

Nr .....

z dnia ..... r.

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, że nie jestem:

1) wykonawcą wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006” i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 269/2014” albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity Dz. U. 2025, poz. 514 z późn. zm.);

2) wykonawcą, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014” albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity Dz. U. 2025, poz. 514 z późn. zm.);

3) wykonawcą, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity Dz. U. 2025, poz. 514 z późn. zm.).

.....

Podpis i pieczęć Wykonawcy

Zapytanie ofertowe na usługi: NADZÓR INWESTORSKI dla zadania pn. „Przebudowa i remont pomieszczeń zaplecza higieniczno-sanitarnego oraz szatni w budynku sportowo-rekreacyjnym w ośrodku kąpieliska letniego przy ulicy Ratowników 2 w Rudzie Śląskiej” - Znak sprawy: DT.261.20.2026

Zamawiający: Miasto Ruda Śląska- Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

---

**Załącznik NR 6 do Umowy**

Nr .....

z dnia ..... r.

Ruda Śląska, dnia .....

.....  
Wykonawca

#### **OŚWIADCZENIE**

**O ZAPOZNANIU SIĘ Z PROCEDURĄ ZGŁOSZEŃ WEWNĘTRZNYCH  
obowiązującą w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej**

Oświadczam, że zaznajomiłem się/zaznajomiłam się z treścią Procedury Zgłoszeń Wewnętrznych obowiązującej w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej.

.....  
Czytelny podpis Wykonawcy