

Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

1.Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji kierownika budowy nad zadaniem: „Wymiana infrastruktury lodowiska przy ulicy Bytomskiej 15 w Rudzie Śląskiej - etap I - wykonanie ogrodzenia systemu panelowego dla zadaszzonego lodowiska” określonego opisem przedmiotu zamówienia i dokumentacją techniczną. Pełnienie funkcji kierownika budowy dla ww. zadania w następującym zakresie:

1.1.Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

2. Podstawowy zakres obowiązków kierownika budowy wynika z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i aktów wykonawczych oraz z projektu umowy.

3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania tych uprawnień. Posiadają wiedzę i umiejętności do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia oraz dysponują potencjałem technicznym i osobowym umożliwiającym realizację zamówienia.

4. Wykonawca musi posiadać ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, nadzorowania lub kontrolowania budowy (o odpowiedniej specjalności) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie obowiązujących przepisów oraz przynależeć do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

Zadania Wykonawcy obejmują całokształt obowiązków wynikających z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót.

2.Zakres pełnienia funkcji kierownika budowy obejmuje:

1.Kierownik budowy zobowiązuje się zrealizować usługę zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i z należytą starannością.

2.Do podstawowych obowiązków Kierownika budowy należy:

1) pełnienie funkcji kierownika budowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 , poz. 1333 ze zm.),

2) sprawdzenie kompletności opracowanej dokumentacji projektowej,

3) reprezentowanie Zamawiającego na terenie robót przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji zgodnie z przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wykorzystywanych materiałów oraz wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, kontroli nad jakością wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów budowlanych w tym urządzeń,

5) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczeniu w próbach i odbiorach technicznych, w tym także udział w czynnościach Zamawiającego związanych z odbiorem końcowym,

6) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,

7) kontrola jakości i terminowości wykonywania robót,

8) kontrolowanie rozliczeń robót i ostateczne rozliczenie kosztów robót,

Zapytanie ofertowe na usługi: KIEROWNIK BUDOWY dla zadania pn. „Wymiana infrastruktury lodowiska przy ulicy Bytomskiej 15 w Rudzie Śląskiej - etap I - wykonanie ogrodzenia systemu panelowego dla zadaszonego lodowiska - Znak sprawy: DT.261.25.2026
Postępowanie współfinansowane jest ze środków: Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej
Zamawiający: Miasto Ruda Śląska- Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

- 9) realizacja wszystkich innych czynności z ramienia Zamawiającego jako Inwestora, związanych z nadzorowaniem i kontrolą robót zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi przepisami w zakresie nadzoru oraz wykonawstwa robót budowlanych,
- 10) upoważnienie do żądania w imieniu Zamawiającego od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować realizację robót niezgodnie z projektem,
- 11) kontrolę standardów i jakości robót realizowanych w oparciu o projekt,
- 12) kontrolę realizacji wytycznych Zamawiającego,
- 13) koordynację wszystkich robót przewidzianych do realizacji w ramach inwestycji,
- 14) udział w naradach koordynacyjnych z Zamawiającym,
- 15) przybycie na teren robót lub w inne miejsce uzgodnione z Zamawiającym na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego, objętych nadzorem, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a w razie zagrożenia życia, zdrowia lub mienia niezwłocznie,
- 16) odbiory częściowe i końcowe robót, a także odbiory robót związane z usuwaniem wad lub usterek w ramach rękojmi lub gwarancji,

3. Termin realizacji zamówienia:

1. Przewidywany czas wykonania usług objętych niniejszą umową do dnia 30 października 2026 r.
2. Planowany termin realizacji inwestycji: lipiec 2026 r. - październik 2026 r.
3. Jeżeli zatwierdzenie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy nastąpi wcześniej tj. przed terminem 30 października 2026 r., datą zakończenia wykonania zamówienia będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego przez obydwie Strony.
4. Przedłużenie terminu realizacji nadzorowanego zadania będzie stanowić podstawę do zmiany okresu realizacji zamówienia w drodze aneksu do umowy.
5. Zamawiający przewiduje płatność jednorazową, zgodnie z zapisami projektu umowy.

4. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Kierownik budowy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy, opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 100% wartości umowy określonej w §4 ust. 2 wraz z dowodem opłaty należnej składki.
2. W przypadku płatności w ratach, Kierownik budowy przedstawi Zamawiającemu dowód opłacenia składki ubezpieczenia najpóźniej następnego dnia po dacie płatności kolejnej raty.
3. Kierownik budowy zobowiązany jest do utrzymania aktualności polisy lub innego dokumentu przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku przedłużenia okresu ubezpieczenia, przedstawi Zamawiającemu dowód opłacenia składki ubezpieczenia najpóźniej następnego dnia po dacie dokonanej przedłużenia.

5. Postępowanie jest współfinansowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej
Realizacja inwestycji jest realizowana z dofinansowaniem ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach „Programu budowy lodowisk - edycja 2025” z Ministerstwa Sportu i Turystyki.