

Załącznik nr 1

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - szczegółowy zakres rzeczowy

przedmiotu usługi:

1. Wykonanie usługi dotyczącej przeprowadzenia okresowej kontroli obiektów Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej w oparciu o przepisy Prawa budowlanego z dnia 07.07.1994 r. (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1a,b, pkt 2, pkt 3) oraz o odpowiednie przepisy i rozporządzenia:

- 1) okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:
 - a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- 2) okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia (bez badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej),
- 3) okresowej w zakresie, o którym mowa w pkt 1, co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m², osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie na piśmie zawiadomić organ nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli,
- 4) a także w przypadku nagłego wystąpienia okoliczności w trakcie bezpiecznego użytkowania obiektu - każdorazowo w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 61 pkt 2. W razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, silne wiatry, intensywne opady deszczu, pożary, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogą spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwie mienia lub środowiska.

2. Wykonanie ww. usługi należy wykonać wg poniższego wykazu (wykaz obiektów oraz ośrodków MOSiR Ruda Śląska):

2.1. Przeglądy roczne - do 30 maja 2023 r. (art. 62 ust. 1 pkt 1a, b):

1) budynek administracyjny MOSiR - ul. Gen. Hallera 14a, Ruda Śląska - Nowy Bytom, w tym kompleks boisk i zaplecza ORLIKA:

- a. boisko do piłki nożnej o nawierzchni sztucznej z oświetleniem,
- b. boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej z oświetleniem,
- c. plac zabaw dla dzieci,
- d. parking,

2) budynek hali sportowej MOSiR - ul. Gen. Hallera 16b, Ruda Śląska- Nowy Bytom

- a. garaż (budynek gospodarczy),

3) budynek hali widowiskowo-sportowej MOSIR - ul. Kłodnicka 95, Ruda Śląska - Halemba,

4) budynek hali sportowej MOSIR - ul. Bytomska 13, Ruda Śląska - Orzegów

- a. garaż (budynek gospodarczy),
- b. plac po byłym parkingu strzeżonym wraz z schodami od strony ul. Bytomskiej,
- c. parking,
- d. plac zabaw,

5) ośrodek sportowo-rekreacyjny - ul. Czarnoleśna 14-14A, Ruda Śląska - Nowy Bytom:

- a. budynek zaplecza sportowego piłkarskiego - ul. Czarnoleśna 14,
- b. budynek zaplecza sportowego lekkoatletycznego - ul. Czarnoleśna 14 A,
- c. stadion lekkoatletyczny (boisko, bieżnia, widownia, oświetlenie, telebim),
- d. boisko do piłki nożnej o nawierzchni sztucznej wraz z masztami,
- e. parking, ogrodzenie,

6) pomieszczenia basenu krytego - ul. Oświęcimska 90, Ruda Śląska - Kochłowice,

7) budynku basenu krytego - ul. Pokoju 13, Ruda Śląska - Nowy Bytom, w tym:

- a. budynku byłej kotłowni „Babcock” (obiekt przy basenie krytym),
- b. korty tenisowe wraz z zapleczem i ogrodzeniem,
- c. parking,
- d. wiata parkingowa wraz z instalacją fotowoltaiczną,

8) budynek basenu krytego - ul. Chryzantem 10, Ruda Śląska - Ruda w tym:

- a. parking,
- b. zjeżdżalnia wodna,
- c. ogrodzenie,
- d. konstrukcja pod instalację fotowoltaiczną,

9) ośrodek sportowo-rekreacyjny "Burloch Arena"- ul. Bytomska 15, Ruda Śląska - Orzegów:

- a. budynek zaplecza sportowego - ul. Bytomska 15,
- b. budynek pawilonu gastronomicznego „Burloch Cafe” - ul. Bytomska 15 A,
- c. korty tenisowe/lodowisko - obiekt zadaszony,
- c. garaż dla rolby wraz z pomieszczeniem technicznym,
- d. mur oporowy,
- e. tor rolkarski z oświetleniem,
- f. boisko do rugby wraz z masztami oświetleniowymi,
- g. tor dla rowerów,
- h. pumptrack,
- i. boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej,
- j. plac zabaw,
- k. górka do saneczkowania,
- l. parking , droga dojazdowa,
- ł. schody terenowe - od strony ul. Modrzejewskiej i Kard. Hłonda oraz parku (boisko wielofunkcyjne),

10) ośrodek kąpieliska letniego - ul. Ratowników 2, Ruda Śląska - Nowy Bytom:

- a. obiekty kontenerowe - budynki kasowe, socjalno - techniczne, gastronomiczne, przebieralnie, ratownika,
- b. budynek klubu kyokushin karate, portiernia, budynek chlorowni, zaplecze techniczne - stacja uzdatniania wody basenowej,
- c. niecki basenowe (trzy),
- d. zjeżdżalnia wodna (dwie) wraz z schodami,
- e. scena,
- f. boisko wielofunkcyjne o powierzchni poliuretanowej,
- g. plac zabaw wraz z siłownią terenową,

- h. drogi dojazdowe, ścieżki, ogrodzenie,
 - i. konstrukcja wraz z instalacją fotowoltaiczną,
 - j. boisko do piłki nożnej - trawa naturalna,
 - k. ogrodzenie ośrodka.
- 11) budynek hali sportowej - ul. Tunkla 147B, Ruda Śląska - Kochłowice,
- 12) budynki w ośrodku Borówka - bud. dwukondygnacyjny ul. Malinowa 45a,
- 13) budynek w ośrodku sportowym „Ogródki Jordanowskie” - ul. Ks. L. Tunkla 8, Ruda Śląska - Kochłowice,
- 14) kompleks boisk - piłka nożna/koszykówka ul. Górnoślaska, Ruda Śląska - Bykowina,
- 15) ośrodek park aktywności „Stara Bykowina” ul. Plebiscytowa/Pordzika - Ruda Śląska- Bykowina:
- a. boisko do piłki nożnej o nawierzchni sztucznej trawy z oświetleniem,
 - b. boisko do siatkówki o nawierzchni poliuretanowej,
 - c. budynek wiaty,
 - d. place zabaw wraz z siłownią terenową,
 - e. ciąg pieszo-jezdny,
- 16) kompleks sportowy „Park Strzelnica” z oświetleniem - ul. Jasna/Basenowa - Ruda Śląska- Bielszowice:
- a. boisko do piłki nożnej o nawierzchni sztucznej trawy,
 - b. boisko do koszykówki/siatkówki o nawierzchni poliuretanowej,
 - c. korty tenisowe o nawierzchni sztucznej trawy,
 - d. obiekt małej architektury - strefa Street Workout,
 - e. rolowisko,
- 17) kompleks rekreacyjny „PARYŻ”:
- a. boisko do koszykówki o nawierzchni poliuretanowej - ul. Jesionowa, Ruda Śląska - Godula,
 - b. plac zabaw o nawierzchni poliuretanowej,
 - c. siłownia terenowa,
 - d. ścieżki
- 18) boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej - piłka nożna/koszykówka - ul. Przedszkolna, Ruda Śląska - Godula,

- 19) tory modelarskie - ul. Kolberga 32, Ruda Śląska - Wirek,
- 20) boisko do piłki nożnej (trawa naturalna) - ul. Wilka, Ruda Śląska - Bykowina,
- 21) korty tenisowe - ul. Energetyków, Ruda Śląska - Halemba,
- 22) plac zabaw wraz z siłownią terenową - ul. Energetyków, Ruda Śląska - Halemba
- 23) słupy ogłoszeniowe na terenie Miasta Ruda Śląska (ok. 45 lokalizacji).

2.2. Przeglądy 5-letnie - do 30 maja 2023 r. (art. 62 ust. 1 pkt 2)

1) budynek administracyjny MOSiR - ul. Gen. Hallera 14 a, Ruda Śląska - Nowy Bytom, w tym kompleks boisk i zaplecza ORLIKA:

- a. boisko do piłki nożnej o nawierzchni sztucznej z oświetleniem,
- b. boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej z oświetleniem,
- c. plac zabaw dla dzieci,
- d. parking,

2) budynek hali sportowej MOSiR - ul. Gen. Hallera 16b, Ruda Śląska- Nowy Bytom

- a. garaż (budynek gospodarczy),

3) budynek hali widowiskowo-sportowej MOSIR - ul. Kłodnicka 95, Ruda Śląska - Halemba,

4) budynek hali sportowej MOSIR - ul. Bytomska 13, Ruda Śląska - Orzegów

- a. garaż (budynek gospodarczy),
- b. plac po byłym parkingu strzeżonym wraz z schodami od strony ul. Bytomskiej,
- c. parking,
- d. plac zabaw,

6) ośrodek sportowo-rekreacyjny - ul. Czarnoleśna 14-14A, Ruda Śląska - Nowy Bytom:

- a. budynek zaplecza sportowego piłkarskiego - ul. Czarnoleśna 14,
- b. budynek zaplecza sportowego lekkoatletycznego - ul. Czarnoleśna 14 A,
- c. stadion lekkoatletyczny (boisko, bieżnia, widownia, oświetlenie, telebim),
- d. boisko do piłki nożnej o nawierzchni sztucznej wraz z masztami,
- e. parking, ogrodzenie,

6) pomieszczenia basenu krytego - ul. Oświęcimska 90, Ruda Śląska - Kochłowice,

7) budynku basenu krytego - ul. Pokoju 13, Ruda Śląska - Nowy Bytom, w tym:

- a. budynku byłej kotłowni „Babcock” (obiekt przy basenie krytym),

- b. korty tenisowe wraz z zapleczem i ogrodzeniem,
- c. parking,
- d. wiata parkingowa wraz z instalacją fotowoltaiczną,

8) budynek basenu krytego - ul. Chryzantem 10, Ruda Śląska - Ruda w tym:

- a. parking,
- b. zjeżdżalnia wodna,
- c. ogrodzenie,
- d. konstrukcja pod instalację fotowoltaiczną,

9) ośrodek sportowo-rekreacyjny "Burloch Arena"- ul. Bytomska 15, Ruda Śląska - Orzegów:

- a. budynek zaplecza sportowego - ul. Bytomska 15,
- b. korty tenisowe/lodowisko - obiekt zadaszony,
- c. garaż dla rolby wraz z pomieszczeniem technicznym,
- d. mur oporowy,
- e. tor rolkarski z oświetleniem,
- f. boisko do rugby wraz z masztami oświetleniowymi,
- g. tor dla rowerów,
- h. pumptrack,
- i. boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej,
- j. plac zabaw,
- k. górka do saneczkowania,
- l. parking , droga dojazdowa,
- ł. schody terenowe - od strony ul. Modrzejewskiej i Kard. Hlonda oraz parku (boisko wielofunkcyjne),

10) budynki w ośrodku Borówka - bud. dwukondygnacyjny ul. Malinowa 45a,

11) budynek w ośrodku sportowym „Ogródki Jordanowskie” - ul. Ks. L. Tunkla 8, Ruda Śląska - Kochłowice,

12) kompleks boisk - piłka nożna/koszykówka ul. Górnoślaska, Ruda Śląska - Bykowina,

13) ośrodek park aktywności „Stara Bykowina” ul. Plebiscytowa/Pordzika - Ruda Śląska- Bykowina:

- a. place zabaw wraz z siłownią terenową,

b. ciąg pieszo-jezdny,

14) kompleks rekreacyjny „PARYŻ”:

a. boisko do koszykówki o nawierzchni poliuretanowej - ul. Jesionowa, Ruda Śląska - Goduła,

b. plac zabaw o nawierzchni poliuretanowej,

c. siłownia terenowa,

d. ścieżki

15) boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej - piłka nożna/koszykówka - ul. Przedszkolna, Ruda Śląska - Goduła,

16) tory modelarskie - ul. Kolberga 32, Ruda Śląska - Wirek,

17) boisko do piłki nożnej (trawa naturalna) - ul. Wilka, Ruda Śląska - Bykowina,

18) korty tenisowe - ul. Energetyków, Ruda Śląska - Halemba,

19) plac zabaw wraz z siłownią terenową - ul. Energetyków, Ruda Śląska - Halemba

20) słupy ogłoszeniowe na terenie Miasta Ruda Śląska (45 lokalizacji)

2.3. Przeglądy obiektów wielkopowierzchniowych - do 30 listopada 2023 r. (art. 62 ust. 1 pkt 3)

1. Hala widowiskowo-sportowa - ul. Kłodnicka 95, Ruda Śląska - Halemba

2. Basen kryty - ul. Pokoju 13, Ruda Śląska - Nowy Bytom

3. Ośrodek sportowo-rekreacyjny „Burloch Arena” Lodowisko/korty - obiekt zadaszony - ul. Bytomska 15, Ruda Śląska - Orzegów

4. Basen kryty - ul. Chryzantem 10, Ruda Śląska - Ruda

3. Opracowanie sprawozdania wraz z zaleceniami z kontroli rocznej i pięcioletniej obiektu budowlanego w zakresie przeprowadzenia przeglądu technicznego okresowej kontroli budowlanej w ilości dwóch egzemplarzy oryginału na każdy obiekt, zawierających ocenę stanu technicznego wraz z zaleceniami i dokumentacją fotograficzną budynków:

3.1. dostarczenie przeglądów z okresowej kontroli budowlanej rocznej i pięcioletniej do dnia 30.05.2023 r. (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 a, b, pkt 2, pkt 3)

3.2. dostarczenie przeglądów z okresowej kontroli budowlanej do dnia 30.11.2023 r. (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3).

4. Wykonawca zobowiązany jest również do złożenia bezwłocznie do Zamawiającego potwierdzenia stosownego zaświadczenia (w oryginale) o zawiadomieniu do

tutejszego organu nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli wraz z protokołami (obiekty wielkopowierzchniowe).