

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie polegała na wykonaniu:

1/ w zakresie instalacji wodnej:

- zdemontować istniejącą instalację c.w.u.,
- wykonać nową instalację c.w.u. i cyrkulacji po trasach wskazanych w części rysunkowej dokumentacji projektowej,
- doposażyć instalację c.w.u. w zasobnik podłączony przepływowo, zgodnie z projektem,
- wymienić baterie natryskowe w łazienkach na wodo oszczędne baterie klasy „Z” o przepływie 8 l/min.
- wykonanie izolacji (otuliny) przewodów c.w.u. i cyrkulacji,
- montaż zaworów odcinających i regulacyjnych oraz termostatycznego zaworu mieszającego,
- na odgałęzieniu c.w.u. doprowadzającym instalację do pomieszczenia nr 03 (łazienka) należy zamontować podlicznik ciepłej wody użytkowej,
- przeprowadzenie prób szczelności instalacji wodnej wraz z płukaniem,
- drobne prace budowlane związane z przedmiotowymi robotami, w tym zamurowanie bruzd wraz z uzupełnieniem tynków wewnętrznych oraz malowaniem ścian,
- wymiana płytek okładzinowych ściennych na poziomie baterii w pomieszczeniach łazienki,
- podłączenie instalacji c.w.u. i cyrkulacji do węzła cieplnego w pomieszczeniu wymiennikowni,
- regulacja parametrów pracy instalacji

2/ w zakresie instalacji centralnego ogrzewania:

- napełnienie, próby ciśnieniowe i odpowietrzenie instalacji c.o.,
- regulacja instalacji c.o. na gorąco.

2. Zaleca się, aby każdy z Wykonawców dokonał oględzin w miejscu inwestycji (budynek zaplecza sportowego przy ulicy Czarnoleśnej 14 w Nowym Bytomiu) na etapie sporządzenia ofert celem oceny i sprawdzenia możliwości prowadzenia robót oraz oceny stanu istniejącego. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, obliuguje Wykonawcę do oszacowania wszelkich kosztów dla pełnej realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Sporządzona oferta musi być zgodna z przedmiotem zamówienia, projektem wykonawczym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Załączony do postępowania przedmiar robót ma znaczenie pomocnicze i orientacyjne w celu przygotowania oferty przez Wykonawcę. Wszystkie prace instalacyjne należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową - p. Małgorzaty Oprządek - Firma „PREFER”.

4. Wykonawca jest zobowiązany udzielić gwarancji na wykonane roboty (w tym urządzenia i wyposażenie) na okres przynajmniej 3 lat (36 miesięcy od dnia daty odbioru końcowego).
5. Należy zastosować urządzenia i materiały przynajmniej klasy zawarte w projekcie. Tam, gdzie w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, został wskazany znak towarowy (marka, producent) dopuszcza się rozwiązania „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewniają uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem parametrów technicznych (dane techniczne, konstrukcja), gabarytów (wielkości), charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów). Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy muszą zapewnić wymagane projektem parametry pracy oraz posiadać niezbędne atesty, dopuszczenia i stosowania w budownictwie. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej.
6. Do obowiązków Wykonawcy w ramach przedmiotu umowy jest również opracowanie dokumentacji powykonawczej (dokumentacja projektowa zawierająca wszystkie zmiany w stosunku do projektu wynikłe w trakcie realizacji robót wraz z podpisem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane). Wykonawca przed odbiorem końcowym winien dostarczyć Zamawiającemu w 2 egz. dokumentację powykonawczą, w tym wszystkie dokumenty odbiorowe, karty produktowe, certyfikaty oraz inne dokumenty w tym instrukcje eksploatacji i konserwacji.
7. Wykonawca dokona zgłoszeń Inspektorowi nadzoru robót instalacyjnych, dokonując w konsekwencji wszystkich odbiorów technicznych niezbędnych do odbioru końcowego.