

Znak sprawy:  
MOSiR.2600.49.2022  
L.dz. 2498/2022

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
41-709 Ruda Śląska, ul. gen. Hallera 14A  
NIP: 641-10-06-579, Regon: 270-227-893

Ruda Śląska, dnia 12.08.2022 r.

Strony zainteresowane  
przedmiotowym postępowaniem  
o udzielenie zamówienia

## ZAPYTANIE OFERTOWE

na

Podłączenie istniejącej wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji ciepłej wody użytkowej do węzła cieplnego w budynku hali sportowej przy ulicy Bytomskiej 13 w Rudzie Śląskiej - Orzegowie

dla

zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż kwota 130 000 złotych  
(zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Pzp.)

### I. ZAMAWIAJĄCY

Miasto Ruda Śląska - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
41-709 Ruda Śląska ul. gen. J. Hallera 14 A  
Dział techniczny, tel. 032 248 75 21  
e-mail: dt@mosir.rsl.pl

### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, przeprowadzonego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 1129 z późn. zm.)

### III. RODZAJ ZAMÓWIENIA

Roboty budowlane.

### IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, zwracam się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie zamówienia pt:

**Podłączenie istniejącej wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji ciepłej wody użytkowej do węzła cieplnego w budynku hali sportowej przy ulicy Bytomskiej 13 w Rudzie Śląskiej - Orzegowie.**

### V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: *do 30 listopada 2022 r.*

### VI. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie polegała na podłączeniu instalacji c.w.u. i cyrkulacji oraz istniejącej wewnętrznej instalacji c. o. do projektowanego dwufunkcyjnego węzła cieplnego (zakres WĘGŁOKOKSU).

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego. Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót stanowią osobne załączniki do niniejszego zapytania ofertowego. W załączeniu przesyłamy formularz ofertowy (załącznik nr 2), oświadczenie wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia (załącznik nr 3), wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (załącznik nr 4), wykaz wykonanych/wykonywanych robót budowlanych (załącznik nr 5), projekt umowy (załącznik nr 6) oraz klauzulę RODO do zapytania ofertowego (załącznik nr 7).

Uwaga 1: Zamawiający zaleca Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu inwestycji w celu oceny i sprawdzenia wykonania robót oraz oceny stanu istniejącego. Zamawiający nie przewiduje zebrania wykonawców w określonym terminie na wizję lokalną, natomiast deklaruje pełną pomoc i dostęp do terenu robót, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, najpóźniej do 3 dni przed upływem składania ofert. Osobą upoważnioną do kontaktu po stronie Zamawiającego w sprawie wizji lokalnej, jest kierownik obiektu: Krzysztof Lubera - tel. 697 357 496.

Oferty mogą być złożone również bez dokonania wizji lokalnej, przy czym ryczałtowy charakter umowy obliuguje Wykonawcę do oszacowania wszelkich kosztów do pełnej realizacji przedmiotu zamówienia.

Uwaga nr 2: Załączone do postępowania przedmiar robót ma znaczenie pomocnicze i orientacyjne, w celu przygotowania oferty przez Wykonawcę. Zamawiający przypomina, że rozliczenie robót, zgodnie z dokumentacją postępowania, będzie się odbywać w formie ryczałtu. Stąd też przedstawiony przedmiar robót nie stanowi precyzyjnego opisu ilościowego, rzeczowego oraz jakościowego przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania własnych ustaleń, co do rzeczywistego zakresu wymaganych robót, m.in. na podstawie dokumentacji projektowej oraz STWiOR i na tej podstawie do przygotowania oferty.

## VII. ZMIANA ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Zapytanie ofertowe może zostać zmienione przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający przedłuża termin składania ofert, o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.

## VIII. OPIS WARUNKÓW W POSTĘPOWANIU ORAZ DOKUMENTY WYMAGANE W OFERCIE

### 1. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1/ posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem niniejszego zamówienia,
- 2/ posiadają wiedzę i doświadczenie określone przedmiotem niniejszego zamówienia,
- 3/ znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4/ w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

- Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował potencjałem technicznym i osobami zdolnymi na czas realizacji zamówienia, tj: kierownikiem budowy lub robót posiadającym co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 4.

### 5/ w zakresie wiedzy i doświadczenia:

- Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy, w tym okresie, z należytą starannością wykonał co najmniej dwa zamówienia polegające na wykonywaniu przedmiotu zamówienia o wartości min. 30 000,00 zł brutto każda. Wykaz robót budowlanych, w którego treści winien podać informacje dotyczące podmiotu na rzecz, którego roboty budowlane wykonane w wykazie zostały wykonane lub są wykonywane, terminu realizacji robót oraz ich wartości. Wzór wykazu robót budowlanych stanowi załącznik nr 5. Do wykazu należy dołączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

### 2. Wykonawca powinien przedstawić następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1/ofertę należy sporządzić na formularzu oferty lub według takiego samego schematu - formularza oferty - załącznik nr 2 wraz z kosztorysem ofertowym,
- 2/oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy,
- 3/oświadczenie Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, według załącznika nr 3,
- 4/kopię polisy bądź innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę),

5/wykaz osób realizujących roboty budowlane, określone przedmiotem, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, zakresem wykonywanych przez nich czynności - formularz wykaz osób - załącznik nr 4,

6/wykaz wykonanych robót budowlanych w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert wraz z referencjami - załącznik nr 5,

7/aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, w przypadku:

- podmiotów posiadających osobowość prawną jak i spółek prawa handlowego nie posiadających osobowości prawnej - wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego,
- osób fizycznych wykonujących działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do rejestru CEIDG (Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej),
- działalności prowadzonej w formie spółki cywilnej - umowa spółki cywilnej oraz zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej każdego ze współników,

8/pełnomocnictwo do podpisania oferty i załączników, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.

3. Dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginałów albo kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałami przez Wykonawcę. Wykonawcy zobowiązani są do przedstawienia dokumentów zawierających stwierdzenia zgodne z faktami i stanem istniejącym w chwili ich składania.

#### **IX. INNE WYMAGANIA STAWIANE WYKONAWCY**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił co najmniej 3-letniej gwarancji na wykonane roboty budowlane, która liczona będzie od następnego dnia po bezusterkowym odbiorze końcowym.

Zadeklarowany przez Wykonawcę okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane stanowi kryterium oceny oferty.

Niezależnie od powyższego, Zamawiający wymaga od Wykonawcy 5-letniego okresu obowiązywania rękojmi za wady, liczonego od następnego dnia od bezusterkowego odbioru końcowego wykonanych robót, zgodnie z art. 568 § K.C. Wymagania stawiane Wykonawcy w tym zakresie zawiera projekt umowy (załącznik nr 6 do zapytania ofertowego). Zamawiający wymaga od Wykonawcy usuwania wad bieżących oraz stwierdzonych, w czasie przeglądów okresowych, wykonanych robót.

#### **X. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1.Oferta winna zawierać wypełniony formularz oferty z podaniem ceny netto wraz z obliczoną stawką VAT i ceną brutto - załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

2.Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta winna być napisana czytelnie w języku polskim.

3.Poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę upoważnioną.

4.Ofertę należy opisać: **"Podłączenie istniejącej wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji ciepłej wody użytkowej do węzła cieplnego w budynku hali sportowej przy ulicy Bytomskiej 13 w Rudzie Śląskiej - Orzegowie"**.

5.Wykonawca będzie związany z ofertą przez okres 30 dni.

6.Ofertę należy złożyć w jeden z następujących sposobów:

- osobiście w siedzibie Zamawiającego tj. w sekretariacie przy ul. Gen. Hallera 14 A, 41-709 Ruda Śląska w pokoju nr 17,

- za pośrednictwem poczty na adres Zamawiającego: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Gen. Hallera 14 A, 41-709 Ruda Śląska,

- e-mailem: [dt@mosir.rsl.pl](mailto:dt@mosir.rsl.pl)

w terminie do dnia **24.08.2022** r. do godz. 10.00

Informacji udziela dział techniczny tel. 32 248 75 21.

O terminie decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

## XI. KRYTERIUM WYBORU OFERT

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium: ceną ofertową - 90 % (cena) oraz okresem gwarancji jakości - 10 % (gwarancja) . Za cenę oferty uważać się będzie cenę brutto (z należnym podatkiem VAT).

Kryterium	Znaczenie
1) Cena oferty brutto (L)	90 %
2) Okres gwarancji jakości (GR)	10 %

2. Kryterium cen brutto (L) - znaczenie w ocenie 90 % = 90 pkt, obliczane wg wzoru:

$$\text{Kryterium „cena” będzie obliczane wg wzoru } L = \frac{C_{\min}}{C} \times 90 \text{ pkt}$$

gdzie: L - oznacza liczbę pkt przyznanych w ofercie za kryterium „cena” (ceny)

$C_{\min}$  - oznacza cenę brutto oferty z najniższą ceną spośród ocenianych ofert

C - oznacza cenę brutto oferty ocenianej

a/ Liczba uzyskanych pkt jest zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

b/ Podana przez Wykonawcę cena jest ceną ryczałtową.

c/ Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszystkie koszty związane z należyłą realizacją przedmiotu zamówienia.

3. Okres gwarancji jakości i rękojmi (GW) - znaczenie w ocenie ofert 10 % = 10 pkt.

Punkty zostaną przyznane na podstawie złożonych informacji w formularzu ofertowym - na załączniku nr 2 do zapytania ofertowego, zgodnie z poniższym wzorem:

Okres gwarancji jakości	Liczba punktów za kryterium „gwarancja” (GW)
36 miesięcy	0 pkt
48 miesięcy	5 pkt
60 miesięcy lub więcej	10 pkt

Ocena kryterium „gwarancja” ma następujące zasady:

a/ Zamawiający podał minimalny okres gwarancji ( 36 miesięcy) dla przedmiotu zamówienia w rozdziale IX zapytania ofertowego. Ocenie podlega zadeklarowany przez Wykonawcę okres o wartości zgodnej z w/w tabelką. Zadeklarowany okres pośredni np. 52 miesięcy zostanie oceniony jak za okres 48 miesięcy.

b/ W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji jakości powyżej określonego maksimum, Zamawiający do oceny oferty przyjmie 60 miesięcy oraz 10 pkt.

c/ Brak podanych informacji w tym zakresie, w formularzu ofertowym, oznacza, iż Wykonawca nie otrzyma dodatkowych punktów w tym kryterium, chyba że z innego dokumentu, złożonego w ofercie, wynika inaczej.

d/ Zadeklarowanie przez Wykonawcę okresu krótszego niż określony w rozdziale IX niniejszego zapytania ofertowego, spowoduje odrzucenie oferty.

4. Następnie wszystkie punkty zostaną zsumowane i na tej podstawie zostanie dokonana ocena poszczególnych ofert. Za najkorzystniejszą zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów (P), obliczona, według wzoru:

$$P = L + GW$$

## XII. BADANIE I OCENA OFERT

1. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w zapytaniu ofertowym.

2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszym zapytaniu ofertowym warunki udziału w postępowaniu, nie będzie podlegał wykluczeniu z postępowania oraz otrzyma największą liczbę punktów spośród rozpatrywanych ofert.

3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawców:

1/ którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz wymagań określonych przez Zamawiającego, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie,

2/ w przypadku wątpliwości co do treści złożonych dokumentów, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień w określonym przez siebie terminie. Nieuzupełnienie przez Wykonawcę wymaganych dokumentów w wyznaczonym terminie, skutkować będzie odrzuceniem oferty z postępowania,

3/ Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji z wybranymi Wykonawcami, którzy złożyli oferty, w zakresie szczegółów wykonania zamówienia oraz wysokości ceny w zakresie jej zmniejszenia.

4. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

a/ Wykonawcę, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia.

5. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

a/ treść oferty nie odpowiada treści zapytania ofertowego,

b/ jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

c/ zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia tzn. niższą o 30 % lub więcej niż wartość szacunkowa zamówienia, a Wykonawca nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają rażąco niskiej ceny jego oferty,

d/ została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

e/ zawiera błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić lub nie zawiera informacji niezbędnych do oceny oferty, których nie można uzupełnić.

6. Zamawiający w przypadku sytuacji opisanej w ust. 5 pkt b/ oraz c/ będzie wymagał złożenia przez Wykonawcę wyjaśnień w zakresie oraz formie określonej w wezwaniu. Niezłożenie wyjaśnień, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, skutkować będzie odrzuceniem oferty.

### **XIII. INFORMACJA O WYNIKU POSTĘPOWANIA**

1. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, który spełni wszystkie wymogi zawarte w zapytaniu ofertowym, oraz którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą (otrzymała największą liczbę punktów).

2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od podpisania umowy, Zamawiający zawrze umowę z kolejnym Wykonawcą.

3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonania zamówienia do wysokości posiadanych środków finansowych.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w szczególności, jeżeli:

- nie wpłynęła żadna oferta,

- cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia.

- wystąpiła zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

6. Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej [www.mosir.rsl.pl](http://www.mosir.rsl.pl), w zakładce BIP i tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego informację o wyborze najkorzystniejszej oferty podając nazwę (firmę), imię i nazwisko, siedzibę, adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz cenę brutto.

### **XIV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH NIEZBĘDNYCH DO ZAWARCIA UMOWY Z WYKONAWCĄ**

1. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych od daty przesłania e-mailem zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

2. Wykonawca zostanie poinformowany e-mailem lub telefonicznie o terminie i miejscu podpisania umowy.

3. Zamawiający określił umowne warunki realizacji zamówienia w załączniku nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego - projektem umowy.

4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, przed podpisaniem umowy, złożenia dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony do odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia wraz z dowodem wniesienia opłaty na poczet polisy ubezpieczeniowej.

## XV. ZAMÓWIENIA UZUPELNIAJĄCE

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

## XVI. KONTAKT

Do kontaktów z oferentami upoważnieni są:

a/ Andrzej Walus, e-mail: [dt@mosir.rsl.pl](mailto:dt@mosir.rsl.pl) tel. 32/248 75 21 - dział techniczny

b/ Krzysztof Lubera, e-mail - [k.lubera@gmail.com](mailto:k.lubera@gmail.com) tel. 697 357 496 - kierownik obiektu.

Załączniki do zapytania ofertowego

Nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,

Nr 2 - Formularz ofertowy,

Nr 3 - Oświadczenie Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia,

Nr 4 - Wykaz osób,

Nr 5 - Wykaz robót budowlanych,

Nr 6 - Projekt umowy,

Nr 7 - Klauzula "RODO".

Nr 8 - Dokumentacja projektowa

Nr 9 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,

Nr 10 - Przedmiar robót,

Nr 11 - Harmonogram rzeczowo-finansowy.

Zatwierdził:

z up. Dyrektora MOSIR

*mgr Andrzej Czerwik*  
Starszy Specjalista ds. kadrowo-płacowych  
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Rudzie Śląskiej

---