

Znak sprawy:
DT.261.20.2026
L.dz. 1567/2026

Strony zainteresowane
przedmiotowym postępowaniem

ZAPYTANIE OFERTOWE

na pn.:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej/sanitarnej/elektrycznej dla zadania:

„Przebudowa i remont pomieszczeń zaplecza higieniczno-sanitarnego oraz szatni w budynku sportowo-rekreacyjnym w ośrodku kąpieliska letniego przy ulicy Ratowników 2 w Rudzie Śląskiej”.

I. Zamawiający

Miasto Ruda Śląska - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
41-709 Ruda Śląska ul. gen. Hallera 14 A
Dział techniczny, tel. 032 2487521
e-mail: dt@mosir.rsl.pl

II. Tryb udzielania zamówienia

Tryb-zapytanie ofertowe.

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, przeprowadzonego z wyłączeniem stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp (tekst jednolity: Dz. U. 2024, poz. 1320 z późn.zm.) do kwoty 170 000 złotych.

III. Rodzaj zamówienia

Usługa.

IV. Przedmiot zamówienia

Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania: „Przebudowa i remont pomieszczeń zaplecza higieniczno-sanitarnego oraz szatni w budynku sportowo-rekreacyjnym w ośrodku kąpieliska letniego przy ulicy Ratowników 2 w Rudzie Śląskiej”, w następujących branżach:

- w specjalności konstrukcyjno-budowlanym,
- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych.

V. Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji zamówienia: do 90 dni od dnia przekazania terenu budowy Wykonawcy robót (planowane roboty w okresie od lipca 2026 do końca września 2026 r.).

VI. Opis przedmiotu zamówienia - zakres zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego (branża budowlana/sanitarna/elektryczna) nad usługami i robotami w zakresie dla zadania „Przebudowa i remont pomieszczeń zaplecza higieniczno-sanitarnego oraz szatni w budynku sportowo-rekreacyjnym w ośrodku kąpieliska letniego przy ulicy Ratowników 2 w Rudzie Śląskiej”. Zakres przedmiotu umowy winien obejmować zakres prac określonych w opisie przedmiotu zamówienia oraz projektem budowlanym, przedmiarem robót i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Przed złożeniem oferty należy dokonać wizji lokalnej na przedmiotowym obiekcie. Oferta powinna zawierać wszystkie czynności towarzyszące i niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Szczegółowy zakres usługi określa opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego. Szczegółowy zakres całego zamierzenia budowlanego opisuje dokumentacja projektowa (zał. nr 8) oraz przedmiary robót (zał. nr 9) do zapytania ofertowego.

3. Prawa i obowiązki Stron, szczegóły dotyczące realizacji i wzajemnych rozliczeń, a także odpowiedzialność Stron zawiera projekt umowy, stanowiący załącznik nr 7.

Nieodzownymi elementami zapytania ofertowego są także załączniki:

3.1. opis przedmiotu zamówienia- załącznik nr 1;

3.2. formularz oferty:

 Załącznik nr 2 - dla branży budowlanej o specjalności konstrukcyjno-budowlanej;

 Załącznik nr 2A - dla branży sanitarnej o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

 Załącznik nr 2B - dla branży elektrycznej o specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych;

3.3. wykaz osób - załącznik nr 3;

3.4. oświadczenie Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczące przestaniek wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - zał. nr 4;

3.5. oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu się z procedurą wewnętrzną obowiązującą w MOSiR Ruda Śląska (sygnaliści) zamieszczoną na stronie internetowej Zamawiającego www.bip.mosir.rsl.pl - załącznik nr 5;

3.6. klauzula RODO - załącznik nr 6.

3.7. projekt umowy - załącznik nr 7.

3.8. dokumentacja projektowa - załącznik nr 8

3.9. przedmiar robót - załącznik nr 9

3.10. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - załącznik nr 10.

VII. Zmiana zapytania ofertowego

Zapytanie ofertowe może zostać zmienione przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.

VIII. Opis warunków w postępowaniu oraz dokumenty wymagane w ofercie

1. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1.1. posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem niniejszego zamówienia,

1.2. posiadają wiedzę i doświadczenie oraz osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności umożliwiające wykonanie przedmiotu umowy bądź dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, posiadają przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji (aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami / nadzorowania lub kontrolowania budowy).

Wykonawca musi wykazać, że na czas realizacji przedmiotu zamówienia będzie posiadał lub będzie dysponował osobami, które posiadają kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonywania zamówienia w zakresie posiadania uprawnień do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w szczególności:

- w zakresie konstrukcyjno-budowlanym,

- w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

- w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

oraz przynależć do właściwej Izby Samorządu Zawodowego we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1783) lub spełniającymi warunki o których mowa w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524) w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym, wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa.

Na potwierdzenie powyższego warunku Wykonawca złoży wypełniony Wykaz osób sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania ofertowego lub dołączy oświadczenie, że na czas realizacji

przedmiotu zamówienia będzie dysponował osobami z wymaganymi kwalifikacjami, która będzie wykonywać zamówienie lub będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia,

1.3. oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.

2. Wykonawca powinien przedstawić następujące oświadczenia i dokumenty:

2.1. ofertę należy sporządzić na formularzu oferty lub według takiego samego schematu - formularza oferty - załącznik nr 2/ lub załącznik nr 2A/ lub Załącznik nr 2B,

2.2. do oferty należy dołączyć Wykaz osób - stanowiący załącznik nr 3 bądź oświadczenie, że na czas realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie dysponował osobami z wymaganymi kwalifikacjami (do oferty należy dołączyć kopie dokumentu osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia),

2.3. do oferty należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczące przestanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, według załącznika nr 4,

2.4. do oferty należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu się z procedurą zgłoszeń wewnętrznych obowiązujących w MOSiR Ruda Śląska (sygnaliści), według załącznika nr 5,

2.5. do oferty należy dołączyć o zapoznaniu się klauzulą RODO, wg załącznika nr 6,

2.6. do oferty należy dołączyć aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, w przypadku:

- podmiotów posiadających osobowość prawną jak i spółek prawa handlowego nie posiadających osobowości prawnej - wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego,
- osób fizycznych wykonujących działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do rejestru CEIDG (Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej),
- działalności prowadzonej w formie spółki cywilnej - umowa spółki cywilnej oraz zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej każdego ze współników.

2.5. do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo do podpisania oferty i załączników o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.

3. Dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginałów albo kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałami przez Wykonawcę. Wykonawcy zobowiązani są do przedstawienia dokumentów zawierających stwierdzenia zgodne z faktami i stanem istniejącym w chwili ich składania.

IX. Sposób przygotowania oferty i termin składania ofert

1. Oferta winna zawierać wypełniony formularz oferty z podaniem wynagrodzenia (netto) wraz z obliczoną stawką VAT i wynagrodzeniem ryczałtowym w brutto - załącznik nr 2/ załącznik nr 2A/ załącznik nr 2B.

2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę (na jedną lub kilka branż) . Oferta winna być napisana czytelnie w języku polskim.

3. Poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę upoważnioną.

4. Ofertę należy opisać i złożyć - NADZÓR INWESTORSKI nad „Przebudowa i remont pomieszczeń zaplecza higieniczno-sanitarnego oraz szatni w budynku sportowo-rekreacyjnym w ośrodku kąpieliska letniego przy ulicy Ratowników 2 w Rudzie Śląskiej”.

5. Wykonawca będzie związany z ofertą przez okres 30 dni.

6. Ofertę należy złożyć w jeden z następujących sposobów:

a) osobiście w siedzibie Zamawiającego tj. w sekretariacie przy ul. gen. Hallera 14 A, 41-709 Ruda Śląska w pokoju nr 17,

b) za pośrednictwem poczty na adres Zamawiającego: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. gen. Hallera 14 A, 41-709 Ruda Śląska,

c) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Zamawiającego : dt@mosir.rsl.pl

d) na adres skrzynki do doręczeń elektronicznych: AE:PL-93604-69961-ATSES-20

Postać elektroniczna oznacza, że:

- może zostać sporządzona w postaci papierowej, a następnie zeskanowana do postaci cyfrowej, w taki sposób, by Zamawiający mógł odczytać treść oświadczenia woli Wykonawcy oraz zidentyfikować osobę, składającą oświadczenia w jego imieniu lub

- może zostać sporządzona w formie elektronicznej i podpisana podpisem elektronicznym (kwalifikowanym, osobistym, profilem zaufanym).

w terminie do dnia 08.05.2026 r. do godz. 10.00

7. O terminie decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Informacji udziela dział techniczny tel. 32 248 75 21, e-mail: dt@mosir.rsl.pl

X. Kryteria wyboru ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium: ceną ofertową (cena ofertowa 100%). Cena ofertowa winna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Za cenę oferty uważać się będzie cenę brutto łącznie (z należnym podatkiem VAT).

Kryterium cen brutto (L) - znaczenie w ocenie 100 % = 100 pkt, obliczane wg wzoru:

$$\text{Kryterium „cena” będzie obliczane wg wzoru } L = \frac{C_{\min}}{C} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie: L - oznacza liczbę pkt przyznanych w ofercie za kryterium „cena” (ceny)

C_{\min} - oznacza cenę brutto oferty z najniższą ceną spośród ocenianych ofert

C - oznacza cenę brutto oferty ocenianej

a) liczba uzyskanych pkt jest zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

b) podana przez Wykonawcę cena jest ceną ryczałtową.

c) podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszystkie koszty związane z należytą realizacją przedmiotu zamówienia.

Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN) oraz być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z zasadami arytmetyki.

W przypadku błędów w ofercie Zamawiający dokona poprawy oczywistych omyłek rachunkowych bądź pisemnych z uwzględnieniem konsekwencji dokonanych poprawek, informując o tym Wykonawcę. W szczególności poprawione zostaną omyłki polegające na nieprawidłowym wyliczeniu wartości oferty zgodnie z podanymi cenami jednostkowymi. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert zostało złożonych o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

XI. Badanie i ocena ofert

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawców:

1.1. którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz wymagań określonych przez Zamawiającego do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie,

1.2. w przypadku wątpliwości do treści złożonych dokumentów, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień w określonym przez siebie terminie. Nieuzupełnienie przez Wykonawcę wymaganych dokumentów w wyznaczonym terminie skutkować będzie odrzuceniem oferty z postępowania,

1.3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji z wybranymi Wykonawcami, którzy złożyli oferty, w zakresie szczegółów wykonania zamówienia oraz wysokości ceny w zakresie jej zmniejszenia.

XII. Informacja o wyniku postępowania

1. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, który spełni wszystkie wymogi zawarte w zapytaniu ofertowym oraz, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą (najniższa cena ofertowa za wykonanie usługi dla każdej branży budowlanej - załącznik nr 2 (specjalności konstrukcyjno-budowlana)/ załącznik nr 2A (specjalność instalacyjna sanitarna)/ załącznik nr 2B (specjalność instalacyjna elektryczna).

2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyła się od podpisania umowy, Zamawiający zawrze umowę z kolejnym Wykonawcą (dla danej branży budowlanej).

3. Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych (na każdą z poszczególnych branż lub na całość).

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonania zamówienia do wysokości posiadanych środków finansowych.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w szczególności, jeżeli:

- nie wpłynęła żadna oferta,
- cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia,
- wystąpiła zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.

6. Wykonawcy uczestniczą w postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania ofertowego.

7. Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej www.bip.mosir.rsl.pl zakładce Zapytania ofertowe do kwoty 170 000 złotych, informację o wyborze najkorzystniejszej oferty podając nazwę (firmę) imię i nazwisko, siedzibę, adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz cenę brutto.

8. Zamawiający informuje, że złożone oferty Wykonawcy są jawne.

9. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- a) treść oferty nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
- b) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- c) zawiera błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić lub nie zawiera informacji niezbędnych do oceny oferty, których nie można uzupełnić,
- d) oferta zostanie złożona po terminie podanym w niniejszym zapytaniu ofertowym.

XIII. Informacja o formalnościach niezbędnych do zawarcia umowy z Wykonawcą

1. Wykonawca zostanie poinformowany e-mailem lub telefonicznie o terminie i miejscu podpisania umowy.

2. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, przed podpisaniem umowy, złożenia dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wraz z dowodem wniesienia opłaty na poczet polisy ubezpieczeniowej.

XIV. Kontakt

Do kontaktów z oferentami upoważniony jest:

Andrzej Walus - e-mail: dt@mosir.rsl.pl, tel. 32 248 75 21 - dział techniczny.

XV. Informacja o formalnościach niezbędnych do zawarcia umowy z Wykonawcą

1. Wykonawca zostanie poinformowany e-mailem lub telefonicznie o terminie i miejscu podpisania umowy.

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Rudzie Śląskiej

mgr inż. Henryk Poppe

Załączniki:

- Nr 1 - opis przedmiotu zamówienia,
- Nr 2/2A/2B - formularz oferty (dla każdej z branż),
- Nr 3 - wykaz osób,
- Nr 4 - oświadczenie Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia, o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę,
- Nr 5 - oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu się z procedurą zgłoszeń wewnętrznych obowiązujących w MOSiR Ruda Śląska,
- Nr 6 - klauzula RODO,
- Nr 7 - projekt umowy (branża budowlana),
- Nr 7A - projekt umowy (branża sanitarna),
- Nr 7B - projekt umowy (branża elektryczna),
- Nr 8 - dokumentacja projektowa,
- Nr 9 - przedmiary robót,
- Nr 10 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Rozdzielnik:

- 1 x BIP MOSiR Ruda Śląska
- 1 x a/a.

