

## UMOWA NR / 2024 (Projekt umowy)

zawarta w dniu .....2024 r., w Rudzie Śląskiej, pomiędzy:

Miastem Ruda Śląska, z siedzibą organu wykonawczego: Pl. Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska NIP: 641-10-05-769 - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji z siedzibą w: 41-709 Ruda Śląska przy ul. gen. Hallera 14 A, reprezentowanym przez: p.o. Dyrektora Henryka Poppe, działającego na podstawie pełnomocnictwo Prezydenta Miasta Ruda Śląska nr SP.052.175.2023 z dnia 16 listopada 2023 r., przy kontrasygnacie Głównej Księgowej, Angeliki Filipiak, zwanym w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
.....,  
posiadającą nadany numer NIP: ....., REGON: ..... zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,  
zwanymi w dalszej treści Umowy „Stronami”  
została zawarta umowa o następującej treści:

Strony oświadczają, że wartość zamówienia nie przekracza 130 000,00 zł i zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023, poz. 1605 z późn. zm.) do niniejszej umowy nie znajduje zastosowanie ustawa Pzp.

## § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej budynków będących w administrowaniu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2023 r., poz. 697 z późn. zm.) oraz wszystkich innych aktualnie obowiązujących przepisów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, dla niżej wymienionych obiektów:

- a/ budynku hali sportowej MOSiR - ul. Bytomska 13, Ruda Śląska - Orzegów,
- b/ budynku basenu krytego MOSiR - ul. Chryzantem 10, Ruda Śląska - Ruda,
- c/ budynku basenu krytego MOSiR - ul. Pokoju 13, Ruda Śląska - Nowy Bytom,
- d/ lokalu o pow. użytkowej 15,7 m<sup>2</sup> w obiekcie hali widowiskowo-sportowej - ul. Kłodnicka 95, Ruda Śląska - Halemba.
- e/ lokalu o pow. użytkowej 16,6 m<sup>2</sup> w obiekcie hali sportowej - ul. Bytomska 13, Ruda Śląska - Orzegów.

2. Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie oferty z dnia .....2024 r., które stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

3. Szczegółowy zakres opracowania przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## § 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień 25.01.2024 r., a zakończenia przedmiotu umowy dla lokalu o pow. 16,6 m<sup>2</sup> w obiekcie hali sportowej przy ul. Bytomskiej 13 w Rudzie Śląskiej - Orzegowie do dnia 1.02.2024 r., dla pozostałych świadectw na dzień 31.03.2024 r.

2. Miejscem dostarczenia przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego, tj. budynek administracyjny MOSiR Ruda Śląska, przy ul. gen. Hallera 14A w Rudzie Śląskiej - Nowym Bytomiu.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec przesunięciu wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca zgłaszając gotowość do odbioru niekompletnie wykonanego przedmiotu umowy składa pisemne oświadczenie, w którym:
  - a) deklaruje nowy termin jego wykonania, nie dłuższy niż dwa tygodnie od umownego terminu realizacji,
  - b) wskazuje na przyczyny niesporządzenia świadectwa wraz z oświadczeniem, że z tych powodów nie zostanie ono przez Wykonawcę w ogóle sporządzone.
5. W sytuacji o której mowa w ust. 4 lit. a) zastosowanie będą miały zapisy § 7 ust. 1 pkt. 2 dotyczące naliczenia kary umownej za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, natomiast w sytuacji o której mowa w ust. 4 lit. b) zastosowanie będą miały zapisy § 4 ust. 4 w związku z § 7 ust. 1 pkt. 5 dotyczące pomniejszenia wynagrodzenia wykonawcy oraz naliczenia kary umownej z tytułu oddania niekompletnego przedmiotu umowy.
6. Zamawiający sprawdzi prawidłowość oddania świadectw charakterystyki energetycznej budynków poprzez analizę formalną prawną, w tym co do kompletności oraz przydatności tej dokumentacji dla celu w jakim została sporządzona, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania.
7. Na okoliczność odbioru przedmiotu umowy, Strony sporządzą protokół odbioru, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, będący podstawą do wystawienia faktury.
8. W przypadku uwag lub zastrzeżeń do wykonanych „Świadectw”, w ramach weryfikacji o której mowa w ust. 6 Zamawiający przekaze Wykonawcy na piśmie zastrzeżenia i uwagi wyznaczając termin (nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych) na ich usunięcie lub wprowadzenie wymaganych zmian lub uzupełnień. Po usunięciu wad lub dokonaniu niezbędnych zmian i uzupełnień, wykonany przedmiot umowy podlega ponownej weryfikacji.
9. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 8, jeżeli Wykonawca nie usunął wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów, Zamawiający może według wyboru:
  - a) wypowiedzieć umowę zgodnie z § 8 ust. 1 niniejszej umowy i zgodnie z § 7 ust. 1 niniejszej umowy naliczyć kary umowne,
  - b) zlecić wykonanie zastępcze osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego i fachowego wykonania „Świadectw”, które zakończone będą pełną dokumentacją wymaganą przez obowiązujące przepisy i rozporządzenia, w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2023 r., poz. 697 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 497 z późn. zm.), zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami technicznymi odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia, tak aby sporządzone świadectwa spełniały wymogi bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że jest zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 497 z późn. zm.) podmiotem uprawnionym do sporządzenia świadectwa, a osoba świadcząca usługę dysponuje odpowiednim doświadczeniem i wiedzą techniczną, umiejętnościami i kwalifikacjami do należytego i zgodnego z obowiązującymi standardami

wykonania przedmiotu umowy, których potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że osoba sporządzająca świadectwa figuruje w prowadzonym przez Ministra właściwego do spraw budownictwa i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa Centralnym Rejestrze Charakterystyki Energetycznej Budyneków jako osoba uprawniona do sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej.

4. Wykonawca oświadcza, że osoba sporządzająca świadectwa posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku ze sporządzeniem świadectw charakterystyki energetycznej na kwotę nie niższą niż ....., którego potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

5. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

6. Zamawiający w osobie kierownika obiektu, zobowiązuje się do uczestniczenia w wizji lokalnej budynków/lokali po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu terminu jej wykonania, w godzinach pracy Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych zawartych w wykonanej przez niego dokumentacji.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność przyjętych w opracowaniach stanowiących przedmiot niniejszej umowy rozwiązań, a także wprowadzonych do nich zmian.

9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania świadectw charakterystyki energetycznej z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego, w którym prowadzony jest centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków/lokali.

10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania świadectw charakterystyki energetycznej w wersji papierowej, opatrzonej numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osoby uprawnionej i wersji elektronicznej (wersja papierowa w ilości 3 egz. i wersja elektronicznej edytowalnej i w formacie pdf dla każdego obiektu).

11. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

12. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcom wykonanie całości lub części przedmiotu umowy.

#### § 4

1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszej umowy stanowi utwory w rozumieniu przepisów Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4.02.1994 r. (t.j. Dz. U.2022.2509) i w związku z powyższym jest chroniona prawem autorskim.

2. Z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowań zawierających utwory lub ich części wytworzone w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do tych utworów, na następujących polach eksploatacji:

a) utrwalanie utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej umowy, w tym w szczególności wprowadzenie do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych, zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji;

- b) zwielokrotniania utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej umowy, w tym w szczególności wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- c) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwory lub ich części, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa oryginału albo egzemplarzy;
- d) rozpowszechnianie utworów lub ich części w dowolny sposób, w tym w szczególności wystawienie, prezentacje multimedialne, odtworzenie, przekazywanie innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań, udostępnianie w Internecie;
- e) użytkowanie utworów lub ich części, na własny użytek, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian, oraz na wyrażanie przez Zamawiającego zgody na dokonywanie zmian i modyfikacji w utworach wykonywanych na podstawie niniejszej umowy lub ich częściach według uznania Zamawiającego oraz wielokrotnego wykorzystania Utworu.
4. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub opracowań ich części.
- a) przeniesienie praw, o których mowa ustępie 4 powyżej jest dokonane z chwilą przekazania nośnika zawierającego utwór Zamawiającemu i nie wymaga dla swej skuteczności żadnych innych czynności prawnych czy faktycznych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec wszystkich osób trzecich, która może wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z powstawaniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty z tych tytułów z wynagrodzenia Wykonawcy wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego takiego potrącenia.

## § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na łączną kwotę:

Netto - ..... zł (słownie: złotych /100),

Podatek VAT 23% - ..... zł (słownie: ..... złotych /100),

Brutto - ..... zł (słownie: ..... złotych /100).

w tym za obiekt:

a/ budynku hali sportowej MOSiR - ul. Bytomska 13, Ruda Śląska - Orzegów

Netto - ..... zł (słownie: ..... złotych /100),

Vat - ..... zł (słownie: ..... złotych /100),

Brutto - ..... zł (słownie: ..... złotych /100).

b/ budynku basenu krytego MOSiR - ul. Chryzantem 10, Ruda Śląska - Ruda

Netto - ..... zł (słownie: ..... złotych /100),

Vat - ..... zł (słownie: ..... złotych /100),

Brutto - ..... zł (słownie: ..... złotych /100).

c/ budynku basenu krytego MOSiR - ul. Pokoju 13, Ruda Śląska - Nowy Bytom

Netto - ..... zł (słownie: ..... złotych /100),

Vat - ..... zł (słownie: ..... złotych /100),

Brutto - ..... zł (słownie: ..... złotych /100).

d/ lokalu o pow. 15,7 m<sup>2</sup> w obiekcie hali widowiskowo-sportowej - ul. Kłodnicka 95, Ruda Śląska - Halemba.

Netto - ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100),

Vat - ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100),

Brutto - ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100).

e/ lokalu o pow. 16,6 m<sup>2</sup> w obiekcie hali sportowej - ul. Bytomska 13, Ruda Śląska - Orzegów.

Netto - ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100),

Vat - ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100),

Brutto - ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę i związane z wyko1,3,5naniem przedmiotu umowy i przeniesieniem praw autorskich.

3. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o prawidłowo wypełniony fakturę, po dostarczeniu przedmiotu umowy i odbiorze go przez Zamawiającego bez zastrzeżeń na podstawie protokołu odbioru.

4. Na fakturze zostaną wyszczególnione poszczególne budynki objęte przedmiotem umowy wraz ze wskazaniem kwoty należnej za sporządzenie świadectwa dla każdego z tych budynków.

5. W przypadku niesporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku objętego przedmiotem umowy, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 pomniejszane jest o koszt brutto przewidzianego za sporządzenia świadectwa dla tego budynku, o którym mowa w ust. 1 dla danej części.

6. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi w terminie do 21 dni od daty dostarczenia faktury. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół odbioru.

7. Faktura regulowana będzie przelewem z konta bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy o nr....., wpisany na białą listę, zgodnie z art. 96 b ustawy o podatku od towarów i usług.

8. W czasie trwania umowy wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania umowy nie podlega zmianie i waloryzacji.

9. Faktury VAT będą wystawiane przez Wykonawcę jak poniżej:

Nabywca: Miasto Ruda Śląska

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

41-709 Ruda Śląska

Plac Jana Pawła II 6

NIP 641-10-05-769

Odbiorca: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

41-709 Ruda Śląska

ul. Gen. Hallera 14a

## § 6

1. Strony oświadczają, iż przy przetwarzaniu jakichkolwiek danych osobowych w ramach realizacji niniejszej umowy, stosują zasady i procedury przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie

ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną, która stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

## § 7

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % całego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 5 ust.1 Umowy,

2) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1 % całego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 umowy, które będzie naliczane za każdy dzień opóźnienia,

3) za opóźnienie w usunięciu wad i błędów w realizacji umowy - w wysokości 1 % całego wynagrodzenia umownego należnego z tytułu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 5 ust. 1 naliczanego za każdy dzień opóźnienia,

2. Wykonawca wyraża zgodę na bezpośrednie potrącenie naliczonych kar umownych określonych w ust. 1 pkt 1-3 z przysługującemu mu wynagrodzenia, poprzez zmniejszenia zapłaty za fakturę.

3. W przypadku niewykonania umowy lub odstąpienia od umowy, zostanie wystawiona nota obciążeniowa.

4. Obowiązek zapłaty kar umownych nie wyłącza możliwość dochodzenia uzupełniającego odszkodowania zasadach ogólnych.

5. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.

6. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

7. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, na co przez podpisanie niniejszej umowy wyraża zgodę Wykonawca. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem oraz terminem zapłaty.

8. Termin płatności noty księgowej wynosi 14 dni licząc od daty dostarczenia noty Wykonawcy. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy wskazany na nocie. Za datę płatności uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 8

1. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

a) Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,

b) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń,

c) opóźnienie wykonania przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy, przekroczy 7 dni kalendarzowych.

2. Po bezskutecznym upływie 7 dni od ustalonego terminu dostarczenia dokumentacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia przez niego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy niezależnie od zastrzeżonych kar umownych.

#### § 9

1. Wykonawca odpowiada za poprawność wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, obowiązującej od momentu jego protokolarnego przekazania przez cały okres ważności świadectwa charakterystyki, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dacie sporządzenia świadectwa.

3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do usuwania wszelkich błędów dokumentacji stwierdzonych przez Zamawiającego lub podmioty i osoby trzecie.

4. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonych w kodeksie cywilnym.

5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia w okresie rękojmi i gwarancji ewentualnych braków i wad wskazanych przez Zamawiającego, w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń od Zamawiającego, chyba że Strony zgodnie ustalą inny termin na ich usunięcie.

6. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad i braków w terminie wskazanym w ust. 6, w sytuacji kiedy opóźnienie przekroczy 7 dni roboczych, uprawnia Zamawiającego do zlecenia wykonania zastępczego osobie trzeciej usunięcia wad i braków sporządzonej dokumentacji na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 10

1. Wykonawca dostarczy i przekaze Zamawiającemu:

a) komplet dokumentów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy (w wersji papierowej i elektronicznej)

b) pisemne oświadczenie o kompletności ww. dokumentacji i należyтым jej wykonaniu,

c) podpisany przez Wykonawcę protokół odbioru dokumentacji.

2. Zamawiający ma 3 dni robocze na protokolarne potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy.

3. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku innych, nie ujawnionych wad fizycznych i prawnych dokumentacji, będącej przedmiotem umowy.

#### § 11

1. Do współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem umowy upoważnia się:

1) ze strony Wykonawcy-koordynator: ....., tel. ...., e-mail: .....

2) ze strony Zamawiającego- koordynator: Andrzej Walus, tel. 32/ 248 75 21 (*dział techniczny*), e-mail:

[dt@mosir.rsl.pl](mailto:dt@mosir.rsl.pl)

Katarzyna Lewandowska-Wątroba, tel. 32/ 248 75 21 (*dział techniczny*), e-mail: [dt@mosir.rsl.pl](mailto:dt@mosir.rsl.pl)

2. Zmiany osób wymienionych w ust. 1 następują poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

## § 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe przepisy.
2. Ewentualne spory mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych według siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Rozwiązanie niniejszej umowy za zgodą obu stron, jak również odstąpienie od niej albo wypowiedzenie wymaga zachowania formy pisemnej.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału: dwa dla Zamawiającego, a jedną dla Wykonawcy.
5. Załączniki niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

.....  
Kontrasygnowała

### Załącznik:

- Załącznik nr 1 - kopia formularza ofertowego Wykonawcy,
- Załącznik nr 2 - szczegółowy zakres opracowania,
- Załącznik nr 3 - kopia uprawnień osoby sporządzającej świadectwa charakterystyki energetycznej obiektów,
- Załącznik nr 4 - kopia polisy ubezpieczenia osoby sporządzającej świadectwa charakterystyki energetycznej budynków,
- Załącznik nr 5 - klauzula RODO,
- Załącznik nr 6 - oświadczenie Wykonawcy.



Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej na niżej wymienionych obiektach i lokalach:

1.1 Budynku hali sportowej MOSiR - ul. Bytomska 13, Ruda Śląska - Orzegów

1.2 Budynku basenu krytego MOSiR - ul. Chryzantem 10, Ruda Śląska - Ruda

1.3. Budynku basenu krytego MOSiR - ul. Pokoju 13, Ruda Śląska - Nowy Bytom:

1.4. Lokalu pod działalność sportowa lub inna zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Ruda Śląska w obiekcie hali widowiskowo-sportowej - ul. Kłodnicka 95, Ruda Śląska - Halemba:

1/. Pow. użytkowa - 15,7 m<sup>2</sup>

1.5. Lokalu pod działalność zgodną z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Ruda Śląska w obiekcie hali sportowej - ul. Bytomska 13, Ruda Śląska - Orzegów:

1/. Pow. użytkowa - 16,6 m<sup>2</sup>

2. Świadectwa charakterystyki energetycznej budynków lub ich części (lokali) należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2023 r., poz. 697 z późn. zm.) oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw charakterystyki energetycznej.

3. Każde świadectwo charakterystyki energetycznej zawierać będzie wszystkie elementy wymagane przez obowiązujące w dacie jego sporządzenia przepisy dotyczące sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej, innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami, warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

4. Świadectwo charakterystyki energetycznej wykonane będzie dla każdego obiektu będzie opracowane w języku polskim, z zastosowaniem oznaczeń graficznych i literowych określonych w Polskich Normach dotyczących budownictwa oraz instalacji grzewczych, wentylacyjnych, chłodzenia, ciepłej wody użytkowej i oświetlenia w budynkach.

5. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia wizji lokalnej w budynku lub części budynku (lokalu) w obecności kierownika obiektu lub upoważnionego pracownika MOSiR.

## KLAUZULA INFORMACYJNA - RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), obowiązującego od 25 maja 2018 r., informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej, ul. Hallera 14a, 41-709 Ruda Śląska. Kontakt z administratorem jest możliwy także za pomocą adresu mailowego: [info@mosir.rsl.pl](mailto:info@mosir.rsl.pl)

2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Aleksandra Cnota- Mikołajec. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy za pomocą adresów mailowych: [aleksandra@eduodo.pl](mailto:aleksandra@eduodo.pl) lub [iod@eduodo.pl](mailto:iod@eduodo.pl),

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c ogólnego rozporządzenia ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działających na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,

5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji umowy, lecz nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji lub innych przepisach prawa.

6. Ma Pani/Pan prawo do żądania od Administratora:

a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,

b) do sprostowania (poprawiania) swoich danych,

c) do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych w przypadkach, gdy:

- dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane

- osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych

- dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem

- dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa

- osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych

d) do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,

e) do przenoszenia danych,

f) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego,

W celu skorzystania z praw określonych powyżej (lit. a-f) należy skontaktować się z Administratorem lub z Inspektorem Danych Osobowych.

7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisu ustawy o ochronie danych osobowych, a od 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

8. Podanie danych osobowych do spełnienia wyżej wymienionego celu jest warunkiem zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu. Konsekwencją niepodania wymaganych danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, ani do organizacji międzynarodowych.

10. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, że nie jestem:

1) wykonawcą wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006” i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 269/2014” albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835);

2) wykonawcą, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014” albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 poz. 1497);

3) wykonawcą, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023, poz. 1497).

.....

Podpis pieczętka Wykonawcy

zgodnie z poniższym formularzem rzeczowo-cenowym:

Lp	Obiekt	Adres budynku (obiektu)	Świadectwo charakterystyki energetycznej dla całego budynku / lokalu	Cena brutto
1	Budynek hali sportowej MOSiR	Ruda Śląska - Orzegów ul. Bytomska 13, 41-704	Cały obiekt	..... zł
2	Budynek basenu krytego MOSiR	Ruda Śląska - Ruda ul. Chryzantem 10, 41-700	Cały obiekt	..... zł
3	Budynek basenu krytego MOSiR	Ruda Śląska - Nowy Bytom, ul. Pokoju 13, 41-709	Cały obiekt	..... zł
4	Budynek hali widowiskowo-sportowej - cz. budynku	Ruda Śląska - Halemba ul. Kłodnicka 95, 41-706	Lokal - o pow. 15,7 m <sup>2</sup>	..... zł
5	Budynek sportowej - cz. budynku	Ruda Śląska - Orzegów ul. Bytomska 13, 41-704	Lokal - o pow. 16,6 m <sup>2</sup>	..... zł

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

.....  
Kontrasygnowała