

Wykaz nieruchomości do oddania w najem

Prezydent Miasta Ruda Śląska zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, która zostanie oddana w najem, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod stację ładowania pojazdów elektrycznych z dwoma miejscami postojowymi na terenie zarządzanym przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej przy ulicy Bytomskiej 15 w Orzegowie.

1. Do oddania w najem na okres do 3 lat z przeznaczeniem pod stację ładowania pojazdów oraz dwa miejsca postojowe dla pojazdów elektrycznych przeznaczona jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Ruda Śląska, położona jest w dzielnicy Orzegów, obejmująca cz. działki o numerze geodezyjnym nr 3236/309 (stary nr działki 3078/309), zapisaną w obrębie Orzegów, na k.m. 1, o powierzchni 26 m², w tym o powierzchni 1 m² pod stację ładowania pojazdów elektrycznych i 25m² pod dwa miejsca postojowe dla pojazdów elektrycznych, zapisana w księdze wieczystej nr GL1S/00005367/3.

2. W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska, część przedmiotowej nieruchomości oznaczona jest symbolem US1 - tereny sportu i rekreacji.

Teren zagospodarowany jest kostką brukową - zabudowaną stacją ładowania dwustanowiskową (2 punkty ładowania) i dwoma miejscami do ładowania samochodów elektrycznych wraz z oznakowaniem pionowym i poziomym. Przed stacją od strony miejsc postojowych, wykonany jest element ochronny stacji przed uszkodzeniem mechanicznym - odbojnicą w postaci dwóch słupków ochronnych (żółto-czarnym).

3. Nieruchomość ta, została oddana w użyczenie Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej na podstawie umowy użyczenia nr 4/2022 z dnia 29 lipca 2022 roku.

4. Oddanie gruntu nastąpi odpłatnie w postaci umowy najmu.

Nieruchomość zostanie oddana w najem na mocy umowy najmu, na czas oznaczony do 3 lat, z przeznaczeniem pod stację ładowania pojazdów i dwa miejsca parkingowe dla pojazdów elektrycznych, z zastosowaniem stawki za najem gruntu pod urządzeniami infrastruktury technicznej, tj. 2,30 zł / m² w stosunku miesięcznym, jednocześnie kwota czynszu nie może być niższa niż 60,00 zł netto w stosunku miesięcznym.

Czynsz płatny jest w okresach miesięcznych z góry, w terminie do 20 dnia danego miesiąca kalendarzowego, zgodnie z właściwym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Ruda Śląska, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego.

Stawka netto czynszu z tytułu najmu gruntu pod stację ładowania pojazdów elektrycznych oraz dwa miejsca postojowe dla pojazdów elektrycznych wynosi 60,00 zł netto.

Za najem przedmiotowego terenu Najemca, będzie uiszczał na rzecz Wynajmującego, czynsz miesięczny w wysokości 60,00 zł netto + należny podatek VAT.

5. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w oparciu o stawki określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Ruda Śląska.

6. Najemca zobowiązany będzie do zgłoszenia ww. najmowanej nieruchomości do Urzędu Miasta Ruda Śląska, do opodatkowania podatkiem od nieruchomości i do zapłaty tego podatku w należnej wysokości w każdym roku kalendarzowym.

7. Najemca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszystkich przeglądów i serwisów wymaganych przepisami praw, w szczególności prawa budowlanego i dozoru technicznego.

8. Dodatkowych informacji udziela: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji - Dział Techniczny
ul. gen. Hallera 14A, Ruda Śląska 41-709, tel. 32 248 75 21.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ruda Śląska oraz na tablicy ogłoszeń MOSiR w Rudzie Śląskiej na okres 3 tygodni tj. od dnia 05.02.2024 r. do dnia 26.02.2024 r.

z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Henryk Poppe
p.o. Dyrektora Miejskiego Ośrodka
Sportu i Rekreacji
w Rudzie Śląskiej