Załącznik nr 1

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

1. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie polegała na wykonaniu:

1/ w zakresie instalacji wodnej:

- doposażyć instalację c.w.u. w zasobnik podłączony przepływowo, zgodnie z projektem,

- montaż zaworów odcinających i regulacyjnych oraz termostatycznego zaworu mieszającego,

- przeprowadzenie prób szczelności instalacji wodnej wraz z płukaniem,

- podłączenie instalacji c.w.u. i cyrkulacji do węzła cieplnego w pomieszczeniu wymiennikowni,

- regulacja parametrów pracy instalacji

2/ w zakresie instalacji centralnego ogrzewania:

- podłączenie instalacji c.o. do węzła cieplnego w pomieszczeniu wymiennikowni,

- napełnienie, próby ciśnieniowe i odpowietrzenie instalacji c.o.,

- regulacja instalacji c.o. na gorąco.

2. Zaleca się, aby każdy z Wykonawców dokonał oględzin w miejscu inwestycji (budynek hali sportowej przy ulicy Bytomskiej 13 w Orzegowie) na etapie sporządzenia ofert celem oceny i sprawdzenia możliwości prowadzenia robót oraz oceny stanu istniejącego. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, obliguje Wykonawcę do oszacowania wszelkich kosztów dla pełnej realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Sporządzona oferta musi być zgodna z przedmiotem zamówienia, projektem wykonawczym oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Załączony do postępowania przedmiar robót ma znaczenie pomocnicze i orientacyjne w celu przygotowania oferty przez Wykonawcę. Wszystkie prace instalacyjne należy wykonywać zgodnie z dokumentacja projektową – p. Małgorzaty Oprządek – Firma „PREFER”.

4. Wykonawca jest zobowiązany udzielić gwarancji na wykonane roboty (w tym urządzenia
i wyposażenie) na okres przynajmniej 3 lat (36 miesięcy od dnia daty odbioru końcowego).

5. Należy zastosować urządzenia i materiały przynajmniej klasy zawarte w projekcie. Tam, gdzie w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, został wskazany znak towarowy (marka, producent) dopuszcza się rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewniają uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem parametrów technicznych (dane techniczne, konstrukcja), gabarytów (wielkości), charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów). Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy muszą zapewnić wymagane projektem parametry pracy oraz posiadać niezbędne atesty, dopuszczenia i stosowania
w budownictwie. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej.

6. Do obowiązków Wykonawcy w ramach przedmiotu umowy jest również opracowanie dokumentacji powykonawczej (dokumentacja projektowa zawierająca wszystkie zmiany
w stosunku do projektu wynikłe w trakcie realizacji robót wraz z podpisem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane). Wykonawca przed odbiorem końcowym winien dostarczyć Zamawiającemu w 2 egz. dokumentacje powykonawczą, w tym wszystkie dokumenty odbiorowe, karty produktowe, certyfikaty oraz inne dokumenty w tym instrukcje eksploatacji i konserwacji.

7. Wykonawca dokona zgłoszeń inspektorowi nadzoru robót instalacyjnych, dokonując
w konsekwencji wszystkich odbiorów technicznych niezbędnych do odbioru końcowego.