

Ruda Śląska, dnia 4.01.2024 r.

Znak sprawy:  
MOSiR.2600. 2.2024  
L.dz. 34/2024

Strony zainteresowane  
przedmiotowym postępowaniem

## ZAPYTANIE OFERTOWE

na

Sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej obiektów i lokali użytkowych  
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej

dla

zamówienia publicznego o wartości bez podatku od towarów i usług  
mniejszej niż kwota 130 000 złotych

### I. ZAMAWIAJĄCY

Miasto Ruda Śląska - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
41-709 Ruda Śląska ul. gen. Hallera 14A  
Dział techniczny, tel. 032 248 75 21  
e-mail: dt@mosir.rsl.pl

### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Tryb - zapytanie ofertowe.

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, przeprowadzonego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm).

### III. RODZAJ ZAMÓWIENIA

Dostawy

### IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej obiektów i lokali użytkowych Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej.

### V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: od 25 stycznia 2024 r. do 30 marca 2024 roku (za wyjątkiem świadectwa do lokalu o pow. 16,6 m<sup>2</sup> w obiekcie hali sportowej w Orzegowie - do dnia 1.02.2024 r.)

### VI. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług w zakresie wykonania świadectw charakterystyki energetycznej dla obiektów i lokali użytkowych należących na Miasta Ruda Śląska, a administrowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej, zgodnie z poniższym wykazem:

- 1/ budynku hali sportowej MOSiR przy ul. Bytomskiej 13 w Rudzie Śląskiej - Orzegowie,
- 2/ budynku basenu krytego MOSiR przy ul. Chryzantem 10 w Rudzie Śląskiej - Rudzie,
- 3/ budynku basenu krytego MOSiR przy ul. Pokoju 13 w Rudzie Śląskiej - Nowy Bytomiu,
- 4/ lokalu o pow. 15,7 m<sup>2</sup> pod działalność sportową lub inną zgodną z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Ruda Śląska w obiekcie hali widowiskowo-sportowej przy ul. Kłodnickiej 95 w Rudzie Śląskiej - Halembie,
- 5/ lokalu o pow. 16,6 m<sup>2</sup> pod działalność zgodną z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Ruda Śląska pod w obiekcie hali sportowej przy ul. Bytomskiej 13 w Rudzie Śląskiej - Orzegowie.

2. Świadectwa charakterystyki energetycznej budynków oraz lokali użytkowych należy wykonać zgodnie z:  
1/Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021, poz. 497 z późn. zm.),

2/Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2023, poz. 697 z późn. zm.),

3/Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osoby uprawnionej do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków (Dz. U, z 2015 r., poz. 607),

4/Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682),

5/innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi, polskim Normami, warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1. W załączeniu przesyłamy formularz ofertowy (załącznik nr 2), wykaz usług (załącznik nr 3), wykaz osób (załącznik nr 4), oświadczenie Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczące przestanków wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r., o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (załącznik nr 5), projekt umowy (załącznik nr 6) oraz klauzulę RODO do zapytania ofertowego (załącznik nr 7).

## VII. ZMIANA ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Zapytanie ofertowe może zostać zmienione przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.

## VIII. OPIS WARUNKÓW W POSTĘPOWANIU ORAZ DOKUMENTY WYMAGANE W OFERCIE

### 1. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem niniejszego zamówienia,

2) posiadają wiedzę i doświadczenie określone przedmiotem niniejszego zamówienia:

a) Wykonawca w ciągu ostatnich 3 lat lub jeżeli okres prowadzenia działalności Wykonawcy jest krótszy, wykonał należycie co najmniej jedną usługę sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej budynków o powierzchni użytkowej powyżej 1000 m<sup>2</sup> - na tę okoliczność Wykonawca przedłoży wykaz zrealizowanych usług według wzoru - załącznika nr 3 wraz z dowodem potwierdzającym, że usługi zostały wykonane należycie (referencje). Dowodami czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie są referencje lub inny dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane.

3) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia: Wykonawca dysponuje osobami (co najmniej jedną osobą) które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, legitymującymi się doświadczeniem i kwalifikacjami, które:

a) posiadają uprawnienia do sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej budynków i spełniają wymagania określone w art. 17 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków,

b) zostały wpisane do wykazu, o którym mowa w art. 18 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (Centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków),

c) posiadają wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z art. 20 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków,

d) na tę okoliczność Wykonawca przedłoży wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia według wzoru - załącznik nr 4,

4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

### 2. Wykonawca powinien przedstawić następujące oświadczenia i dokumenty:

1) ofertę należy sporządzić na formularzu oferty lub według takiego samego schematu - formularza oferty - załącznik nr 2,

2) oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy,

3) należy dołączyć dokument potwierdzający posiadanie niezbędnych uprawnień do wykonania przedmiotu zamówienia,

4) należy dołączyć wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, na formularzu zgodnym z załącznikiem nr 4,

5) należy dołączyć wykaz zrealizowanych usług na formularzu zgodnym z załącznikiem nr 3. Zamawiający uzna za spełniony warunek jeśli Wykonawca do oferty dołączy referencje lub inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usługi,

6) należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczące przestaniek wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r, o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023, poz. 1497) według załącznika nr 5,

7) należy dołączyć dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,

8) należy dołączyć aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, w przypadku:

- podmiotów posiadających osobowość prawną jak i spółek prawa handlowego nie posiadających osobowości prawnej - wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego,
- osób fizycznych wykonujących działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do rejestru CEIDG (Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej),
- działalności prowadzonej w formie spółki cywilnej - umowa spółki cywilnej oraz zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej każdego ze wspólników.

9) należy dołączyć pełnomocnictwo do podpisania oferty i załączników o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.

3. Dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginałów albo kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałami przez Wykonawcę. Wykonawcy zobowiązani są do przedstawienia dokumentów zawierających stwierdzenia zgodne z faktami i stanem istniejącym w chwili ich składania.

#### **IX. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Oferta winna zawierać wypełniony formularz oferty z podaniem wynagrodzenia (netto) wraz z obliczoną stawką VAT i wynagrodzeniem w brutto - załącznik nr 2.

2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta winna być napisana czytelnie w języku polskim.

3. Poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę upoważnioną.

4. Ofertę należy opisać: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej - "Oferta na sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków i lokali użytkowych MOSiR w Rudzie Śląskiej".

5. Wykonawca będzie związany z ofertą przez okres 30 dni.

6. Ofertę należy złożyć w jeden z następujących sposobów:

a) osobiście w siedzibie Zamawiającego tj. w sekretariacie przy ul. gen. Hallera 14A, 41-709 Ruda Śląska w pokoju nr 17,

b) za pośrednictwem poczty na adres Zamawiającego: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. gen. Hallera 14 a, 41-709 Ruda Śląska,

c) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [dt@mosir.rsl.pl](mailto:dt@mosir.rsl.pl)

Postać elektroniczna oznacza, że może zostać sporządzona w postaci papierowej, a następnie zeskanowana do postaci cyfrowej, w taki sposób, by Zamawiający mógł odczytać treść oświadczenia woli Wykonawcy oraz zidentyfikować osobę, składającą oświadczenia w jego imieniu lub może zostać sporządzona w formie elektronicznej i podpisana podpisem elektronicznym (kwalifikowanym, osobistym lub profilem zaufanym).

**w terminie do dnia 18.01.2024 r. do godz. 10.00**

7. O terminie decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Informacji udziela dział techniczny tel. 32 248 75 21.

#### **X. KRYTERIUM WYBORU OFERT**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium: ceną ofertową - cena ofertowa 100% (najniższa cena). Cena ofertowa winna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Za cenę oferty uważać się będzie cenę brutto łącznie (z należnym podatkiem VAT) za wykonanie całego zakresu zamówienia, który należy wyliczyć wg zasad zawartych w formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

Kryterium cen brutto (L) - znaczenie w ocenie 100 % = 100 pkt, obliczane wg wzoru:

$$\text{Kryterium „cena”} \text{ b} \ddot{e} \text{dzie obliczane wg wzoru } L = \frac{C_{\min}}{C} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie: L - oznacza liczbę pkt przyznanych w ofercie za kryterium „cena” (ceny)

$C_{\min}$  - oznacza cenę brutto oferty z najniższą ceną spośród ocenianych ofert

C - oznacza cenę brutto oferty ocenianej

a/ Liczba uzyskanych pkt jest zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

b/ Podana przez Wykonawcę cena jest ceną ryczałtową.

c/ Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszystkie koszty związane z należyłą realizacją przedmiotu zamówienia.

Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN) oraz być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z zasadami arytmetyki. W przypadku błędów w ofercie Zamawiający dokona poprawy oczywistych omyłek rachunkowych bądź pisemnych z uwzględnieniem konsekwencji dokonanych poprawek, informując o tym Wykonawcę. W szczególności poprawione zostaną omyłki polegające na nieprawidłowym wyliczeniu wartości oferty zgodnie z podanymi cenami jednostkowymi. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert zostało złożonych o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Zamawiający niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od terminu składania ofert, dokona wyboru najkorzystniejszej oferty.

#### **XI. BADANIE I OCENA OFERT**

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy:

1/ którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz wymagań określonych przez Zamawiającego do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie,

2/ w przypadku wątpliwości do treści złożonych dokumentów, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień w określonym przez siebie terminie. Nieuzupełnienie przez Wykonawcę wymaganych dokumentów w wyznaczonym terminie skutkować będzie odrzuceniem oferty z postępowania,

3/ Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji z wybranymi Wykonawcami, którzy złożyli oferty, w zakresie szczegółów wykonania zamówienia oraz wysokości ceny w zakresie jej zmniejszenia.

#### **XII. INFORMACJA O WYNIKU POSTĘPOWANIA**

1. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, który spełni wszystkie wymogi zawarte w zapytaniu ofertowym oraz, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą (najniższa cena ofertowa za wykonanie usługi).

2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyła się od podpisania umowy, Zamawiający zawrze umowę z kolejnym Wykonawcą.

3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonania zamówienia do wysokości posiadanych środków finansowych.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w szczególności, jeżeli:

- nie wpłynęła żadna oferta,

- cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia,

- wystąpiła zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.

6. Wykonawcy uczestniczą w postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania ofertowego.

7. Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej [www.mosir.rsl.pl](http://www.mosir.rsl.pl) zakładce BIP informację o wyborze najkorzystniejszej oferty podając nazwę (firmę) imię i nazwisko, siedzibę, adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz cenę brutto.

8. Zamawiający informuje, że złożone oferty Wykonawcy są jawne.

**Załączniki:**

Nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,

Nr 2 - Formularz oferty,

Nr 3 - Wykaz usług,

Nr 4 - Wykaz osób,

Nr 5 - Oświadczenie Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r., o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,

Nr 6 - Projekt umowy,

Nr 7 - Klauzula "RODO" do zapytania ofertowego.

**Rozdzielnik:**

1 x BIP MOSiR Ruda Śląska

1 x a/a.

p.o. DYREKTORA  
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Rudzie Śląskiej

  
mgr inż. Henryk Poppe