

Ruda Śląska, dnia 11.04.2024 r.

Znak sprawy:  
MOSiR.2600.36.2024  
L.dz. 1399/2024

Strony zainteresowane  
przedmiotowym postępowaniem

## ZAPYTANIE OFERTOWE

na zadanie pn.:

Wykonanie okresowych kontroli rocznych stanu technicznego obiektów budowlanych Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej w roku 2024 wskazanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia,  
zgodnie z przepisami Prawa budowlanego

### I. Zamawiający

Miasto Ruda Śląska - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
41-709 Ruda Śląska ul. gen. Hallera 14 A  
Dział techniczny, tel. 032 2487521  
e-mail: dt@mosir.rsl.pl

### II. Tryb udzielania zamówienia

Tryb-zapytanie ofertowe.

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, przeprowadzonego z wyłączeniem stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp (tekst jednolity: Dz. U. 2023, poz. 1605 z późn. zm.) do kwoty 130 000 złotych.

### III. Rodzaj zamówienia

Usługa

### IV. Przedmiot zamówienia

Wykonanie okresowych kontroli rocznych stanu technicznego obiektów budowlanych Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej w roku 2024, zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 i pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, wskazanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

### V. Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji zamówienia: do 31 maja 2024 roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 a, b, pkt 3)  
do 29 listopada 2024 roku (art. 62 ust. 1 pkt 3)

### VI. Opis przedmiotu zamówienia - zakres zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, w tym:

1.1.Przeglądy roczne zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 a, b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023.682 tj. Akt obowiązujący) tj. polegające na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (Zamawiający nie wymaga kontroli instalacji gazowych i kominowych);

1.2.Przeglądy roczne zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, o których mowa w pkt 1, co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja 2024 r. oraz do 30 listopada 2024 r., tj. w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m<sup>2</sup> oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m<sup>2</sup>;

1.3.Bezpiecznego użytkowania obiektu każdorazowo w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 61 pkt 2.

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.
  3. Szczegółowy zakres prac określa opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
  4. Prawa i obowiązki Stron, szczegóły dotyczące realizacji i wzajemnych rozliczeń, a także odpowiedzialność Stron zawiera projekt umowy, stanowiący załącznik nr 5.
- Nieodzownymi elementami zapytania ofertowego są także załączniki:
- 4.1. Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1;
  - 4.2. Formularz ofertowy - załącznik nr 2;
  - 4.3. Wykaz osób - załącznik nr 3;
  - 4.4. Oświadczenie Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczące przestanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - zał. nr 4;
  - 4.5. Projekt umowy - załącznik nr 5;
  - 4.6. Klauzula RODO - załącznik nr 6.

### VII. Zmiana zapytania ofertowego

Zapytanie ofertowe może zostać zmienione przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.

### VIII. Opis warunków w postępowaniu oraz dokumenty wymagane w ofercie

#### 1. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem niniejszego zamówienia,

1.2. Posiadają wiedzę i doświadczenie oraz stosowne uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności umożliwiające przeprowadzenie wymaganych przeglądów zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 a, b, pkt 3, bądź dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, zgodnie z wymaganiami przepisów Prawa budowlanego z tego zakresu,

Wykonawca musi wykazać, że na czas realizacji przedmiotu zamówienia będzie dysponował osobą zdolną do wykonania zamówienia posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Na potwierdzenie powyższego warunku Wykonawca złoży wypełniony *Wykaz osób* sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do zapytania ofertowego lub dołączy oświadczenie, że na czas realizacji przedmiotu zamówienia będzie dysponował osobami z wymaganymi kwalifikacjami, która będzie wykonywać zamówienie lub będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia,

1.3. Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.

#### 2. Wykonawca powinien przedstawić następujące oświadczenia i dokumenty:

2.1. Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty lub według takiego samego schematu - formularza oferty - załącznik nr 2,

2.2. Wykaz osób - stanowiący załącznik nr 3 bądź oświadczenie, że na czas realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie dysponował osobami z wymaganymi kwalifikacjami,

2.3. Oświadczenie Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczące przestanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, według załącznika nr 4,

2.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, w przypadku:

- podmiotów posiadających osobowość prawną jak i spółek prawa handlowego nie posiadających osobowości prawnej - wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego,
- osób fizycznych wykonujących działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do rejestru CEIDG (Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej),
- działalności prowadzonej w formie spółki cywilnej - umowa spółki cywilnej oraz zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej każdego ze współników.

2.5. Pełnomocnictwo do podpisania oferty i załączników o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.

3. Dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginałów albo kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałami przez Wykonawcę. Wykonawcy zobowiązani są do przedstawienia dokumentów zawierających stwierdzenia zgodne z faktami i stanem istniejącym w chwili ich składania.

#### **IX. Sposób przygotowania oferty i termin składania ofert**

1. Oferta winna zawierać wypełniony formularz oferty z podaniem wynagrodzenia (netto) wraz z obliczoną stawką VAT i wynagrodzeniem w brutto - załącznik nr 2.

2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta winna być napisana czytelnie w języku polskim.

3. Poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę upoważnioną.

4. Ofertę należy opisać i złożyć - "Oferta dla zapytania ofertowego na: Wykonanie okresowych kontroli rocznych stanu technicznego obiektów Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej w roku 2024".

5. Wykonawca będzie związany z ofertą przez okres 30 dni.

6. Ofertę należy złożyć w jeden z następujących sposobów:

a) osobiście w siedzibie Zamawiającego tj. w sekretariacie przy ul. gen. Hallera 14 A, 41-709 Ruda Śląska w pokoju nr 17,

b) za pośrednictwem poczty na adres Zamawiającego: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. gen. Hallera 14 A, 41-709 Ruda Śląska,

c) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Zamawiającego : dt@mosir.rsl.pl

Postać elektroniczna oznacza, że:

- może zostać sporządzona w postaci papierowej, a następnie zeskanowana do postaci cyfrowej, w taki sposób, by Zamawiający mógł odczytać treść oświadczenia woli Wykonawcy oraz zidentyfikować osobę, składającą oświadczenia w jego imieniu lub

- może zostać sporządzona w formie elektronicznej i podpisana podpisem elektronicznym (kwalifikowanym, osobistym, profilem zaufanym).

#### **w terminie do dnia 19.04.2024 r. do godz. 10.00**

7. O terminie decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Informacji udziela dział techniczny tel. 32 248 75 21

#### **X. Kryteria wyboru ofert**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium: ceną ofertową (cena ofertowa 100%). Cena ofertowa winna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Za cenę oferty uważać się będzie cenę brutto łącznie (z należnym podatkiem VAT).

Kryterium cen brutto (L) - znaczenie w ocenie 100 % = 100 pkt, obliczane wg wzoru:

$$\text{Kryterium „cena” będzie obliczane wg wzoru } L = \frac{C_{\min}}{C} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie: L - oznacza liczbę pkt przyznanych w ofercie za kryterium „cena” (ceny)

$C_{\min}$  - oznacza cenę brutto oferty z najniższą ceną spośród ocenianych ofert

C - oznacza cenę brutto oferty ocenianej

a) liczba uzyskanych pkt jest zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

b) podana przez Wykonawcę cena jest ceną ryczałtową.

c) podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszystkie koszty związane z należyłą realizacją przedmiotu zamówienia.

Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN) oraz być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z zasadami arytmetyki.

W przypadku błędów w ofercie Zamawiający dokona poprawy oczywistych omyłek rachunkowych bądź pisemnych z uwzględnieniem konsekwencji dokonanych poprawek, informując o tym Wykonawcę. W

szczegółności poprawione zostaną omyłki polegające na nieprawidłowym wyliczeniu wartości oferty zgodnie z podanymi cenami jednostkowymi. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert zostało złożonych o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

#### XI. Badanie i ocena ofert

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawców:
  - 1.1. którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz wymagań określonych przez Zamawiającego do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie,
  - 1.2. w przypadku wątpliwości do treści złożonych dokumentów, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień w określonym przez siebie terminie. Nieuzupełnienie przez Wykonawcę wymaganych dokumentów w wyznaczonym terminie skutkować będzie odrzuceniem oferty z postępowania,
  - 1.3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji z wybranymi Wykonawcami, którzy złożyli oferty, w zakresie szczegółów wykonania zamówienia oraz wysokości ceny w zakresie jej zmniejszenia.

#### XII. Informacja o wyniku postępowania

1. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, który spełni wszystkie wymogi zawarte w zapytaniu ofertowym oraz, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą (najniższa cena ofertowa za wykonanie przedmiotu zamówienia).
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od podpisania umowy, Zamawiający zawrze umowę z kolejnym Wykonawcą, jako najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonania zamówienia do wysokości posiadanych środków finansowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w szczególności, jeżeli:
  - nie wpłynęła żadna oferta,
  - cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia,
  - wystąpiła zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
6. Wykonawcy uczestniczą w postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i koszt, nie przysługuje im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania ofertowego.
7. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania oraz zamieści na swojej stronie internetowej [www.mosir.rsl.pl](http://www.mosir.rsl.pl) zakładce BIP, informację o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) imię i nazwisko, siedzibę, adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz cenę brutto.
8. Zamawiający informuje, że złożone oferty Wykonawcy są jawne.

#### Załączniki:

- Nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia,
- Nr 2 - Formularz ofertowy,
- Nr 3 - Wykaz osób,
- Nr 4 - Oświadczenie Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia
- Nr 5 - Projekt umowy,
- Nr 6 - Klauzula RODO

#### Rozdzielnik:

- 1 x BIP MOSiR Ruda Śląska
- 1 x a/a.

DYREKTOR  
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Rudzie Śląskiej

mgr inż. Henryk Poppe