

Nr sprawy .....

Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie  
zamówienia

Umowa nr ...../2022

Zawarta w dniu .....2022 r. pomiędzy:

Miastem Ruda Śląska z siedzibą organu wykonawczego w Rudzie Śląskiej 41-709 przy placu Jana Pawła II nr 6, NIP: 641-10-05-769 - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji z siedzibą w: 41-709 Ruda Śląska przy ulicy gen. Hallera 14 A, reprezentowanym przez: Dyrektora Aleksandrę Poloczek, działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Ruda Śląska nr SP.052.2.1.2018 z dnia 15 stycznia 2018 r., przy kontrasygnacie Głównej Księgowej Angeliki Filipiak, zwanym w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”,

a

---

-----  
zwanym dalej Wykonawcą, została zawarta umowa następującej treści:

Strony oświadczają, że wartość zamówienia nie przekracza 130000,00 zł i zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021, poz. 1129 z późniejszymi zmianami) do niniejszej umowy nie znajduje zastosowanie ustawa Pzp.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący przedmiot umowy:

**Wykonanie wymiany istniejącej instalacji ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji i podłączenie do węzła cieplnego wymiennikowni c.o. i c.w.u. budynku zaplecza sportowego przy ulicy Czarnoleśnej 14 w Rudzie Śląskiej - Nowym Bytomiu**

zgodnie z wynikiem postępowania z dnia ..... r., przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego.

2. Przedmiotem umowy są roboty budowlane, które zostaną wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, tj. projektem wykonawczym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarami robót (przedmiar robót pełni wyłącznie funkcję pomocniczą) będącymi załącznikami do Zapytania ofertowego i stanowiącymi integralną część umowy oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego, projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót co wraz z ofertą Wykonawcy

i wszystkimi dokumentami z postępowania ofertowego stanowi zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że zajmuje się czynnościami wchodzącymi w zakres niniejszej umowy w ramach zawodowego charakteru jego działalności.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zasadami profesjonalnej wiedzy technicznej oraz zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami, poleceniami Zamawiającego i Inspektora nadzoru, a także projektanta, w tym przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i właściwymi normami, przy użyciu najnowszych materiałów budowlanych oraz z zachowaniem należytej staranności.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy, konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami wykonania przedmiotu umowy. Dostawy i roboty zamienne nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzgodnienia proponowanych dostaw i robót zamiennych z Zamawiającym oraz autorem dokumentacji projektowej.

7. Przez roboty zamienne należy rozumieć roboty będące wynikiem rozwiązań zamiennych, niestanowiących istotnego odstąpienia od projektu budowlanego, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane( t.j. Dz. U. Dz.U.2021.2351 z późn. zm). Roboty zamienne, to wykonanie elementu zaprojektowanego w dokumentacji projektowej, ale w sposób odmienny niż pierwotnie opisano w dokumentacji projektowej. Roboty te rozliczane będą zgodnie z zasadami opisanymi w § 13 ust. 5 umowy.

8. Zamawiający zleci wykonanie robót zamiennych, o ile zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności gdy:

- 1) spowodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
- 2) stały się konieczne na skutek wad dokumentacji projektowej, czyli jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym na terenie robót;
- 3) wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie lub dokumentacji;
- 4) wynikną z aktualizacji rozwiązań, z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

## § 2.

1. Strony ustalają, że przekazanie terenu budowy nastąpi: do 7 dni od daty zawarcia umowy, na podstawie protokołu przekazania.

2. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy: do 30.11.2022 r.

3. Podany w ust. 2 termin należy rozumieć jako podpisanie przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Wykonawcy bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili rozpoczęcia prac do chwili przejścia rezultatów realizacji zadania przez Zamawiającego potwierdzonego w protokole.

### § 3.

Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego i powiadomienia o tym Wykonawcy w terminie 3 dni od daty jego powołania.

### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zorganizować, zabezpieczyć, utrzymywać teren budowy wraz z jego zapleczem i niezbędnymi mediami oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie budowy i w strefie jego oddziaływania, przestrzegać przepisów bhp i ppoż. Wykonawca ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność i zwalnia z niej Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się nie naruszać porządku i czystości terenu budowy i jego otoczenia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i tymczasowego składowania gruzu i odpadów powstałych podczas robót wyłącznie w miejscu do tego wyznaczonym w ramach uzgodnionego z Zamawiającym zagospodarowania placu budowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany do wywozu gruzu i odpadów na składowisko komunalne na własny koszt, a dowód zapłaty za ich przyjęcie stanowić będzie warunek zapłaty faktur za roboty, o których mowa w § 13; w przypadku innego ich zagospodarowania Wykonawca przedłoży dokument świadczący o legalnym sposobie zagospodarowania (wywozu) gruzu i odpadów.

5. Wykonawca, po zakończeniu robót objętych niniejszą umową, winien uporządkować teren budowy natomiast tereny bezpośrednio przyległe, z których korzystał w trakcie prowadzenia robót, przywrócić do stanu pierwotnego lub odtworzyć do stanu co najmniej nie pogorszonego.

6. Utrzymanie czystości i porządku oraz gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dn. 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 888), stosowną uchwałą Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Ruda Śląska oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 779 z późn. zm.).

8. Wykonawca w szczególności oświadcza, że:

1) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO;

2) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą;

3) w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną, która stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy.

#### § 5.

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami oraz całą dokumentacją projektu obejmującą przedmiot umowy i nie wnosi żadnych uwag, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń,
- 2) dokonał wizji lokalnej na miejscu robót i nie wnosi żadnych uwag.

2. Wykonawca oświadcza, że otrzymany od Zamawiającego opis przedmiotu zamówienia oraz przedmiar robót, umożliwi kompletne wykonanie przedmiotu umowy i Wykonawca nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz nie składa wniosków o ich uzupełnienie przez Zamawiającego.

3. Wykonawca składa zapewnienie, że dysponuje wykwalifikowaną kadrą, środkami finansowymi, wiedzą i doświadczeniem organizacyjnym oraz posiada wszystkie niezbędne materiały i zaplecze techniczne, konieczne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z jej warunkami.

4. Wszelkie niedogodności związane z realizacją prac muszą być ustalane z Zamawiającym na 7 dni przed ich rozpoczęciem.

5. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej deliktowej i odpowiedzialności cywilnej kontraktowej. Wartość polisy nie może być niższa niż wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

6. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu ważną polisę ubezpieczeniową w wymaganym zakresie wraz z potwierdzeniem jej opłacenia. W przypadku opłaty rozłożonej na raty Wykonawca w toku obowiązywania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych rat. W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nową polisę wraz z dowodem jej opłacenia. W przypadku uregulowania płatności z tytułu polisy po wskazanym w polisie terminie, Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenie ubezpieczyciela potwierdzające ważność polisy.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie budowy i w strefie jej oddziaływania, a w szczególności:

- 1) za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy;
- 2) za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenia budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność użytkownika obiektu (klubu sportowego „POGOŃ”) lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami w wykonanych robotach.

#### § 6.

1. Wykonawca wyznacza osobę ....posiadającego uprawnienia budowlane nr upr. ... do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru w osobie ..... uprawnienia budowlane nr upr. .. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
3. Zamawiający powołuje projektanta w osobie Małgorzata Oprządek sprawującego nadzór autorski.
4. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane. Inspektor nadzoru jest uprawniony, do prawidłowego oraz zgodnego z dokumentacją projektową wykonania przedmiotu umowy, do wydawania Wykonawcy polecenia dokonania takich zmian jakości i ilości lub ich odpowiednich części, które uzna za niezbędne, a Wykonawca zobowiązuje je wykonać.
5. Wykonawca musi zapewnić Inspektorowi nadzoru, Zamawiającemu oraz projektantowi pełną dostępność do robót. Wykonawca jest zobowiązany informować Inspektora nadzoru, kiedy roboty zanikowe oraz ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru lub z wyprzedzeniem co najmniej 4 dni roboczych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać prace lub odkrywkę w miejscach wskazanych przez Inspektora, niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

#### § 7.

1. Wykonawca jest zobowiązany do korzystania z własnych narzędzi i urządzeń przy wykonywaniu zleconych zadań.
2. Materiały i urządzenia stosowane przy realizacji zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wymaganiami Specyfikacji Warunków Zamówienia i projektu.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) lub projektanta, Wykonawca zobowiązany jest, w celu udokumentowania zgodności z przepisami, okazać w stosunku do wyrobów budowlanych stosowne świadectwa, próbki, certyfikaty lub inne dokumenty przed planowanym ich wbudowaniem lub użyciem.
4. Wykonawca wbuduje i zamontuje wyłącznie urządzenia i materiały jako nowe, wyłącznie pierwszej jakości i odpowiadających parametrom zawartych w dokumentacji i normach, w specyfikacji technicznej i zgodnych z wymogami Prawa budowlanego , a także posiadającymi wymagane prawem atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania. Nie dopuszcza się stosowania urządzeń i rozwiązań określonych jako prototyp, wyrób warsztatowy lub jako produkcja jednostkowa.

Urządzenia

i wyposażenie powinny pochodzić od producenta zapewniającego usługi serwisowe i gwarancyjne.

5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji robót urządzeń, mienia także osób trzecich lub ich części przez Wykonawcę lub jego podwykonawców lub z ich winy, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkód i doprowadzenia urządzeń lub mienia do stanu poprzedniego.

#### § 8.

1. Wykonawca jest zobowiązany do:

1) zgłaszania do odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu, co najmniej na 4 dni robocze przed planowanym terminem ich zakrycia;

2) zgłaszania konieczności wykonania robót zamiennych, wchodzących w zakres zamówienia podstawowego objętego niniejszą umową, bezpośrednio po stwierdzeniu takiej konieczności i przedłożenia Zamawiającemu zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego przedmiaru tych robót wraz z wyceną, najpóźniej w terminie 7 dni od daty akceptacji tych robót przez Zamawiającego.

2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót zanikowych lub ulegających zakryciu najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru (licząc od dnia następnego od daty zgłoszenia).

#### § 9.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, tj.: --- ..... --- zakresu określonego w ofercie Wykonawcy oraz w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a Wykonawcą.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projekt jej ewentualnych zmian. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu umowy lub jej zmian) nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy lub jej zmian oznacza to, że akceptuje jej treść i wyraża zgodę na jej zawarcie.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia, przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza do nich w formie pisemnej sprzeciw w przypadku:

1) gdy nie spełniają wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

2) gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni;

3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 2 niniejszego paragrafu.

Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek, o którym mowa, nie dotyczy umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy której przedmiotem są dostawy lub usługi. W przypadku, o którym mowa podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

6. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Fakturę obejmującą zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi lub dostawy podwykonawcze, Wykonawca może wystawić dopiero po terminie doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy tejże faktury lub rachunku, obejmujących roboty podwykonawcze. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury jej kopię.

7. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi.

8. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się pisemnie do Wykonawcy o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

10. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 9 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. Odpowiedzialność Zamawiającego za płatności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ogranicza się do wysokości kwoty ustalonej w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
12. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. W przypadku wyższych cen jednostkowych za wykonane roboty określonych umową o podwykonawstwo od cen jednostkowych określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Zamawiający może uznać i wypłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych nie wyższych niż określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
13. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
14. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy lub wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
15. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy z którego pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak również podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, któremu wykonanie przedmiotu umowy powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

#### § 10.

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy określona w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca dokona zgłoszenia robót do odbioru pisemnie po akceptacji przez Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzającego ich wykonanie, dokonanej również w formie pisemnej. Zamawiający powoła komisję odbiorową, która w terminie do 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przystąpi do czynności odbiorowych przedmiotu umowy i zakończy je w ciągu maksymalnie kolejnych 3 dni roboczych. Data zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest równoznaczna z datą podpisania protokołu końcowego robót przez



wszystkich uczestników procesu budowlanego, w szczególności Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

3. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przekaze Zamawiającemu po 2 egzemplarze wszystkich wymaganych Prawem budowlanym dokumentów w zakresie objętym umową.

4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad.

5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady przedmiotu odbioru to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia lecz mają charakter nieistotny, tzn. nie stanowią przeszkody w normalnym użytkowaniu obiektu lub jego części zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy, natomiast do protokołu odbioru końcowego sporządzi listę wad do usunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem wynagrodzenie Wykonawcy będzie odpowiednio obniżone;

3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach. W tym przypadku wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy.

6. O usunięciu wad Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie (np. drogą elektroniczną) najpóźniej następnego dnia po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ich usunięcia.

#### § 11.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ... miesięcy, licząc od dnia następującego po dniu podpisaniu przez Wykonawcę oraz Zamawiającego lub inną osobę przez niego upoważnioną protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez uwag. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się usuwać nieodpłatnie wady przedmiotu umowy ujawnione po odbiorze końcowym.

2. Rękojmia na przedmiot niniejszej umowy wynosi 5 lat.

3. Szczegółowe warunki gwarancji określa karta gwarancyjna jakości wykonania robót stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wypełniony dokument karty gwarancyjnej jakości wykonania robót w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Strony postanawiają, że czas gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych i odnosi się do elementów robót, w których nastąpiły wady.

5. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad lub usterek w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę (telefonicznie lub e-mailem) o powstałych wadach lub usterkach,

a Wykonawca zobowiązuje się do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia w terminie niezbędnym do dokonania naprawy nie dłuższym jednak niż 14 dni kalendarzowych.

6. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający może zlecić jego realizację osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia Sądu. Powyższe wykonanie zastępcze nie powoduje utraty gwarancji.

7. Dochodzenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji jakości nie wyłącza dochodzenia roszczeń wynikających z tytułu rękojmi za wady.

#### § 12.

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, na podstawie protokołu przekazania dokumentacji, a także oświadczenie o ich kompletności dla celu jakiego ma służyć oraz, że zostały opracowane w sposób należyty i kompletny.

2. Zamawiający sprawdzi prawidłowość wykonania dokumentacji powykonawczej poprzez analizę formalnoprawną, w tym, co do kompletności opracowania oraz przydatności tej dokumentacji dla celu w jakim została sporządzona, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania.

3. W razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczonej dokumentacji powykonawczej, Wykonawca usunie je na własny koszt, zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami, w terminie 7 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego (pisemnie lub drogą elektroniczną). Za dzień zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego uważa się dzień wystania przez Zamawiającego korespondencji elektronicznej z zastrzeżeniami.

#### § 13.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z zapisami Zapytania ofertowego, będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność za realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie ze złożoną ofertą wysokość wynagrodzenia wynosi:

netto - ..... złotych

23 % VAT - ..... złotych

**brutto - ..... złotych.**

(cena ofertowa brutto słownie: .....00/100.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter kosztorysowo-ryczałtowy. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 3-15 niniejszego rozdziału.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy i wynikające z projektu wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiaru robót pełniących funkcje wyłącznie pomocnicze (łącznie dalej zwane dokumentacją projektową) - wynagrodzenie w tym zakresie strony określają mianem ryczałtowego. Wykonawca winien przewidzieć wszelkie koszty w celu prawidłowego wykonania umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy,

a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania nie może być i nie będzie podstawą do żądania zmiany ww. kwoty.

4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 2 obejmuje także wszystkie składniki oraz obciążenia, jak również wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę, które są niezbędne do należytej i terminowej realizacji przedsięwzięcia zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami umowy, w szczególności koszty pracy urzędzeń, zakupu materiałów urzędzeń i instalacji, a także koszty związane z utrzymaniem czystości i porządku, koszty składowania oraz usuwania odpadów oraz inne koszty niezbędne do prowadzenia robót, w tym zorganizowania na własny koszt zaplecza techniczno-socjalnego.

5. Rozliczanie robót zamiennych, o których mowa w § 1 ust. 7 umowy nastąpi na zasadach określonych poniżej:

1) rozpoczęcie wykonywania robót zamiennych może nastąpić po podpisaniu przez strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności zatwierdzony przez strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące konieczność ich wykonania;

2) rozpoczęcie wykonywania robót zamiennych musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji, w zależności od potrzeb dokumentacji projektowej, opisującej te roboty;

3) w przypadku konieczności realizacji robót zamiennych zastosowane będzie wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone na podstawie wskaźników cenotwórczych zawartych w kosztorysie złożonym przed zawarciem umowy, a dla materiałów które nie znalazły zastosowania w kosztorysie obowiązywać będzie średnia ich cena wskazana w wydawnictwie SECOENBUD dla danego kwartału rozliczeniowego;

4) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty na ww. podstawie, brakujące ceny materiałów (M) i sprzętu (S) zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania, albo z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym sporządzany jest kosztorys;

5) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w w/w kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną pozostałe dostępne katalogi z kosztorysowej bazy normowej, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego;

6) rozliczanie robót zamiennych odbywało się będzie na podstawie wystawionych faktur, po ich wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego, nie częściej niż raz w miesiącu. Faktury regulowane będą zgodnie z ust. 10 niniejszego paragrafu.

6. Strony postanawiają, że rozliczenie za realizację przedmiotu umowy będzie następować fakturami częściowymi w terminach zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

7. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie pozytywny i bezusterkowy, podpisany przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego protokół odbioru części robót, której wartość została określona w harmonogramie rzeczowo-finansowym, uzgodnionym przez obie strony, przy czym faktury nie mogą być wystawiane za okresy realizacji robót krótsze niż 1 miesiąc.

8. Ostateczne rozliczenie wykonania przedmiotu umowy - do wysokości 50% wynagrodzenia brutto określonego w ust.2 nastąpi w oparciu o fakturę końcową. Podstawą wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę będzie sporządzony i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora

nadzoru oraz Wykonawcy protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia oraz przekazania Zamawiającemu całej dokumentacji powykonawczej wymaganej przepisami prawa.

9. Faktury częściowe i faktura końcowa płatne będą w terminie do 30 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu. Zamawiający, płatności realizować będzie przelewem na konto Wykonawcy o nr ....., wpisanego na białą listę, zgodnie z art. 96 b ustawy o podatku od towarów i usług.

10. Faktury VAT będą wystawiane przez Wykonawcę jak poniżej:

Nabywca: Miasto Ruda Śląska

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

Plac Jana Pawła II nr 6,

41-709 Ruda Śląska, NIP: 641-100-57-69.

Odbiorca: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

ul. Gen. Hallera 14 A

41-709 Ruda Śląska

11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Przez dowody zapłaty rozumie się oświadczenie podwykonawcy, dalszego podwykonawcy o otrzymaniu w terminie umownym kwot należnych z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą, złożone w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

Oświadczenie podwykonawcy winno być podpisane również przez Wykonawcę w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli.

12. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ich przedstawienia Zamawiającemu.

13. Wykonawcy przysługuje prawo do dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienia w zapłacie faktury, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w ust. 12.

#### § 14.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nierozpoczęcia lub opóźnienia w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie dłuższym niż 14 dni od przekazania terenu budowy, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie realizowany zgodnie z umową, a nierozpoczęcie lub opóźnienie w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zaistnienie wskazanych okoliczności zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.

2. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia - w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższych okolicznościach.

#### § 15.

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z Wykonawcą w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia następujących okoliczności:

1) przerwy lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy trwających powyżej 14 dni dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie zakończony w terminie umownym, a przerwa lub zwłoka w realizacji przedmiotu umowy nastąpiły z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,

2) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, rażąco sprzeczny z postanowieniami umowy, w sposób niezgodny z przepisami prawa lub ze złożoną ofertą,

3) gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia stwierdzonych wad, odmówi usunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie 7 dni od daty wezwania go do ich usunięcia przez Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający może powierzyć poprawienie lub wykonanie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy innym podmiotom - na co Wykonawca wyraża zgodę,

4) stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy wad istotnych nienadających się do usunięcia. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem. W takim przypadku wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy.

2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1,2 lub 3 strony umowy dokonają jej rozliczenia w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę inwentaryzacji oraz wyceny zaakceptowanej przez przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 30 dni od daty rozwiązania. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie przedstawi wymaganych dokumentów rozliczenie nastąpi na podstawie wyceny Zamawiającego.

3. Rozwiązanie będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn rozwiązania.

#### § 16.

1. W terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.

2. W przypadku określonym w ust. 1 postanowienia o karach umownych nie mają zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.

3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 rozliczenie między stronami nastąpi na zasadach określonych w § 15 ust. 2 umowy.

## § 17.

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

1) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku:

- a) działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT,
- b) ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego - roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie z przyczyn technicznych okazało się zbędne. Minimalna wartość przedmiotu umowy nie może być jednak mniejsza, niż 95% wartości kosztorysu ofertowego. Rozliczenie wartości robót zaniechanych nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy złożonego przed zawarciem umowy,
- c) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 1 ust. 4.

2) Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w przypadku:

- a) konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych;
- b) konieczności realizacji robót zamiennych, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 umowy,
- c) wystąpienia wad lub braków w dokumentacji projektowej,
- d) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- e) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn technicznych,
- f) działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum zwłoki w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej.

Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas przerwy w robotach, udokumentowany wpisem do dziennika budowy dokonany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

3) Zmiany osobowe:

- a) zmiany osoby posiadającej uprawnienia, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem, iż nowa osoba musi posiadać kwalifikacje (uprawnienia) spełniające co najmniej takie warunki jak podano w Zapytaniu ofertowym,
- b) zmiana osób koordynujących wykonanie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego czy Wykonawcy.

Zmiany, o których mowa w lit. a, b mogą nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.

2. Procedura wprowadzania zmian przez wnioskodawcę, określona w ust.1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu wniosek zawierający:

- 1) Opis proponowanej zmiany;
- 2) Termin wprowadzenia zmian;

3) Należy podać, w jaki sposób i dlaczego zmiana jest konieczna dla wykonania umowy.

3. Wniosek o zmianę składany przez Wykonawcę musi wpłynąć do Zamawiającego, co najmniej na 7 dni przed planowanym wprowadzeniem zmian, pisemnie do Zamawiającego.

#### § 18.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy,

b) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy, w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy,

b) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu, w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia

c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi, za wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego za termin usunięcia tych wad,

d) z tytułu braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,

e) z tytułu nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 200,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,

f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek,

g) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek,

h) z tytułu nieuwzględnienia zmian w umowie o podwykonawstwo (lub aneksach do umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy, pomimo wezwania Wykonawcy do wprowadzenia zmian w tejże umowie w wyznaczonym terminie, w tym w szczególności w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 1 000,00 zł,

i) z tytułu nieuwzględnienia zmian w umowie o podwykonawstwo (lub aneksach do umowy) wskazanych w zaakceptowanym przez Zamawiającego projekcie tej umowy (lub projekcie aneksu do umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 1 000,00 zł,

j) z tytułu dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych podwykonawcy niezakceptowanego przez Zamawiającego, bez wymaganej jego zgody lub niezgodnie z postanowieniami umowy, w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

k) za opóźnienie w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 6 niniejszej umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia.

2. Zapłata kary umownej na rzecz Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie naliczonej wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy wynosi 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 2 umowy.

4. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

#### § 19.

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej Umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.

2. Określone w ust. 1 zakazy nie mają zastosowania do zawartych w niniejszej umowie postanowień dotyczących bezpośrednich płatności Zamawiającego na rzecz podwykonawców.

#### § 20.

1. Strony oświadczają, iż przy przetwarzaniu jakichkolwiek danych osobowych w ramach realizacji niniejszej umowy stosują zasady i procedury przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie

o ochronie danych).

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej w związku z realizacją niniejszej umowy, która stanowi załącznik nr 6.

#### § 21.

1. Wszelkie dozwolone prawem zmiany niniejszej umowy - wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.



2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe przepisy.

§ 22.

Ewentualne spory mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych według siedziby Zamawiającego.

§ 23.

Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych:

- ze strony Zamawiającego jest p. Andrzej Walus / dział techniczny/ tel. 32/ 248-75-21

p. Katarzyna Lewandowska-Wątroba /dział techniczny/ tel. 32/ 248-75-21

p. Krzysztof Lubera /kierownik obiektu/ tel. 697 357 496

- ze strony Wykonawcy jest p. .... tel. ....

§ 24.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

§ 25.

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 - Harmonogram rzeczowo-finansowy - szczegółowy zakres rzeczowy robót

Załącznik nr 2 - Oświadczenie podwykonawcy,

Załącznik nr 3 - Karta gwarancyjna jakości wykonania robót,

Załącznik nr 4 - Oferta Wykonawcy,

Załącznik nr 5 - Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami:

5.1 - Dokumentacja projektowa

5.2 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

5.3. Kosztorys ofertowy

Załącznik nr 6 - Klauzula RODO

Załącznik nr 7 - Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**KONTRASYGNOWAŁA:**

Załącznik nr 1 do Umowy

.....

z dnia .....

**Harmonogram rzeczowo-finansowy:**

<b>ZAKRES ROBÓT</b>	<b>WARTOŚĆ Brutto w zł</b>	<b>WYKONAWCA /PODWYKONAWCA</b>	<b>TERMIN REALIZACJI</b>
Demontaż instalacji, wykonanie nowej instalacji c.w.u. i cyrkulacji, inne prace zgodnie z projektem			30.09.2022 r.
Zakup i montaż zasobnika zgodnie z dokumentacją projektową			30.11.2022 r.
<b>RAZEM:</b>			

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**KONTRASYGNOWAŁA:**



Załącznik nr 2 do Umowy

.....

z dnia .....

### Oświadczenie podwykonawcy

Ja/my\*, niżej podpisany(i) ----- działając jako właściciel/osoba(y) uprawniona(e) do reprezentacji podmiotu (zgodnie z KRS):\*

-----

-----

----

będący podwykonawcą robót dla inwestycji pn.: **Wykonanie wymiany istniejącej instalacji ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji i podłączenie wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej do projektowanego węzła cieplnego w budynku zaplecza sportowego przy ulicy Czarnoleśnej 14**

**w Rudzie Śląskiej - Nowym Bytomiu,**

oświadczam(y), że:

- Wykonawca ww. inwestycji, tj. -----nie posiada żadnych zobowiązań finansowych wynikających z faktury/faktur\* nr -----z dnia ----- do umowy nr ----- z dnia -----z-----względem mnie/naszej firmy\*, z tytułu realizacji zadania inwestycyjnego jw.
- ogół należności został zapłacony w terminie umownym.

**W związku z powyższym oświadczam(y), że w stosunku do kwot za roboty podwykonawcze wynikające z ww. faktury/faktur\* zrzekam(y) się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego - Miasta Ruda Śląska z tytułu wykonanych prac podwykonawczych.**

.....

(miejscowość i data)

.....

(pieczętka i podpis podwykonawcy)

.....

(pieczętka i podpis Wykonawcy)

- niepotrzebne skreślić

### KARTA GWARANCYJNA JAKOŚCI WYKONANIA ROBÓT

Sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający: **Miasto Ruda Śląska - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji**

2. Wykonawca: .....

-----

3. Umowa nr ..... z dnia

-----

Przedsięwzięcie pod nazwą: **Wykonanie wymiany istniejącej instalacji ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji i podłączenie wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej do projektowanego węzła cieplnego w budynku zaplecza sportowego przy ulicy Czarnoleśnej 14 w Rudzie Śląskiej - Nowym Bytomiu.**

4. Przedmiot ..... umowy:

-----

-----

-----

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji.

Przedmiot gwarancji obejmuje :

-----

-----

6. Data odbioru końcowego: dzień ..... miesiąc ..... rok

-----

7. Ogólne warunki gwarancji jakości:

1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,

2) okres gwarancji na przedmiot umowy wynosi ..... lata,

3) w okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest w ramach otrzymanego **wynagrodzenia** do usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym robót,

4) o wystąpieniu wad Zamawiający poinformuje Wykonawcę - Gwaranta na piśmie (pismo, fax, e mail ) podając rodzaj wady,

5) ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

a) jeśli wada powoduje szkody w obiekcie przedmiotu gwarancji - niezwłocznie, tj. w czasie do 24 godzin od jej wykrycia,

b) w pozostałych przypadkach, maksymalnie do 5 dni roboczych (tj. 120 godzin) od daty otrzymania zgłoszenia. W sytuacji, gdy czas dostawy zamówionego przez Wykonawcę komponentu, niezbędnego do usunięcia usterki, jest dłuższy niż określony powyżej (pod

warunkiem, że zamówienie zostało złożone przez Wykonawcę najpóźniej w dniu następnym od daty powzięcia informacji o usterce), dopuszcza się usunięcie usterki w terminie maksymalnie 24 godzin od daty otrzymania rzeczonych komponentów. Obowiązek udokumentowania wskazanych powyżej terminów leży po stronie Wykonawcy,

- 6) usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołarnie,
- 7) jeżeli w ramach wykonania swoich obowiązków Gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo istotnych napraw termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwróconej rzeczy naprawionej. Jeżeli Gwarant wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej,
- 8) w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać,
- 9) nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej, pod pojęciem której strony ustalają: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania,
- 10) w celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Wykonawca zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkownika,
- 11) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie robót nad usuwaniem wad,
- 12) Wykonawca, niezależnie od ustalonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji,
- 13) Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi, pod warunkiem wcześniejszego poinformowania Wykonawcy o tym fakcie,
- 14) w sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa,
- 15) karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy,
- 16) wszelkie przeglądy w okresie gwarancji są dokonywane przez Wykonawcę w ramach otrzymanego wynagrodzenia.

**Udzielający gwarancji jakości  
upoważniony przedstawiciel**

**Przyjmujący gwarancję jakości  
przedstawiciel Zamawiającego:**

## Wykonawcy

-----

(imię i nazwisko)

-----

(imię i nazwisko)

**Załącznik nr 6 do Umowy ..../2022**

**z dnia .....**

### KLAUZULA INFORMACYJNA - RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), obowiązującego od 25 maja 2018 r., informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej, ul. gen. Hallera 14 A, 41-709 Ruda Śląska.

2. W podmiocie jest wyznaczona osoba nadzorująca przestrzeganie zasad ochrony danych - kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - e-mail: [aleksandra@eduodo.pl](mailto:aleksandra@eduodo.pl) lub [iod@eduodo.pl](mailto:iod@eduodo.pl).

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, c ogólnego rozporządzenia ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny w celu realizacji umowy zlecenie, umowy o dzieło.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:

a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działających na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,

b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej,

c) podmioty realizujące zadania Administratora Danych Osobowych, takie jak: operator pocztowy, bank, dostawca oprogramowania dziedzinowego,

5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji umowy, lecz nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji lub innych przepisach prawa.

6. Ma Pani/Pan prawo do żądania od Administratora:

a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,

b) do sprostowania (poprawiania) swoich danych,

c) do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych w przypadkach, gdy:

- dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,

- osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
  - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
  - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa,
  - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych.
- d) do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
  - e) do przenoszenia danych,
  - f) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego,

W celu skorzystania z praw określonych powyżej (lit. a-f) należy skontaktować się z Administratorem lub z Inspektorem Danych Osobowych.

7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisu ustawy o ochronie danych osobowych, a od 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

8. Podanie danych osobowych do spełnienia wyżej wymienionego celu jest warunkiem zawarcia umowy zlecenie lub umowy o dzieło. Konsekwencją niepodania wymaganych danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy zlecenie lub umowy o dzieło.

9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, ani do organizacji międzynarodowych.

10. Państwa dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.



Załącznik nr 7 do Umowy

.....  
z dnia .....

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, że nie jestem:

1) wykonawcą wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006” i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 269/2014” albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835);

2) wykonawcą, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014” albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835);

3) wykonawcą, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym

mowa

w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835).

.....  
Podpis pieczętka Wykonawcy