



**Prezydent Miasta  
Ruda Śląska**

plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska  
tel. 32 244 90 00 wew. 1140, fax: 32 248 73 48  
e mail: prezydent@ruda-sl.pl, www.rudaslaska.pl

DT  
02.06.26  
KPM



Znak sprawy  
AUA.6740.101.2026

Ruda Śląska, data    zgodnie z podpisem  
elektronicznym

### DECYZJA NR 105-26

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 524) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **04.05.2026 r.**,

udzielam pozwolenia na budowę dla inwestycji obejmującej:

„wykonanie ogrodzenia systemu panelowego, zgodnie z dokumentacją projektową ogrodzenia zadaszzonego lodowiska w ośrodku Burloch Arena przy ul. Bytomskiej 15 w Rudzie Śląskiej (w ramach zadania: Wymiana Infrastruktury Lodowiska), na nieruchomości o oznaczeniu geodezyjnym 3236/309”

dla inwestora:

**Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z siedzibą przy ul. Gen. Hallera 14 A w Rudzie Śląskiej**

zatwierdzam projekt architektoniczno - budowlany, stanowiący załączniki do niniejszej decyzji

z zachowaniem następujących warunków:

#### 1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych;
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, opiniami i uzgodnieniami;
- inwestor jest obowiązany do prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 późniejszymi zmianami);
- inwestor powinien stosować niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów i prowadzenia robót budowlanych;
- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;
- niniejsza decyzja wygaśnie jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczną lub przerwana zostanie na okres dłuższy niż 3 lata;

## **2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;

## **3. Inwestor jest zobowiązany:**

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

## **4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:**

- prowadzić dziennik budowy,
- umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

## **5. Obowiązki inwestora w związku z prowadzeniem robót:**

- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:  
zapewnić sporządzenie projektu technicznego,

przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-5, art. 42 oraz art. 47 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

## **UZASADNIENIE**

Postępowanie zostało przeprowadzone w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane rozstrzygające o konieczności uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz na podstawie Kodeksu postępowania administracyjnego.

W dniu 04.05.2026 r. z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji jw. zwrócił się Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą przy ul. Gen. Hallera 14 A w Rudzie Śląskiej, dołączając do wniosku projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 61 § 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego o wszczęciu postępowania w sprawie powiadomiono strony pismem z dnia 11.05.2026 r., informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień, składania wniosków, uwag oraz zastrzeżeń.

W oparciu o art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego tutejszy organ sprawdził zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przepisami techniczno-budowlanymi, kompletność projektów, posiadanie wymaganych opinii i uzgodnień oraz informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonanie projektu zagospodarowania terenu oraz architektoniczno - budowlanego przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Pismem z dnia 19.05.2026 r. zawiadomiono strony o zebraniu niezbędnego materiału dowodowego wystarczającego do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, informując jednocześnie, że stronom przysługuje prawo zapoznania z aktami sprawy oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od daty odbioru zawiadomienia. Jednocześnie poinformowano, że po tym terminie organ zakończy postępowanie wydaniem decyzji.

W wyniku tego postępowania strony nie wniosły uwag do zamierzonej inwestycji.

Niniejsza decyzja została wydana na podstawie wniosku złożonego przez inwestora, dokumentacji budowlanej, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, które to dokumenty zostały uznane za wystarczające do podjęcia przedmiotowego rozstrzygnięcia.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### **Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej**

Zgodnie z art. 7 pkt 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1154), zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Ruda Śląska



Dokument podpisany elektronicznie przez:  
Adam Szeja  
Data podpisu:  
2026.05.28 15:50:33.

#### **Otrzymują:**

1. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
ul. Gen. Hallera 14 A, 41-709 Ruda Śląska

**Decyzja + 1 egz. zatwierdzonej dokumentacji projektowej (otrzymuje inwestor).**

2. Miasto Ruda Śląska - jako właściciel nieruchomości  
/w miejscu/
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Jadwigi Markowej 22, 41-709 Ruda Śląska
4. aa. (opracowanie: Tomasz Leszczyna, : 32 2449000 w. 3200)



**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotychczas na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)