

Ruda Śląska dnia 22.08.2024 r.

MOSiR.2501.61.2024

### Wykaz nieruchomości do oddania w najem

Prezydent Miasta Ruda Śląska zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, która zostanie oddana w najem, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod działalność gastronomiczno-handlowo-usługową na terenie zarządzanym przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej przy ulicy Kłodnickiej 95 w Halembie.

1. Do oddania w najem cz. powierzchni terenu na okres do 3 lat z przeznaczeniem na działalność gastronomiczno-handlowo-usługową przeznaczona jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Ruda Śląska, położona jest w dzielnicy Halemba, obejmująca cz. działki o numerze geodezyjnym nr 3145/113, zapisaną w obrębie Halemba, na k.m. 1, zapisana w księdze wieczystej nr GL1S/00010711/8.

2. W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska, ww. działka przeznaczona do oddania w najem oznaczona jest symbolem 2 US - tereny sportu i rekreacji. Teren zagospodarowany jest kostką betonową.

3. Nieruchomość ta, została oddana w trwały zarząd Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej na podstawie decyzji nr 4/2022 z dnia 18 listopada 2022 roku.

4. Oddanie gruntu nastąpi odpłatnie w postaci umowy najmu w oparciu o stawki określone w obowiązującym Zarządzeniu Prezydenta Miasta Ruda Śląska.

Nieruchomość zostanie oddana w najem na mocy umowy najmu, na czas oznaczony do 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowo-usługowej.

Miesięczna stawka netto czynszu z tytułu najmu gruntu pod działalność gastronomiczno-handlowo-usługową wynosi 1500,00 zł netto + należny podatek VAT.

Najemca będzie ponosił opłaty za zużyta energię elektryczną oraz inne opłaty wynikające z tytułu najmu.

Czynsz płatny jest w okresach miesięcznych, w terminie do 20 dnia każdego miesiąca danego roku kalendarzowego, zgodnie z właściwym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Ruda Śląska, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wyzierzawiającego.

5. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w oparciu o stawki określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Ruda Śląska.

6. Najemca zobowiązany będzie do zgłoszenia ww. najmowanej nieruchomości do Urzędu Miasta Ruda Śląska, do opodatkowania podatkiem od nieruchomości i do zapłaty tego podatku w należnej wysokości w każdym roku kalendarzowym.

7. Dodatkowych informacji udziela: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji - Dział Techniczny  
ul. gen. Hallera 14A, Ruda Śląska 41-709, tel. 32 248 75 21.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ruda Śląska oraz na tablicy ogłoszeń MOSiR w Rudzie Śląskiej na okres 3 tygodni tj. od dnia 26.08.2024 r. do dnia 16.09.2024 r.

z up. Prezydenta Miasta

*mgr inż. Henryk Poppe*  
Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Rudzie Śląskiej