

Zamawiający: Miasto Ruda Śląska- Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

Załącznik nr 1

Opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia /zakres usługi/:

1. Monitorowanie (całodobowo) systemu alarmowego na niżej wymienionych obiektach Zamawiającego:

- ul. Pokoju 13, Nowy Bytom - Basen kryty
Monitoring urządzeń systemu alarmowego - przybycie i interwencja Grupy interwencyjnej nastąpi w czasie do 10 minut od otrzymania sygnału alarmowego przez Agencję.
- ul. Chryzantem 10, Ruda - Basen kryty
Monitoring urządzeń systemu alarmowego - przybycie i interwencja Grupy interwencyjnej nastąpi w czasie do 10 minut od otrzymania sygnału alarmowego przez Agencję.
- ul. Oświęcimska 90, Kochłowice - Basen kryty
Monitoring urządzeń systemu alarmowego - przybycie i interwencja Grupy interwencyjnej nastąpi w czasie do 10 minut od otrzymania sygnału alarmowego przez Agencję.
- ul. gen. Hallera 16B, Nowy Bytom - Hala sportowa (wraz z budynkiem administracji ul. gen. Hallera 14A)
Monitoring urządzeń systemu alarmowego - przybycie i interwencja Grupy interwencyjnej nastąpi w czasie do 10 minut od otrzymania sygnału alarmowego przez Agencję.
- ul. Bytomska 13, Orzegów – Hala sportowa + garaż
Monitoring urządzeń systemu alarmowego - przybycie i interwencja Grupy interwencyjnej nastąpi w czasie do 10 minut od otrzymania sygnału alarmowego przez Agencję.
- ul. ks. L. Tunkla 147B, Kochłowice - Hala sportowa
Monitoring urządzeń systemu alarmowego - przybycie i interwencja Grupy interwencyjnej nastąpi w czasie do 10 minut od otrzymania sygnału alarmowego przez Agencję.
- ul. Bytomska 15, Orzegów - Zaplecze sportowe (przy lodowisku) Ośrodek sportowo-rekreacyjny
Monitoring urządzeń systemu alarmowego - przybycie i interwencja Grupy interwencyjnej nastąpi w czasie do 10 minut od otrzymania sygnału alarmowego przez Agencję.
- ul. Czarnoleśna 14, Nowy Bytom – Ośrodek sportowy - zaplecze sportowe
Monitoring urządzeń systemu alarmowego - przybycie i interwencja Grupy interwencyjnej nastąpi w czasie do 10 minut od otrzymania sygnału alarmowego przez Agencję.
- ul. Czarnoleśna 14 A , Nowy Bytom - budynku zaplecza stadionu lekkoatletycznego
Monitoring urządzeń systemu alarmowego - przybycie i interwencja Grupy interwencyjnej nastąpi w czasie do 10 minut od otrzymania sygnału alarmowego przez Agencję.
- ul. Bytomska 15, Orzegów- Ośrodek sportowy "Burloch Arena" - zaplecze kontenerowe - garaż rolby.
Monitoring urządzeń systemu alarmowego - przybycie i interwencja Grupy interwencyjnej nastąpi w czasie do 10 minut od otrzymania sygnału alarmowego przez Agencję.

2. Podejmowanie w razie potrzeby, interwencji zmotoryzowanego patrolu na odebrane sygnały alarmowe pochodzące z wewnętrznego systemu alarmowego lub na wezwanie pracownika Zamawiającego.

3. Serwis techniczny - wykonywanie co najmniej raz na cztery miesiące przeglądu i konserwacji urządzeń i instalacji wchodzących w skład systemów alarmowych w obiektach MOSiR, przez wykwalifikowanych i uprawnionych pracowników Wykonawcy oraz wykonywanie okresowych kontroli prawidłowości działania systemów alarmowych.

W ramach monitorowania systemu alarmowego (abonamentu) Wykonawca zapewni:

a/ całodobowy nadzór i utrzymanie w stałej sprawności technicznej stacji bazowej, której zadaniem jest odbiór sygnałów alarmowych z systemu lokalnego Zamawiającego do stacji monitorującej zainstalowanej w siedzibie Wykonawcy i będący w dyspozycji Wykonawcy,

Zamawiający: Miasto Ruda Śląska- Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

- b/ całodobowe monitorowanie, przyjmowanie sygnałów alarmowych z obiektów Zamawiającego,
- c/ serwis 24 H - przez 7 dni w tygodniu,
- d/ reakcje grupy interwencyjnej w czasie nie dłuższym niż 10 minut od odebrania sygnału o alarmie i podjęcia czynności ochronnych,
- e/ nielimitowane podjazdy grupy interwencyjnej w ramach alarmów uzasadnionych.

Instalacja alarmowa ma zapewnić ochronę obiektów Zamawiającego, wyzwalając alarm (w wyniku reakcji zamontowanych czujek) po każdorazowym nieuprawnionym dostaniu się do obiektów poprzez sforsowanie zabezpieczenia w postaci okien i drzwi oraz przekazywać sygnał alarmowy do centrum monitoringu, powodujący uruchomienie grupy interwencyjnej.

Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania systemu alarmowego przez cały okres trwania umowy w stanie sprawnym technicznie, w tym dokonywania odpowiednich czynności konserwacyjnych i okresowych przeglądów.

W ramach serwisu technicznego - konserwacji i okresowego przeglądu raz na cztery miesiące, należy w szczególności wykonać:

- a/ sprawdzenie rozmieszczenia i poprawności działania wszystkich elementów systemu alarmowego, w tym czujek,
- b/ sprawdzenie poprawności działania każdego urządzenia transmisji alarmu przy współpracy z alarmowym centrum odbiorczym Wykonawcy,
- c/ sprawdzenie poprawności działania każdego akustycznego sygnalizatora alarmowego,
- d/ sprawdzenie pomiaru napięć i uruchomienie czujek,
- e/ sprawdzenie czy system alarmowy jest w stanie gotowości do pracy.

W przypadku awarii lub wadliwego działania systemu alarmowego, wynikającego z uszkodzenia elementu systemu, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do podjęcia działań serwisowych. Po określeniu rodzaju awarii Wykonawca zobowiązany jest w terminie 24 godzin do naprawy lub wymiany uszkodzonych elementów systemu. Na czas naprawy Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt udostępnić urządzenia zamienne zapewniające prawidłowe działanie systemu alarmowego.

Lp.	OBIEKT - LOKALIZACJA	ILOŚĆ CZUJEK SYSTEMU ALARMOWEGO	SYGNALIZATOR AKUSTYCZNO-OPTYCZNY
1	Hala Sportowa + Administracja MOSiR ul. gen. Hallera 14A-16B Nowy Bytom	6 + 8	TAK
2	Basen kryty Ruda Śl. - Nowy Bytom ul. Pokoju 13	12	TAK
3	Basen kryty Ruda Śl. - Ruda ul. Chryzantem 10	16	TAK
4	Basen kryty Ruda Śl. - Kochłowice ul. Oświęcimska	10	NIE
5	Hala Sportowa Ruda Śl. - Orzegów ul. Bytomska 13 + garaż	8 + 1	TAK
6	Hala Sportowa Ruda Śl. - Kochłowice ul. ks. L. Tunkla 147B	5	NIE
7	Zaplecze sportowe Ruda Śl. - Nowy Bytom , ul. Czarnoleśna 14	7	TAK
8	Zaplecze lekkoatletyczne Ruda Śl. - Nowy Bytom , ul. Czarnoleśna 14A	14	TAK

Zamawiający: Miasto Ruda Śląska- Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

9	Zaplecze sportowe Ruda Śl. - Orzegów , ul. Bytomska 15	10	TAK
10	Zaplecze kontenerowe /rolba Ruda Śl. - Orzegów , ul. Bytomska 15	2	NIE

Na dzisiaj obiekt hali widowiskowo-sportowej przy ulicy Kłodnickiej 95 w Halembie (tabela poniżej) jest wyłączony z systemu monitorowania. Prawdopodobnie w przyszłym roku, na wniosek Kierownika obiektu, może wystąpić potrzeba podłączenia niżej wymienionego obiektu do systemu alarmowego, po ówczesnym wykonania nowej instalacji.

11	Hala Sportowa Ruda Śl. - Halemba ul. Kłodnicka 95	12 (+ 3 siłownia)	NIE
----	---	----------------------	-----

Ponadto obiekt hali sportowej przy ulicy ks. L. Tunkla 147B (obiekt nieużytkowany poz. 6 - patrz tabela) na dzisiaj jest wystawiony przez miasto Ruda Śląska na sprzedaż. W przypadku sprzedaży obiektu, obiekt zostanie odłączony z systemu monitorowania z obiektów MOSiR, z miesięcznym wyprzedzeniem.

Przeglądy serwisowe urządzeń systemu alarmowego przez Wykonawcę, powinny być potwierdzone protokołem przez kierownika obiektu lub osoby upoważnionej przez Zamawiającego. Zamawiający ponosi koszty naprawy urządzeń należących do niego, natomiast pozostałe koszty ponosi Wykonawca.

W ramach podanej ceny abonamentowej obowiązuje całodobowe wsparcie udzielone przez patrol interwencyjny. Patrol interwencyjny ma obowiązek udzielić wsparcia w celu eliminacji zagrożeń mogących przyczynić się do kradzieży bądź zniszczenia mienia, w wyniku alarmu lub potrzeby interwencji przez Zamawiającego.

Abonament obejmuje wszystkie koszty za wyjątkiem zaistnienia tzw. alarmów nieuzasadnionych, zawinionych przez Zamawiającego. W przypadku nieuzasadnionego alarmu, Zamawiający może dokonać bez kosztownego odwołania alarmu poprzez komunikat telefoniczny zawierający hasło, niezwłocznie po zajściu zdarzenia.